



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A.-SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ANNI 2019-2020. CIG 77218017C3

Verbale del Seggio di gara

L'anno duemiladiciannove, il giorno 1 di aprile, negli uffici della Centrale Regionale di Committenza, siti in Cagliari in Viale Trento 69, quarto piano, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara, nominato con la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale Centrale regionale di committenza prot. n. 858 rep. n. 32 del 06.02.2019, per procedere alla verifica della documentazione pervenuta a seguito delle richieste di integrazione e soccorso istruttorio.

Il seggio è così composto:

- dott. Aldo Derudas Presidente
- ing. Romina Marvaldi Commissario e Responsabile della procedura
- dott.ssa Roberta Kappler Commissario
- ing. Marina Cabua Segretario

Alle ore 10:50 il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si dà atto che nella tabella allegata sono riportati i riferimenti di protocollo in entrata e in uscita attinenti a questa fase.

Tutto ciò premesso, si prosegue con la verifica della documentazione pervenuta.

1) A.D.C. '76 SRL

L'operatore non ha riscontrato alla richiesta di soccorso istruttorio. L'Operatore economico è escluso dalla successiva fase di gara.

2) C.A.E.C. Soc.Coop

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di integrazioni con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

3) C.G.P. S.r.l.

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

5) CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara

6) CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

8) COMITEL SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

10) COS.VI.P. SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

11) Costruzioni Cinquegrana Srl

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

12) Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

15) GALM COSTRUZIONI SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

L'operatore economico ha rettificato l'allegato 1A dichiarando di essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 lettere f) e g) confermando la volontà di non subappaltare già espressa nel DGUE.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

16) GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

17) Global Società Cooperativa Sociale

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

18) I.C.E. DI MILIA SIMONE.

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC e pertanto è ammesso alla successiva fase di gara.

Per quanto attiene alla richiesta di integrazione del pagamento dell'imposta di bolla, così come anticipato via PEC, si provvederà alla segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate, ai sensi degli artt.19 e seguenti del DPR n.642/1972.

19) I.T.E.M. SERVIZI SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

A sanatoria delle carenze riscontrate, l'operatore economico non ha integrato la garanzia provvisoria esistente, come richiesto nel soccorso istruttorio, ma ha presentato una nuova garanzia in cui la copertura assicurativa inizia dal 18.03.2019 escludendo il periodo precedente, a partire dalla presentazione dell'offerta. In tale polizza ancora permane la mancata indicazione di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA quale secondo beneficiario, come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara.

La documentazione è carente. L'Operatore economico è escluso dalla successiva fase di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

20) ICAM s.r.l.

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

21) IFRAS S.P.A.

L'operatore non ha riscontrato. Nella documentazione di gara ha dichiarato che a suo carico sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice). L'Operatore economico è escluso dalla successiva fase di gara.

22) IGNAZIO MEDDA SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

23) IMACO S.P.A.

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

24) IMPREDIA SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

25) IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

27) IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

28) INTERCOS S.R.L.

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

29) ITALCOSTRUZIONI SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

31) LATERZA NICOLA S.R.L.

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

34) MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP

L'operatore economico ha riscontrato in modo incompleto. Si rileva che non sono state sanate alcune carenze nella documentazione amministrativa richieste nella nota di soccorso istruttorio, in particolare:

- nel DGUE, parte III sez. C, manca la riposta alle situazioni di cui all'art.80, comma 5 lett. b), circa lo stato di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale;
- l'allegato 1A-2A risulta ancora incompleto .

La documentazione è carente. L'Operatore economico è escluso dalla successiva fase di gara.

35) MASER SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di integrazioni con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

38) PETRARCA SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di integrazioni con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

gara.

39) Pisano Bruno Costruzioni SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

40) SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.

L'operatore non ha riscontrato alla richiesta di soccorso istruttorio. L'Operatore economico è escluso dalla successiva fase di gara.

41) SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

42) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

43) SASSU SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

44) SER.LU COSTRUZIONI SRL

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

45) SERRHOUSE SRLS

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO
SEGGIO DI GARA

46) SO.ME.CO S.R.L.

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

47) Tecno Edil 2M

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

48) VAG COSTRUZIONI SAS

L'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio con una PEC.

La documentazione presentata è soddisfacente. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:30.

Allegati:

1 – Elenco protocolli

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Dott. Aldo Derudas)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
