

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: Procedura aperta informatizzata finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna. Aggiudicazione.**

---

### Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56 e alla Legge 14 giugno 2019 n° 55;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;
- PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione generale, svolge le funzioni di "Soggetto aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;
- VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa al servizio di pulizia immobili;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 42 prot. n. 23887 del 3 luglio 2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore generale della Centrale regionale di committenza alla Dott.ssa Cinzia Lilliu, nonché il successivo Decreto di proroga dell'incarico prot. n. 43913/110 del 31/12/2019;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 49 prot. n. 2827 del 1luglio 2020, con il quale alla dott.ssa Cinzia Lilliu sono state conferite le funzioni di Direttore generale della Centrale regionale di committenza per la durata di tre anni;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio della Centrale Regionale di Committenza presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze prot. n.64490 rep. n. 3580 del 19 dicembre 2017, con la quale è stata indetta la Procedura aperta, suddivisa in sei lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna e, nominata quale Responsabile Unico del Procedimento la sottoscritta Cinzia Lilliu;



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- ATTESO** che il Responsabile Unico del Procedimento, in quanto Dirigente può adottare il presente atto;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio della Centrale Regionale di Committenza presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze prot. n. 982 rep. n. 44 del 06.03.2018 con la quale, nell'ambito della procedura in oggetto, è stato costituito il seggio di gara per lo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio della Centrale Regionale di Committenza presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze Prot. n. 6938 rep. n.281 del 29/10/2018 con la quale, a seguito dell'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico professionali, sono stati ammessi ed esclusi alle fasi successive di gara gli operatori economici;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale regionale di committenza n. 982, rep. n. 36 del 11 febbraio 2019, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- VISTI** i verbali della commissione giudicatrice di seguito indicati, trasmessi dal Presidente, non nota prot. n. 7154 del 14/02/2020: n. 1 del 20/02/2019, n. 2 del 21/02/2019, n. 3 del 01/03/2019, n. 4 del 11/03/2019, n. 5 del 28/03/2019, n. 6 del 08/04/2019, n. 7 del 06/05/2019, n. 8 del 13/05/2019, n. 9 del 29/05/2019, n. 10 del 13/06/2019, n. 11 del 20/06/2019, n.12 del 02/07/2019, n. 13 del 10/07/2019, n. 14 del 31/07/2019, n. 15 del 10/09/2019, n. 16 del 26/09/2019, n.17 del 7/10/2019, n. 18 del 23/10/2019, n. 19 del 28/10/2019, n. 20 del 07/11/2019, n. 21 del 14/11/2019, n. 22 del 26/11/2019, n. 23 del 02/12/2019, n. 24 del 11/12/2019, n 25 del 17/01/2020, n. 26 del 23/01/2020, n. 27 del 14/02/2020, n. 28 del 19/05/2020, n. 29 del 20/05/2020, n. 30 del 16/06/2020 e n. 31 del 17/06/2020;



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- VISTA** la propria determinazione Prot. n. 1392 rep. 41 del 18/02/2020 con la quale si è provveduto ad escludere gli operatori economici Euro & Promos FM Spa dai lotti 2 e 5 e CO.L.SER. Servizi Scarl dal lotto 3;
- VISTO** il verbale n. 29 del 20/05/2020, dal quale si evince che si è proceduto all'apertura delle offerte economiche limitatamente ai lotti nn. 1, 3, 4 e. 6;
- VISTO** il verbale n. 31 del 17/06/2020, dal quale si evince che si è proceduto all'apertura delle offerte economiche relative ai lotti nn. 2 e. 5;
- RILEVATO** che dai verbali 29 del 20/05/2020 e 31 del 17/06/2020 risultano, per ciascun lotto le graduatorie riportate nelle tabelle allegate al presente atto;
- RILEVATO** che nelle tabelle non vengono riportati gli operatori economici partecipanti alla gara il cui punteggio per l'offerta tecnica non ha raggiunto la soglia di sbarramento fissata in 36 punti su 70, prescritta al paragrafo 14.2 del Disciplinare di gara, e per i quali non si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, come dai verbali n. 29/2020 e 30/2020;
- ATTESO** che ai sensi del paragrafo 13 del Disciplinare di gara, a conclusione dell'apertura delle offerte economiche, alle quali gli operatori economici hanno allegato una relazione illustrativa delle modalità con le quali è stato calcolato il costo della manodopera, la commissione giudicatrice deve verificare, per ciascuna offerta, la congruità dei "costi della manodopera formulati" con il costo medio orario del personale di cui alle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di riferimento, nonché la coerenza del costo formulato con le rese medie orarie del servizio offerto (mq/h) indicate in sede di offerta tecnica e oggetto di valutazione (criteri 2.1, 2.2, 2.3);
- VISTI** i verbali della commissione giudicatrice di seguito indicati trasmessi con nota del Presidente della Commissione prot. n. 7187 del 30/09/2020: n. 32 del 22/06/2020, n. 33 del 25/06/2020, n. 34 del 29/06/2020, n. 35 del 03/07/2020, n. 36 del 07/09/2020, n. 37 del 09/09/2020, n. 38 del 14/09/2020, n. 39 del 16/09/2020, n. 40 del 19/09/2020 e n. 41 del 21/09/2020 dai quali si evince l'esito dell'analisi delle relazioni degli operatori economici in merito alla congruità del costo della manodopera formulato e della coerenza con le rese offerte per ciascun lotto;
- CONSIDERATO** che nei verbali 29/2020 e 31/2020 risultano individuate, per ciascun lotto, le offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice dei contratti per aver ottenuto



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

in sede di valutazione sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica un punteggio superiore ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto di dover sottoporre al procedimento di verifica dell'anomalia tutte le offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e quelle collocate in graduatoria immediatamente dopo queste ultime, le quali, in base ad elementi specifici individuati dalla Commissione, appaiono anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016;

VISTI i verbali sull'analisi delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, redatti dal RUP per ciascun lotto e acquisiti al protocollo al n. 9122 del 02/12/2020, dai quali risultano le valutazioni di seguito riportate:

Lotto 1:

- CNS Soc Coop - ANOMALA
- CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. – ANOMALA
- P.F.E. S.p.A. – NON ANOMALA
- DUSSMANN SERVICE – ANOMALA
- FORMULA SERVIZI – NON ANOMALA

Lotto 2:

- CNS Soc Coop - ANOMALA
- CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. – ANOMALA
- P.F.E. S.p.A. – NON ANOMALA
- DUSSMANN SERVICE – ANOMALA

Lotto 3:

- CNS Soc Coop - ANOMALA
- P.F.E. S.p.A. – NON ANOMALA
- DUSSMANN SERVICE – ANOMALA
- FORMULA SERVIZI – NON ANOMALA

Lotto 4:

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- CNS Soc Coop - ANOMALA
- P.F.E. S.p.A. – NON ANOMALA
- DUSSMANN SERVICE – ANOMALA

Lotto 5:

- CNS Soc Coop - ANOMALA
- P.F.E. S.p.A. – NON ANOMALA
- DUSSMANN SERVICE – ANOMALA

Lotto 6:

- CNS Soc Coop - ANOMALA
- CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. – ANOMALA
- P.F.E. S.p.A. – NON ANOMALA
- DUSSMANN SERVICE – ANOMALA

**RICHIAMATO** il paragrafo 6 “Oggetto e suddivisione in lotti” del disciplinare di gara, il quale prevede che:  
*“Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potranno essere ad esso aggiudicati fino ad un massimo di 2 lotti, che saranno individuati ai sensi dell’art. 51, co. 3 del Codice, secondo il criterio dell’importanza economica dei lotti, partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verranno aggiudicati all’operatore economico che segue in graduatoria”;*

**TENUTO CONTO** dell’ordine di importanza economica dei lotti come di seguito indicato:

Lotto 1	€ 34.500.000,00
Lotto 3	€ 21.000.000,00
Lotto 2	€ 17.500.000,00
Lotto 6	€ 14.000.000,00
Lotto 4	€ 2.100.000,00
Lotto 5	€ 1.866.000,00

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

CONSIDERATO che l'offerta formulata da PFE S.p.A. risulta la prima offerta valida per tutti sei i lotti e che il concorrente può aggiudicarsi soltanto due dei sei lotti, per le motivazioni sopra riportate, e precisamente, in ordine di rilevanza economica, il Lotto 1 e il Lotto 3;

CONSIDERATO che per i Lotti 2 e 6 la prima offerta valida, a seguire dopo quella di PFE S.p.A, risulta quella formulata dalla società MANPED S.r.l.;

CONSIDERATO che per i Lotti 4 e 5 la prima offerta valida, a seguire dopo quella di PFE S.p.A, e di MANPED S.r.l., come si rileva dalla graduatoria in allegato, risulta quella formulata da GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A.;

RITENUTO di approvare tutti verbali della commissione giudicatrice sopra richiamati;

RITENUTO di dover escludere dalla gara le offerte formulate dagli operatori economici CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc coop. (lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6), CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (lotti 1, 2 e 6) e DUSSMANN SERVICE S.r.l. (lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6) in quanto ai sensi dell'art.97 comma 5 del codice dei contratti, le prove fornite a dimostrazione della congruità dell'offerta formulata non giustificano sufficientemente il prezzo offerto e gli oneri del personale indicati;

RITENUTO altresì, alla luce di quanto sopra esposto, di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna ai seguenti operatori economici e per gli importi di seguito indicati:

<b>LOTTO</b>	<b>AGGIUDICATARIO</b>	<b>IMPORTO OFFERTO IVA esclusa</b>
<b>1 - RAS e Consiglio Regionale – CIG 7322830E78</b>	PFE S.p.A	€ 22.350.000,00
<b>2 – Enti della RAS – CIG 7322859669</b>	MANPED S.r.l.	€ 11.196.298,00
<b>3 – Città metropolitana e Università di CA – CIG 7322889F28</b>	PFE S.p.A	€ 13.608.000,00

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

<b>4 – Enti locali nei territori Provincia Sud Sardegna – CIG 7322910081</b>	GSA – GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A.	€ 1.562.856,00
<b>5 – Enti locali nei territori Provincia Nuoro e Oristano – CIG 73229322A8</b>	GSA – GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A.	€ 1.388.730,00
<b>6 – Enti locali nei territori Provincia Sassari e Università di SS – CIG 7322950183</b>	MANPED S.r.l.	€ 8.957.038,40

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace una volta espletate le verifiche sul possesso dei requisiti prescritti nei confronti dei concorrenti;

Per le motivazioni indicate in premessa:

#### DETERMINA

- Art. 1) di approvare i seguenti verbali della commissione giudicatrice: n. 1 del 20/02/2019, n. 2 del 21/02/2019, n. 3 del 01/03/2019, n. 4 del 11/03/2019, n. 5 del 28/03/2019, n. 6 del 08/04/2019, n. 7 del 06/05/2019, n. 8 del 13/05/2019, n. 9 del 29/05/2019, n. 10 del 13/06/2019, n. 11 del 20/06/2019, n.12 del 02/07/2019, n. 13 del 10/07/2019, n. 14 del 31/07/2019, n. 15 del 10/09/2019, n. 16 del 26/09/2019, n.17 del 7/10/2019, n. 18 del 23/10/2019, n. 19 del 28/10/2019, n. 20 del 07/11/2019, n. 21 del 14/11/2019, n. 22 del 26/11/2019, n. 23 del 02/12/2019, n. 24 del 11/12/2019, n 25 del 17/01/2020, n. 26 del 23/01/2020, n. 27 del 14/02/2020, n. 28 del 19/05/2020; n. 29 del 20/05/2020; 30 del 16/06/2020; 31 del 17/06/2020; n. 32 del 22/06/2020, n. 33 del 25/06/2020, n. 34 del 29/06/2020, n. 35 del 03/07/2020, n. 36 del 07/09/2020, n. 37 del 09/09/2020, n. 38 del 14/09/2020, n. 39 del 16/09/2020, n. 40 del 19/09/2020 e n. 41 del 21/09/2020;
- Art. 2) di approvare le graduatorie allegate al presente atto;
- Art. 3) di disporre l'esclusione degli operatori economici CNS –CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc coop. (lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6), CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (lotti 1, 2 e 6) e DUSSMANN



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

SERVICE S.r.l. (lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6) in quanto ai sensi dell'art.97 comma 5 del codice dei contratti, le prove fornite a dimostrazione della congruità dell'offerta formulata non giustificano sufficientemente il prezzo offerto e gli oneri del personale indicati;

Art. 4) di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna agli operatori economici di seguito elencati:

<b>LOTTO</b>	<b>AGGIUDICATARIO</b>	<b>IMPORTO OFFERTO IVA esclusa</b>
1 - RAS e Consiglio Regionale – CIG 7322830E78	PFE S.p.A	€ 22.350.000,00
2 – Enti della RAS – CIG 7322859669	MANPED S.r.l.	€ 11.196.298,00
3 – Città metropolitana e Università di CA – CIG 7322889F28	PFE S.p.A	€ 13.608.000,00
4 – Enti locali nei territori Provincia Sud Sardegna – CIG 7322910081	GSA – GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A.	€ 1.562.856,00
5 – Enti locali nei territori Provincia Nuoro e Oristano – CIG 73229322A8	GSA – GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A.	€ 1.388.730,00
6 – Enti locali nei territori Provincia Sassari e Università di SS – CIG 7322950183	MANPED S.r.l.	€ 8.957.038,40

Art. 5) di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;



Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- Art. 6) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016;
- Art. 7) di dare pubblicità dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli art. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna, sito internet istituzionale della Regione Sardegna, sito informatico del Ministero delle infrastrutture, due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale;
- Art. 8) di comunicare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima.

**Il Direttore generale**

Cinzia Lilliu

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**Allegato – GRADUATORIE**

**Lotto 1 “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all’Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna” (verbale del 29 del 20/05/2020)**

#	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Prezzo offerto	Offerta Anomala Art. 97 comma 3
1	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.	70,00	29,103	99,103	€ 18.963.000,00	x
2	CO.L.SER SERVIZI Scarl	67,28	29,303	96,583	€ 18.630.000,00	x
3	PFE Spa	62,49	27,073	89,563	€ 22.350.000,00	x
4	DUSSMANN SERVICE Srl	57,92	26,060	83,980	€ 22.890.300,00	x
5	RTI FORMULA SERVIZI Scarl	54,90	18,909	73,809	€ 26.076.000,00	
6	RTI FERCO Srl	49,08	24,142	73,222	€ 23.745.000,00	
7	PULITORI E AFFINI Spa	45,75	26,351	72,101	€ 22.761.000,00	
8	EURO & PROMOS FM Spa	43,61	27,648	71,258	€ 21.390.000,00	
9	KARALIS SERVICE Srl con socio unico	44,05	27,141	71,191	€ 22.236.450,00	
10	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa	50,47	19,711	70,181	€ 25.719.000,00	
11	SERVIZI INTEGRATI Srl	38,70	30,000	68,700	€ 17.466.300,00	
12	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa a socio unico	38,39	28,466	66,856	€ 20.025.000,00	
13	RTI SERVICE KEY Spa	37,95	27,801	65,751	€ 21.135.000,00	
14	RTI INTESA Scarl	46,08	19,286	65,366	€ 25.908.000,00	
15	MANITAL Soc Cons Consorzio stabile	39,77	24,532	64,302	€ 23.571.300,00	
16	Consorzio Leonardo Servizi – Consorzio Stabile	36,24	27,027	63,267	€ 22.426.710,00	
17	RTI DIEMME Scarl	36,42	23,812	60,232	€ 23.892.000,00	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

Prot. N. 9141 del 02/12/2020  
Determinazione N.453

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

18	FULGENS Srl	37,39	20,640	58,030	€ 25.305.000,00	
----	-------------	-------	--------	--------	-----------------	--

**Lotto 3 "Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel territorio della Città metropolitana di Cagliari, nonché all'Università degli Studi di Cagliari" , (verbale del 29 del 20/05/2020)**

#	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Prezzo offerto	Offerta Anomala Art. 97 comma 3
1	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.	70,00	29,137	99,137	€ 11.526.720,00	x
2	PFE Spa	57,88	27,063	84,943	€ 13.608.000,00	x
3	DUSSMANN SERVICE Srl	54,23	26,249	80,479	€ 13.875.192,00	
4	RTI FORMULA SERVIZI Scarl	51,20	24,161	75,361	€ 14.442.000,00	
5	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa	46,82	24,319	71,139	€ 14.399.040,00	
6	RTI FERCO Srl	45,70	24,253	69,953	€ 14.416.800,00	
7	PULITORI E AFFINI Spa	43,01	26,319	69,329	€ 13.856.100,00	
8	EURO & PROMOS FM Spa	40,98	27,632	68,612	€ 13.036.800,00	
9	KARALIS SERVICE Srl con socio unico	41,26	27,114	68,374	€ 13.556.664,00	
10	SERVIZI INTEGRATI Srl	36,30	30,000	66,300	€ 10.660.044,00	
11	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa a socio unico	36,15	28,865	65,015	€ 11.799.600,00	
12	RTI SERVICE KEY Spa	36,16	27,706	63,866	€ 12.962.400,00	
13	MANITAL Soc Cons Consorzio stabile	37,45	25,683	63,133	€ 14.028.780,00	
14	GIOMA FACILITY MANAGEMENT (GFM) Srl	48,62	14,059	62,679	€ 17.184.000,00	
15	RTI INTESA Scarl	43,10	19,463	62,563	€ 15.717.120,00	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

Prot. N. 9141 del 02/12/2020  
Determinazione N.453

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**Lotto 4 “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b), aventi sede nel territorio della Provincia del Sud Sardegna” (verbale del 29 del 20/05/2020).**

#	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Prezzo offerto	Offerta Anomala Art. 97 comma 3
1	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.	70,00	28,973	98,973	€ 1.206.672,00	x
2	PFE Spa	57,69	27,060	84,750	€ 1.468.800,00	x
3	DUSSMANN SERVICE Srl	53,89	27,117	81,007	€ 1.460.959,00	
4	MANPED Srl	51,57	27,665	79,235	€ 1.385.855,76	
5	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa	46,74	23,279	70,019	€ 1.562.856,00	
6	RTI FORMULA SERVIZI Scarl	50,97	18,678	69,648	€ 1.669.020,00	
7	KARALIS SERVICE Srl con socio unico	41,53	27,886	69,416	€ 1.355.666,40	
8	SERVIZI AMBIENTALI Srl	50,42	18,070	68,490	€ 1.683.038,40	
9	EURO & PROMOS FM Spa	41,33	26,198	67,528	€ 1.495.500,00	
10	SERVIZI INTEGRATI Srl	36,39	30,000	66,39	€ 1.066.004,00	
11	RTI INTESA Scarl	43,08	22,895	65,975	€ 1.571.712,00	
12	PULITORI E AFFINI Spa	42,68	22,035	64,715	€ 1.591.560,00	
13	RTI SERVICE KEY Spa	37,01	18,062	55,072	€ 1.683.240,00	

**Lotto 6 “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel territorio della Provincia di Sassari, nonché all’Università degli Studi di Sassari (verbale del 29 del 20/05/2020)**

#	RTI	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Prezzo offerto	Offerta Anomala Art. 97 comma 3
---	-----	-------------------	---------------------	------------------	----------------	---------------------------------



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Prot. N. 9141 del 02/12/2020  
Determinazione N.453

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

1	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.	70,00	29,183	99,183	€ 7.684.480,00	x
2	CO.L.SER SERVIZI Scarl	67,50	29,284	96,784	€ 7.612.800,00	x
3	PFE Spa	62,19	25,843	88,033	€ 9.432.000,00	x
4	DUSSMANN SERVICE Srl	57,71	26,871	84,581	€ 9.250.128,00	x
5	MANPED Srl	55,51	27,382	82,892	€ 8.957.038,40	
6	RTI FORMULA SERVIZI Scarl	54,80	25,474	80,274	€ 9.497.200,00	
7	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa	50,16	25,127	75,287	€ 9.558.560,00	
8	RTI FERCO Srl	48,97	24,829	73,799	€ 9.611.200,00	
9	PULITORI E AFFINI Spa	46,15	26,963	73,113	€ 9.234.000,00	
10	EURO & PROMOS FM SPA	43,91	27,759	71,669	€ 8.691.200,00	
11	KARALIS SERVICE Srl con socio unico	44,36	27,268	71,628	€ 9.037.776,00	
12	SERVIZI AMBIENTALI Srl	53,99	17,402	71,392	€ 10.923.944,00	
13	SERVIZI INTEGRATI Srl	38,95	30,000	68,950	€ 7.106.696,00	
14	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa a socio unico	38,94	28,925	67,865	€ 7.866.400,00	
15	RTI SERVICE KEY Spa	38,91	27,404	66,314	€ 8.941.600,00	
16	GIOMA FACILITY MANAGEMENT (GFM) Srl	51,40	14,866	66,266	€ 11.372.240,00	
17	RTI INTESA Scarl	46,18	19,925	66,105	€ 10.478.080,00	
18	Consorzio Leonardo Servizi – Consorzio Stabile	36,74	27,186	63,926	€ 9.095.833,60	
19	RTI DIEMME Scarl	36,49	24,227	60,717	€ 9.717.600,00	
20	FULGENS Srl	37,91	19,918	57,828	€ 10.479.200,00	

PRESIDENZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Lotto 2 “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti pubblici, istituiti e finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera a)” (verbale del 31 del 17/06/2020).

#	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Prezzo offerto	Offerta Anomala Art. 97 comma 3
1	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.	70,00	29,262	99,262	€ 9.605.600,00	x
2	CO.L.SER SERVIZI Scarl	67,58	29,353	96,933	€ 9.516.000,00	x
3	PFE Spa	62,18	27,028	89,208	€ 11.790.000,00	x
4	DUSSMANN SERVICE Srl	57,78	27,207	84,987	€ 11.615.160,00	x
5	MANPED Srl	55,59	27,635	83,225	€ 11.196.298,00	
6	RTI FORMULA SERVIZI Scarl	54,83	20,492	75,322	€ 13.187.000,00	
7	RTI FERCO Srl	48,96	26,065	75,025	€ 12.014.000,00	
8	PULITORI E AFFINI Spa	46,09	27,277	73,367	€ 11.546.750,00	
9	KARALIS SERVICE Srl con socio unico	44,34	27,532	71,872	€ 11.297.220,00	
10	SERVIZI AMBIENTALI Srl	54,05	17,690	71,740	€ 13.776.840,00	
11	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa	50,13	21,268	71,398	€ 13.023.800,00	
12	SERVIZI INTEGRATI Srl	38,87	30,000	68,870	€ 8.883.370,00	
13	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa a socio unico	38,98	28,175	67,155	€ 10.668.000,00	
14	RTI INTESA Scarl	46,17	20,917	67,087	€ 13.097.600,00	
15	RTI SERVICE KEY Spa	38,82	27,655	66,475	€ 11.177.000,00	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

Prot. N. 9141 del 02/12/2020  
Determinazione N.453

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

16	GIOMA FACILITY MANAGEMENT (GFM) Srl	51,38	11,541	62,921	€ 15.071.000,00	
17	RTI DIEMME Scarl	36,36	25,434	61,794	€ 12.147.000,00	
18	FULGENS Srl	37,92	20,910	58,830	€ 13.099.000,00	

**Lotto 5 “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b), aventi sede nel territorio delle Province di Nuoro e Oristano” (verbale del 31 del 17/06/2020).**

#	RTI	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Prezzo offerto	Offerta Anomala Art. 97 comma 3
1	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.	70,00	29,003	99,003	€ 1.072.190,00	x
2	PFE Spa	57,68	23,938	81,618	€ 1.385.100,00	
3	DUSSMANN SERVICE Srl	53,85	27,203	81,053	€ 1.298.147,00	
4	MANPED Srl	51,54	27,734	79,274	€ 1.231.436,20	
5	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa	46,68	23,758	70,438	€ 1.388.730,00	
6	RTI FORMULA SERVIZI Scarl	50,99	18,557	69,547	€ 1.493.200,00	
7	KARALIS SERVICE Srl con socio unico	41,57	27,949	69,519	€ 1.204.536,30	
8	SERVIZI AMBIENTALI Srl	50,43	17,015	67,445	€ 1.524.177,80	
9	SERVIZI INTEGRATI Srl	36,51	30,000	66,510	€ 947.109,10	
10	RTI INTESA Scarl	43,13	23,366	66,496	€ 1.396.600,00	
11	PULITORI E AFFINI Spa	42,76	22,491	65,251	€ 1.414.170,00	
12	RTI SERVICE KEY Spa	37,15	16,840	53,990	€ 1.527.700,00	



*Firmato digitalmente da*

**CINZIA  
LILLIU**