



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

AFFIDAMENTO ESTERNO DELL'INCARICO DI REDAZIONE FRAZIONAMENTO CATASTALE E TIPO MAPPALE DI TERRENI SU CUI INSISTONO I BOX DI CORSO IGLESIAS A CARBONIA - CIG: Z0D196CC12

Il giorno 14 novembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica per l'"affidamento esterno dell'incarico di redazione frazionamento catastale e tipo mappale di terreni su cui insistono i box di Corso Iglesias a Carbonia".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 18 aprile 2016, CI n.182, rettificata con determinazione 4 agosto 2016, CI n. 336, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

- l'importo a base d'asta del servizio è di € 4.300, comprensivo di onorario, oneri e spese a rimborso, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Roberta Meloni;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1224 del 14/11/2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 10 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1. Francesco Bonu
2. Giovanni Onano
3. Massimo Casula
4. Emanuele Cauli
5. Giorgio Pisu
6. Simone Manca
7. Gianfranco Masala
8. Antonio Fadda

9. Andrea Patteri
10. Pier Francesco Porcu

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 10/11/2016 alle ore 12:00;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 3 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

1. Ing. Massimo Casula
2. Ing. Antonio Fadda
3. Geom. Gianfranco Masala

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 10:10.

Il Presidente prende atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara sono tutti presenti. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 10:15.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede innanzitutto a sorteggiare il metodo con cui effettuare la determinazione delle offerte anormalmente basse. Il metodo estratto corrisponde alla lett. c), art. 97, comma 2, del Codice: "c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento".

Si procede all'esame delle offerte e alla loro apertura.

1) Ing. Massimo Casula, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta A relativa alla documentazione amministrativa. Il Presidente ripone la busta B contenente l'offerta economica all'interno del plico e lo riconsegna alla Segretaria che lo custodirà sino alla successiva fase di gara. All'interno della busta A sono contenuti: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 1 è ammessa alla successiva fase di Gara.

2) Ing. Antonio Fadda, "Offerta 2": Si apre la busta A relativa alla documentazione amministrativa. Il Presidente ripone la busta B contenente l'offerta economica all'interno del plico e lo riconsegna alla Segretaria che lo custodirà sino alla successiva fase di gara. All'interno della busta A sono contenuti: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità; si rileva che il professionista non ha reso le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e le altre dichiarazioni riportate nell'allegato 1. Tale incompletezza, come indicato al punto 6.4 del Disciplinare della procedura, deve essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione. La Commissione stabilisce di comunicare al Responsabile dell'affidamento la necessità di ricevere detta integrazione documentale, mediante soccorso istruttorio a pagamento, per il proseguo delle attività di gara.

3) Geom. Gianfranco Masala, "Offerta 3": il plico è correttamente confezionato e integro. All'atto dell'apertura si rileva che le buste contenute all'interno del plico hanno dimensioni pressoché identiche allo stesso, per cui risultano involontariamente aperte ambedue insieme ad esso. Alla presenza dei Commissari, il Presidente procede all'immediata sigillatura delle due buste con l'ausilio del Segretario al fine di preservare la inconoscibilità del contenuto dell'offerta sigillandola insieme ai due Commissari. Durante lo svolgimento di tali operazioni, l'accorgimento, comunque portato a termine, si rivela del tutto inutile. Infatti, la busta contenente l'offerta economica è confezionata con carta di grammatura così leggera da

risultare semitrasparente, consentendo agevolmente di leggere la cifra del ribasso offerto. I componenti della Commissione rilevano infatti che non sono stati inseriti fogli di carta o cartoncino al fine di impedire l'introspezione.

Il fatto costituisce lesione del generale principio di segretezza dell'offerta e quindi motivo di non ammissibilità alla gara del concorrente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:35. La Commissione comunicherà al Responsabile dell'affidamento la necessità di ricevere la suddetta integrazione documentale, mediante soccorso istruttorio a pagamento, per il proseguo delle attività di gara.

Cagliari, 14 novembre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

