



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A.-SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ANNI 2019-2020. CIG 77218017C3**

**Verbale del Seggio di gara**

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di febbraio, negli uffici della Centrale Regionale di Committenza, siti in Cagliari in Viale Trento 69, quarto piano, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara, nominato con la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale Centrale regionale di committenza prot. n. 858 rep. n. 32 del 06.02.2019, per proseguire la verifica della documentazione di gara pervenuta in relazione alla procedura in oggetto.

Il seggio è così composto:

- dott. Aldo Derudas                      Presidente
- ing. Romina Marvaldi                  Commissario e Responsabile della procedura
- dott.ssa Roberta Kappler              Commissario e verbalizzante

Alle ore 11:30 il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si dà atto che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT.

**15) GALM COSTRUZIONI SRL**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), ed e).

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nell'allegato IA dichiara di voler di voler subappaltare le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 lettere f) e g) in contraddizione con quanto riportato nel DGUE dove dichiara di non voler subappaltare.
- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: il direttore tecnico Carlo Baire;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I);

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

16) GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

17) Global Società Cooperativa Sociale

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi dell'impresa Consorzio stabile Santa Rita in possesso della qualifica OG1 II.

L'operatore economico dichiara di essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 lett. a) e di voler subappaltare le lettere b), c), d), e), f), e g) e le seguenti lavorazioni: impianti idrici ed elettrici.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il PassOE non è conforme alla forma giuridica con la quale l'Operatore ha partecipato alla procedura e non è sottoscritto anche dall'ausiliaria;

- la garanzia provvisoria è un documento cartaceo scansionato e firmato digitalmente soltanto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, pertanto, non conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di gara, paragrafo 10, punti 2 e 3. Nella garanzia provvisoria manca inoltre l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

18) I.C.E. DI MILIA SIMONE.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, le abilitazioni di cui al DM



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: il direttore tecnico Elisa Defraia;
- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.
- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I), essendo stato allegato un foglio bianco;

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

19) I.T.E.M. SERVIZI SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per la lettera f) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui alla lettera f) del DM 37/2008 e le seguenti lavorazioni: "intonaci, pavimentazioni, tinteggiatura, impermeabilizzazione, infissi (per un totale del 30% sull'importo complessivo)".

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria non sono indicati il CIG e l'oggetto dell'appalto come richiesto nel Disciplinare di gara, paragrafo 10, punto b).
- nella garanzia provvisoria l'indicazione di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA, quale secondo beneficiario non è riportata in modo esplicito, come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, ma è presente un richiamo nella descrizione del contratto senza identificarlo come tale.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

20) ICAM s.r.l.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

- nel DGUE si rileva una contraddizione tra la Parte II, sez. D, in cui l'operatore economico dichiara di non voler subappaltare attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, e la Parte III, sez. D punto 9, in cui dichiara di voler avvalersi di noli a freddo, individuata al comma 53 dell' articolo 1, lett. e), della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I), essendo stato allegato un foglio bianco;
- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

21) IFRAS S.P.A.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VI, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, parte III sez. C, l'operatore economico dichiara che a suo carico sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice);
- nel DGUE, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice e chiederà chiarimenti in merito alle dichiarazioni rilasciate per l'art 80 comma 2) dello stesso Codice.

22) IGNAZIO MEDDA SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: impianti elettrici ed idrici.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, richiesta nel Disciplinare di gara, paragrafo 10, punto 7).



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA**

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

Si evidenzia inoltre che il Seggio ha verificato e riscontrato con esito positivo la validità della firma alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

**23) IMACO S.P.A.**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. V, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

**24) IMPREDIA SRL**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;
- non è stata presentata la garanzia provvisoria.

Il seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

**25) IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL**

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: impianti elettrici, impianti radiotelevisivi, elettronici, impianti di riscaldamento e climatizzazione, impianti idrosanitari, impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas, impianti di sollevamento di persone e cose, impianti di protezione antincendio.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

26) IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

27) IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, parte III sez. D, non è stata data risposta al punto 6, circa le situazioni di controllo (articolo 80, comma 5, lettera m), e al punto 7, circa le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

28) INTERCOS S.R.L.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nonché le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008, entro i limiti di legge".

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

29) ITALCOSTRUZIONI SRL

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi dell'impresa ITALIMPRESA SRL in possesso della qualifica OG1 II.

L'operatore economico non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nonché le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008, entro i limiti di legge".

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

- nel DGUE del concorrente, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;
  - nel DGUE dell'impresa ausiliaria, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;
  - il PassOE non è conforme alla forma giuridica con la quale l'Operatore ha partecipato alla procedura e non è sottoscritto anche dall'ausiliaria;
  - nella garanzia provvisoria manca l'indicazione del secondo beneficiario come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, nella fattispecie si tratta di AREA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.
  - l'impresa ausiliaria non ha presentato l'allegato 1 A-2A con le dichiarazioni integrative di cui all'art. 80.
- Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

30) LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. V, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), f) e g) e non dichiara attività da subappaltare.

Si rilevano alcune contraddizioni nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, Parte III, sez. D punto 9, dichiara di voler avvalersi di noli a freddo, individuata come attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa al comma 53 dell'articolo 1, lett. e), della legge 6 novembre 2012, n. 190, senza che tuttavia tale attività costituisca subappalto come previsto nei documenti di gara dal RUP.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

31) LATERZA NICOLA S.R.L.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e al DM 37/2008 per le lettere b), ed f), nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- l'operatore economico dichiara che il direttore tecnico Veronica Murracino non è tenuta a rendere le dichiarazioni di cui all'art.80 in quanto il suo ruolo è funzionale soltanto alla qualifica OG2. Dalla consultazione della SOA, rinvenibile dal Casellario delle imprese sul sito ANAC, non emerge tale separazione; il Seggio ritiene la suddetta una dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice e pertanto obbligata a rendere anche le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice;
- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, lett. I);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

- il patto d'integrità allegato è differente da quello inserito nei documenti di gara.  
Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

32) LILLIU STEFANO SRL

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "impianti tecnologici (idrico, elettrico, radiotelevisivi, gas, climatizzazione, riscaldamento, antincendio, elevatori)".

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

33) LVS s.r.l.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b) c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e al DM 37/2008 per la lettera f), nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:25 e aggiornata al 22.02.2019.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Dott. Aldo Derudas) \_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi) \_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler) \_\_\_\_\_