



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE**  
**Servizio Centrale di Committenza**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
(CIG 6753084535, CUP J24B15000040002)

- 1) **Denominazione Stazione Appaltante:**  
Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Direzione Generale, Servizio Centrale di Committenza, Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27; telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail [centrale.committenza@area.sardegna.it](mailto:centrale.committenza@area.sardegna.it); internet [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it);
- 2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**  
Ente pubblico economico;
- 3) **CPV:**  
45211300-2;
- 4) **Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**  
ITG27;
- 5) **Descrizione dell'appalto:**  
Accordo quadro di lavori con un singolo operatore economico (*bilateral framework agreement*), per l'anno 2016, regolamentante le modalità di affidamento dei contratti applicativi dei lavori di manutenzione straordinaria e riparazione di immobili dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Lotto n.8, Complesso "Del Favero", Piazza Lao Silesu, Fabbricato A-F, Quartiere S. Elia, Cagliari (CA); Valore € 105.735,29;
- 6) **Tipo di procedura:**  
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- 7) **Criterio di aggiudicazione:**  
Minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. a), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in caso di dieci o più offerte ammesse;
- 8) **Durata dell'accordo quadro:**  
Sei mesi;
- 9) **Numero operatori economici invitati ad offrire:**  
n. 15, estratti per sorteggio elettronico dall'elenco aperto della Regione Sardegna

PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.	VIA DUCA D'AOSTA 104 07016 Pattada
Rinaldi Vincenzo	via la vega 7b 09127 Cagliari
MARRAS GIAN MICHELE	Via Domenico Alberto Azuni 8 07026 Olbia
EDILICA SRL	VICO I° FONTANA NUOVA 11 09030 Sardara
Orru Giancarlo	VIA CARDUCCI 21 09170 Oristano

SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	via Santa Maria 47 09036 Guspini
TILOCCA S.r.l.	Via Gramsci 3 07010 Burgos
MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari
QUATTRO P SRL	S.S 131 KM 100 / 09070 Siamaggiore
F.lli Medda Pietro e Francesco snc	Via Nuova 3/b 09080 Nureci
Media S.r.l.	Via IV Traversa 5 95032 Belpasso
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ITALIA 18 92026 Favara
OPERA S.R.L.	SETTIMA STRADA MACCHIAREDDU - Z.I. C.A.C.I.P. SNC 09010 Uta
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	PREDDA NIEDDA NORD STRADA 34/32 SNC 07100 Sassari
EDILE ORGOSOLO SOCIETA COOPERATIVA	VIA SANTA CATERINA snc 08027 Orgosolo

- 10) **Numero offerte ricevute:**  
n.1, da piccola media impresa

I.C.E. DI MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari
------------------------	---

- 11) **Soggetto aggiudicatario:**

I.C.E. DI MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari
------------------------	---

Telef. 0707327977; fax 0707327977, pec icedimiliasimone@pec.it; Codice NUTS ITG27;

- 12) **Valore dell'offerta vincente:**  
ribasso del 17,13% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- 13) **Valore dell'offerta minima:**  
-----;

- 14) **Subappalto:**  
Si, lavorazioni di tipo edile;

- 15) **Ricorsi:**  
T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Servizio Centrale di Committenza  
Il Direttore  
F.to Ing. Sebastiano Marco Bitti  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3, c.2, D.Lgs. n.39/1993)