



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

Allegato 1 alla Determinazione n. 2158/SDA del 10.11.2016

## **AVVISO**

**Legge Regionale n. 29/1998 e s.m.i.**

**Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna**

**Articolo 5 della Legge Regionale n. 35/2015**

### **Art. 1 - FINALITÀ**

Il presente avviso, destinato ad attuare quanto previsto dall'articolo 5 della Legge Regionale n. 35 del 23 dicembre 2015, consente di utilizzare le economie di spesa realizzate nel bando per il finanziamento del recupero primario di cui alla legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29, riferite all'annualità 2011, per scorrere la graduatoria dello stesso bando e finanziare ulteriori beneficiari compresi nelle graduatorie in allegato, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

### **Art. 2 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Al fine dell'assegnazione delle suddette risorse gli interessati, compresi nelle tabelle allegate, dovranno trasmettere la sotto elencata documentazione, atta a comprovare i titoli dichiarati in sede di bando. Sono esonerati i soggetti che, a seguito della richiesta della Regione in occasione della prima graduatoria o del primo di scorrimento, hanno presentato la documentazione e subito una diminuzione di punteggio/importo.

#### Categoria A

- a. copia della certificazione rilasciata dalla competente autorità, ai sensi dell'art. 4, L. n. 104/1992 (in presenza di un componente del nucleo familiare in situazione di disabilità grave ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. n. 104 del 1992);
- b. copia dell'atto di proprietà dell'edificio (in caso di titolarità dell'immobile da parte del dichiarante);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

c. dichiarazione di assenso del proprietario all'esecuzione delle opere, con allegazione del documento di identità del proprietario dichiarante (in caso di presentazione della domanda da parte di soggetto avente la sola disponibilità);

d. documentazione cartografica storica dalla quale si evinca inequivocabilmente la data di edificazione dell'immobile (anteriore al 1900 o tra il 1900 e il 1940) o in alternativa una relazione a firma di un tecnico abilitato che, sulla base della lettura delle caratteristiche architettoniche dell'immobile e la comparazione con altri edifici risalenti ad epoche certe, attesti l'epoca di costruzione dell'immobile.

e. "SCHEDE DESCRITTIVA RECUPERO PRIMARIO", da redigersi utilizzando l'allegato B al bando, con specificazione dei seguenti elementi:

- stato di degrado dell'edificio, materiali costruttivi originari e idonea documentazione fotografica, da prodursi anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza di finanziamento e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da restaurare;
- descrizione dell'intervento di recupero primario con allegazione degli elaborati di massima dell'intervento;
- computo metrico estimativo delle opere, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o su prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti, anche con esplicitazione delle spese di progettazione.

f. Attestazione di conformità urbanistica rilasciato dal Comune; in caso di mancato ottenimento in termini dell'attestazione dovrà essere allegata copia dell'istanza di rilascio del provvedimento con indicazione della ricezione da parte del Comune (es. numero di protocollo).

Si specifica inoltre che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si richiederà al Comune di residenza la conferma della veridicità delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione al bando della L.R. n. 29/1998 – annualità 2011 in merito a: residenza, matrimonio o promessa di matrimonio e stato di famiglia.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

**Categoria B**

- a. copia della certificazione da cui risulta l'iscrizione alla Camera di Commercio o il rilascio della Partita IVA o altro documento equivalente previsto dalla normativa di settore;
- b. dichiarazione di impegno al trasferimento della sede di esercizio dell'attività o all'apertura di nuova attività nell'immobile oggetto di intervento;
- c. copia dell'atto di proprietà dell'edificio (in caso di titolarità dell'immobile da parte del dichiarante);
- d. dichiarazione di assenso del proprietario all'esecuzione delle opere, con allegazione del documento di identità del proprietario dichiarante (in caso di presentazione della domanda da parte di soggetto avente la sola disponibilità);
- e. documentazione cartografica storica dalla quale si evinca inequivocabilmente la data di edificazione dell'immobile (anteriore al 1900 o tra il 1900 e il 1940) o in alternativa una relazione a firma di un tecnico abilitato che, sulla base della lettura delle caratteristiche architettoniche dell'immobile e la comparazione con altri edifici risalenti ad epoche certe, attesti l'epoca di costruzione dell'immobile.
- f. "SCHEDE DESCRITTIVA RECUPERO PRIMARIO", da redigersi utilizzando l'allegato B al bando, con specificazione dei seguenti elementi:
  - stato di degrado dell'edificio, materiali costruttivi originari e idonea documentazione fotografica, da prodursi anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza di finanziamento e nel contempo individui lo stato di degrado e la parti da restaurare;
  - descrizione dell'intervento di recupero primario con allegazione degli elaborati di massima dell'intervento;
  - computo metrico estimativo delle opere, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o su prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti, anche con esplicitazione delle spese di progettazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

g. Attestazione di conformità urbanistica rilasciato dal Comune; in caso di mancato ottenimento in termini dell'attestazione dovrà essere allegata copia dell'istanza di rilascio del provvedimento con indicazione della ricezione da parte del Comune (es. numero di protocollo).

h. Dichiarazione dell'ammontare dei contributi eventualmente già ricevuti a titolo di "de minimis" nel triennio, con indicazione per ogni contributo ricevuto dei seguenti elementi: data di concessione, norma in base alla quale è stato ottenuto, importo dello stesso e soggetto erogatore del contributo.

### **Art. 3 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La suddetta documentazione insieme alla lettera di trasmissione, a firma degli istanti riportati in graduatoria e contenente l'elenco della documentazione allegata, dovrà essere consegnata in busta chiusa all'indirizzo:

**Regione Autonoma della Sardegna**

**Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e delle vigilanza edilizia**

**Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari**

**viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari**

La busta deve recare in evidenza, oltre al nome del proponente la dicitura:

**"L.R. n. 29/1998 - Bando 2011 – Avviso scorrimento".**

La consegna dovrà essere effettuata, a pena decadenza, entro e non oltre le ore 13,00 del 15 dicembre 2016.

La consegna entro il termine previsto è ad esclusiva e completa responsabilità dell'istante.

### **Art. 4 – ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE**

Con riferimento alla tipologia di intervento si ricorda che potranno essere ammessi a finanziamento unicamente gli interventi di restauro di cui all'articolo 3, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001.

L'istruttoria della documentazione ricevuta avverrà in ordine di graduatoria ed esclusivamente fino ad esaurimento delle risorse per ciascuna Provincia.

In caso di parità di punteggio verrà data precedenza al progetto col minor contributo richiesto, come previsto dall'articolo 8 del bando della L.R. n. 29/1998 – annualità 2011. Nel caso di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

permanenza della parità, in assenza di ulteriori disposizioni all'interno del bando, si procederà a sorteggio pubblico in analogia a quanto previsto dall'articolo 85 del R.D. n. 827/1924.

In caso di mancata comprova di una o più dichiarazioni il punteggio provvisoriamente attribuito sarà conseguentemente rettificato, con modifica della posizione in graduatoria.

### **Art. 5 – COMUNICAZIONI**

Ultimata l'istruttoria della documentazione si procederà alla pubblicazione sul sito internet della Regione Sardegna delle tabelle comprendenti i beneficiari ammessi a finanziamento, i non ammessi, i decaduti e le istanze pervenute ma non esaminate per insufficienza dei fondi.

Ai soggetti ammessi a finanziamento verrà inviata comunicazione di concessione del contributo con l'indicazione dell'ammontare dello stesso.