



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**Oggetto: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro. Procedura delegata dall' Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Determinazione di aggiudicazione.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;

VISTE le linee guida dell'ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

VISTO le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16 del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/8 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati il Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza,



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- VISTE** le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Nuoro dell'AREA 18 maggio 2018, n. 1856, 9 luglio 2018, n. 2640 e 11 settembre 2018, n. 3284, con la quali è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Nuoro dell'AREA 9 luglio 2018, n.2640 con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 l'arch. Giovanni Larocca Conte;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- DATO ATTO** altresì che il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio del 21 novembre 2018, n.323 con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii, in coerenza con quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 31 e dal comma 1 dell'articolo 39 del Codice, l'ing. Romina Marvaldi;
- DATO ATTO** che in data 23 novembre 2018 è stata indetta una procedura negoziata informatizzata, finalizzata all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. artt. 36 comma 2 lettera



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

c), 63 e 95, comma 4, lett. a) del d.lgs 50/2016;

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio del 16 gennaio 2019, n.8 di approvazione dei verbali della procedura di affidamento in oggetto, della seguente graduatoria finale e nella quale è stato dato mandato al responsabile della procedura di affidamento della verifica dei costi della manodopera del primo classificato, come disposto dall'art. 95 comma 10 del Codice;

<b>Numero</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>
1	F.LLI DEIDDA SNC	25,85
2	GE.CO.MAR.SRL	25,58
3	C.G.P. S.r.l.	25,476
4	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVOROEDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	25,19
5	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	24,763
6	S.A.S.S.U. S.r.l.	22,21
7	COSIAM SRL	20
Esclusione automatica offerta anomala	ELETTRA SOCIETA' UNIPERSONALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	26,851
Esclusione automatica offerta anomala	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	26,688
Esclusione automatica offerta anomala	EDILIT s.r.l.	26,142

DATO ATTO

dell'esito positivo della verifica sui costi della manodopera del primo classificato, ai sensi dall'art. 95 comma 10 del Codice, riscontrata con note 04 febbraio 2019, prot. n. 744 e dell'11 febbraio 2019, prot. n.990;

RITENUTO

pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata informatizzata senza previa



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

pubblicazione di bando, finalizzata all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro, CIG 762577194C, all'impresa F.Ili Deidda s.n.c., P.I. 00983450917, avendo offerto un ribasso pari al 25,85% sull'importo a base di gara pari a € 149.600,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 1.900,00 e dell' I.V.A.

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento

**DETERMINA**

- Art. 1 di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, finalizzata all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro, CIG 762577194C, all'impresa F.Ili Deidda s.n.c., P.I. 00983450917, avendo offerto un ribasso pari al 25,85% sull'importo a base di gara, pari a € 149.600,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 1.900,00 e dell' I.V.A.;
- Art. 2 di dare atto, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Art. 3 di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Art. 4 di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, all'AREA, al RUP, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

Aldo Derudas

*Firmato digitalmente da*

**ALDO  
DERUDAS**