



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A.-SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ANNI 2019-2020. CIG 77218017C3**

**Verbale del Seggio di gara**

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di febbraio, negli uffici della Centrale Regionale di Committenza, siti in Cagliari in Viale Trento 69, quarto piano, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara, nominato con la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale Centrale regionale di committenza prot. n. 858 rep. n. 32 del 06.02.2019, per procedere alla verifica della documentazione di gara pervenuta in relazione alla procedura in oggetto.

Il seggio è così composto:

- dott. Aldo Derudas                      Presidente
- ing. Romina Marvaldi                  Commissario e Responsabile della procedura
- dott.ssa Roberta Kappler              Commissario
- ing. Marina Cabua                      Segretario

Alle ore 10:35 il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si dà atto che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT.

Il Presidente descrive le modalità di svolgimento dei lavori:

- verifica del tempestivo invio telematico delle buste dai concorrenti nella piattaforma digitale;
- verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- redazione di apposito verbale relativo alle attività svolte.

Il Presidente, accedendo alla fase di prevalutazione nella piattaforma SardegnaCAT, dà atto che risultano pervenute n. 48 offerte.

Si precisa che il sistema rifiuta automaticamente l'inserimento di offerte e documenti oltre il termine di scadenza.

Si procede con il congelamento della fase di prevalutazione per consentire lo sblocco, l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa inserita nella Busta di Qualifica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

Il Seggio di gara, sulla base del Disciplinare di gara, valuta che l'eventuale assenza del Patto di Integrità o del Codice di comportamento firmato digitalmente non debba essere oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Codice ritenendo sufficiente che l'operatore economico dichiari l'accettazione delle clausole contenute nel Patto e nel Codice di comportamento stessi come richiesto al paragrafo 9.1 e 18.3 del Disciplinare di gara. In caso di mancata produzione del file "Condizioni di Registrazione", propedeutico unicamente all'iscrizione alla piattaforma SardegnaCAT, o in carenza di elementi previsti dal disciplinare di gara per tale documento, il Seggio verificherà in seduta pubblica se l'operatore risulta iscritto precedentemente alla stessa, al fine di non appesantire la procedura amministrativa con il ricorso al Soccorso istruttorio.

Tutto ciò premesso, si prosegue con l'apertura della "Documentazione amministrativa – Busta di qualifica" delle offerte pervenute, nell'ordine e con le risultanze riportate di seguito.

1) A.D.C. '76 SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, non possiede le abilitazioni del DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nonché le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008.

Si rileva che la scadenza della SOA è indicata per il 13.02.2019 ed è stata allegata dall'Operatore la richiesta di rinnovo.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

2) C.A.E.C. Soc.Coop

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VI, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di non voler ricorrere al subappalto. Partecipa con la consorziata esecutrice GEMA s.r.l..

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel modello F23 non è riportato né il CIG né l'intestazione, indicati tra i dati necessari nel paragrafo 15 del disciplinare di gara;
- nel DGUE dell'impresa GEMA s.r.l. manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4.

Il seggio attiverà la richiesta di integrazioni.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

3) C.G.P. S.r.l.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni "Intonaci, tinteggiature, pavimenti, rivestimenti, rimozioni, demolizioni, impermeabilizzazioni, coibentazioni, impianti elettrici, impianti idrico-sanitari, murature, coperture, posa tubazioni, impianti riscaldamento-condizionamento. Nel limite massimo del 30% dell'importo dell'appalto".

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

4) CEDIM SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nonché le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

5) CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VII, e abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge.

E' indicata come consorziata esecutrice l'impresa CIM Srl.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE della consorziata esecutrice, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;
- nel Modello 1A-2A della consorziata esecutrice si indica quale direttore tecnico Marceddu Mario, ma si manifesta la volontà di rendere le dichiarazioni del DGUE a nome di Marceddu Salvatore; in ogni caso per nessuno dei due soggetti è stata resa la dichiarazione art 80 commi 1 e 2 del Codice.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

6) CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nonché le



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008.

Si rileva che la garanzia provvisoria allegata non è corrispondente a quanto richiesto, tuttavia, l'operatore economico ha provveduto anticipatamente ad inviare il file corretto mediante la messaggistica sulla piattaforma.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

**7) CO.M.IN. SRL**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), c), d), e), f) e g) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 lettera b).

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

**8) COMITEL SRL**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

La seduta pubblica è sospesa alle ore 13:00 e aggiornata al 18.02.2019.

La seduta pubblica riprende alle ore 12.20 del 18.02.2019. Non sono presenti testimoni esterni.

**9) COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "demolizioni - rimozioni - intonaci - rasature - tinteggiature - pavimenti - rivestimenti – coperture - impermeabilizzazioni - coibentazioni -



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

serramenti - opere da lattoniere - impianti fognari – sistemazioni esterne - pavimentazioni stradali e pedonali  
impianto elettrico - impianto idrico sanitario - impianto di riscaldamento e condizionamento. lavorazioni  
generali ricomprese nella categoria og1. complessivamente entro il limite del 30% dell'importo dei lavori".

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

10) COS.VI.P. SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. V, possiede le abilitazioni di cui al  
DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del  
Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE  
GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

Si evidenzia inoltre che il Seggio ha verificato e riscontrato con esito positivo la validità della firma alla data  
di presentazione della domanda di partecipazione.

11) Costruzioni Cinquegrana Srl

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VII, possiede le abilitazioni di cui al  
DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e impianti nei limiti  
di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- la garanzia provvisoria è un documento cartaceo scansionato e firmato digitalmente soltanto dal legale  
rappresentante dell'impresa concorrente, pertanto, non conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di gara,  
paragrafo 10, punti 2 e 3.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

12) Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui  
al DM 37/2008 per le lettere a) e d) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria  
OG1 nonché quelle per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere b), c), e), f) e g).

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del  
Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

**GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.**

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

**13) ELETTRICA SISTEM SRL**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge. La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

**14) Francesco Rais s.r.l unipersonale**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per la lettera f) nonché le seguenti: "murature, intonaci, tinteggiature, impermeabilizzazioni, coibentazioni, impianti tecnologici, impianti di condizionamento, impianti elettrici, serramenti, infissi, 30% entro i limiti di legge".

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:35 e aggiornata al 20.02.2019.

Allegati:

1 – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Dott. Aldo Derudas)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_