



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A.-SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ANNI 2019-2020. CIG 77218017C3

Verbale del Seggio di gara

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di febbraio, negli uffici della Centrale Regionale di Committenza, siti in Cagliari in Viale Trento 69, quarto piano, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara, nominato con la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale Centrale regionale di committenza prot. n. 858 rep. n. 32 del 06.02.2019, per proseguire con la verifica della documentazione di gara pervenuta in relazione alla procedura in oggetto.

Il seggio è così composto:

- dott. Aldo Derudas Presidente
- ing. Romina Marvaldi Commissario e Responsabile della procedura
- dott.ssa Roberta Kappler Commissario
- ing. Marina Cabua Segretario

Alle ore 10:10 il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si dà atto che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT.

34) MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi dell'impresa Cavin Group srl in possesso della qualifica OG1 IV.

L'operatore economico possiede le abilitazioni del DM 37/2008 per le lettere c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, parte III sez. C, manca la riposta alle situazioni di cui all'art.80, comma 5 lett. b), circa lo stato di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale;
- il PassOE non è abbinato all'impresa ausiliaria;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I).

- l'allegato 1A-2A non è stato compilato dall'operatore.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

35) MASER SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni della categoria OG1 nonché le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per la lettera f).

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I);

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

36) METAL SULCIS SOC COOP

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), c), d), e g) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere b), e) ed f) nonché le seguenti lavorazioni: "30% lavorazioni og1 quali demolizioni, scavi, rimozioni, smontaggi, ripristini, opere in muratura, cemento armato, ferro, acciaio, legno, formazione di pavimenti, masseti, rivestimenti, intonaci, rasature, tinteggiature, impermeabilizzazioni, coibentazioni, coperture, gronde, pluviali, lattoneria, installazione di impianti elettrici, idrici sanitari, fognari, acs, fotovoltaici, citofonici, climatizzazione, riscaldamento, ascensori, posa in opera di infissi, porte e vetrate".

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

37) Pegaso Costruzioni S.r.l

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nonché le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

38) PETRARCA SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, e abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: Categoria prevalente OG1 nei limiti di Legge (rimozioni, ponteggi, massetti, pavimentazioni, murature, impermeabilizzazioni, risanamento calcestruzzo, posa in opera di casseforme, posa in opera di ferro per cemento armato, intonaci, tinteggiature, impianti tecnologici)".

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I).

Il seggio attiverà la richiesta di integrazioni.

39) Pisano Bruno Costruzioni SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

Si evidenzia inoltre che il Seggio di gara ha provveduto alla verifica del rinnovo della SOA sul portale ANAC in scadenza durante la fase di controllo della documentazione amministrativa.

40) SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;
- il Modello F23 non si riferisce alla procedura in oggetto, pertanto, il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I).
- la garanzia provvisoria è un documento cartaceo scansionato e firmato digitalmente soltanto dal legale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

rappresentate dell'impresa concorrente, pertanto, non conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di gara, paragrafo 10, punti 2 e 3.

- nella garanzia provvisoria manca la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, richiesta nel Disciplinare di gara, paragrafo 10, punto 7).
- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

41) SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 nonché le seguenti lavorazioni: "CATEG OG1 30% infissi, opere in copertura, impermeabilizzazioni, murature, intonaci, tinteggiature, lavori di natura impiantistica, compresa certificazione degli impianti".

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

42) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), e) e g) e dichiara di non voler ricorrere al subappalto se non per le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per la lettera f).

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. l);
- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: il direttore tecnico Marco Lilliu ;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

- nella garanzia provvisoria manca la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, richiesta nel Disciplinare di gara, paragrafo 10, punto 7).

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

43) SASSU SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni del DM 37/2008, nonché le seguenti lavorazioni: impianti elettrici, impianti radiotelevisivi, elettronici, impianti di riscaldamento e climatizzazione, impianti idro-sanitari, impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas, impianti di sollevamento di persone o di cose, impianti di protezione antincendio, 30%".

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria non è indicato né l'oggetto né il CIG dell'appalto.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

44) SER.LU COSTRUZIONI SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il modello 1 A – 2A non è compilato;

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

45) SERRHOUSE SRLS

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi dell'impresa GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL in possesso della qualifica OG1 IV.

L'operatore economico non possiede le abilitazioni del DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nonché le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al Dm 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il PassOE non è conforme alla forma giuridica con la quale l'Operatore ha partecipato alla procedura e non è sottoscritto anche dall'ausiliaria;

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

- nel Modello F23 il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I).

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

46) SO.ME.CO S.R.L.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;

- la garanzia provvisoria è un documento cartaceo scansionato e firmato digitalmente soltanto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, pertanto, non conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di gara, paragrafo 10, punti 2 e 3.

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

47) Tecno Edil 2M

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi dell'impresa DUE M. SAS DI MANCUSO SALVATORE & C. in possesso della qualifica OG1 II.

L'operatore economico non possiede le abilitazioni del DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazione del DM 37/2008.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il PassOE non è conforme alla forma giuridica con la quale l'Operatore ha partecipato alla procedura;

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

48) VAG COSTRUZIONI SAS

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

- il Legale rappresentante afferma nell'allegato 1A-2A che le dichiarazioni sul possesso dei requisiti dell'art. 80 saranno rese personalmente dai soggetti interessati. Nel DGUE presentato da Viridis Gottardo Raffaele Mario, direttore tecnico, la firma digitale appartiene ad altro soggetto (il socio accomandatario), e la dichiarazione è carente della Parte III, scheda D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice);
- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA;
- nella garanzia provvisoria manca la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, richiesta nel Disciplinare di gara, paragrafo 10, punto 7).

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:30. Il Seggio procederà con le richieste di soccorso istruttorio e integrazioni.

Allegati:

2 – Verbale estratto dalla piattaforma CAT

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Dott. Aldo Derudas) _____

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi) _____

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler) _____

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua) _____