



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Enti Locali

Comune di OLBIA



FONTE	AUTORITA'	PROVVEDIMENTO
www.gazzettaufficiale.it	CORTE DEI CONTI	G.U. N. 293 del 18-12-2014 - Suppl. Ordinario n. 94. DELIBERA 24 novembre 2014. Linee guida per il referto annuale del sindaco per i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti e del presidente della provincia sul funzionamento dei controlli interni (art. 148 TUEL) per l'esercizio 2014. (Delibera n. 28/SEZAUT/2014/INPR). http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	G.U. N. 297 del 23/12/2014 - DECRETO 11 dicembre 2014. Proroga del termine per l'attivazione della trasmissione telematica al Sistema Informativo del Casellario delle informazioni concernenti l'avvenuta morte della persona da parte dei Comuni.(1) http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	CORTE DEI CONTI	G.U. N. 297 del 23-12-2014 - COMUNICATO - Istituzione del sistema informativo per la resa elettronica dei conti giudiziali. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari

Riferimenti Normativi

(1)[DECRETO 19 marzo 2014 Ministero della Giustizia.](#)

Normativa, Giurisprudenza e Notizie per gli Enti Locali

 REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DE SA SARDIGNA		
www.gazzettaufficiale.it	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	G.U. N. 298 del 24/12/2014 - DECRETO 4 dicembre 2014. Direttive e calendario per le limitazioni alla circolazione stradale fuori dai centri abitati per l'anno 2015. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	G.U. N. 299 del 27/12/2014 - Suppl. Ordinario N. 97. DECRETO DEL 17 dicembre 2014. Approvazione del modello unico di dichiarazione ambientale per l'anno 2015. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	AGENZIA DELLE ENTRATE	G.U. N. 299 del 27/12/2014 - Suppl. Ord. n. 97.COMUNICATO Elenco dei comuni per i quali e' stata completata l'operazione di aggiornamento della banca dati catastale eseguita sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate nell'anno 2014 agli organismi pagatori, riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	G.U. N. 300 del 29/12/2014 - REGOLAMENTO 9 dicembre 2014. Regolamento di vigilanza e accertamenti ispettivi nel settore dei contratti pubblici.(2) http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA	G.U. N. 300 del 29/12/2014 - Suppl. Ordinario n. 99. LEGGE 23 dicembre 2014, n. 190. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilita' 2015). http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Gazzetta Ufficiale N. 301 del 30-12-2014 - DECRETO 16 dicembre 2014 - Adeguamento dei requisiti di accesso al pensionamento agli incrementi della speranza di vita. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	MINISTERO DELL'INTERNO	Gazzetta Ufficiale N. 301 del 30-12-2014. DECRETO 24 dicembre 2014 - Differimento al 31 marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	Gazzetta Ufficiale N. 301 del 30-12-2014. AUTORIZZAZIONE 11 dicembre 2014 - Autorizzazione al trattamento dei dati sensibili nei rapporti di lavoro. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
Riferimenti Normativi		
<u>(2) LEGGE 11 agosto 2014, n. 114</u>		

Normativa, Giurisprudenza e Notizie per gli Enti Locali



www.gazzettaufficiale.it	GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	Gazzetta Ufficiale N. 301 del 30-12-2014. AUTORIZZAZIONE 11 dicembre 2014 - Autorizzazione al trattamento dei dati giudiziari da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA	Gazzetta Ufficiale N. 302 del 31-12-2014. DECRETO-LEGGE 31 dicembre 2014, n. 192 - Proroga di termini previsti da disposizioni legislative. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
gazzettaufficiale.it	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Gazzetta Ufficiale N. 302 del 31-12-2014. DECRETO 16 dicembre 2014. Aggiornamento degli importi delle sanzioni amministrative pecuniarie conseguenti a violazioni al codice della strada, ai sensi dell'articolo 195 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285.(3) http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	Gazzetta Ufficiale N. 1 del 2-1-2015. DETERMINA 9 dicembre 2014. Linee guida per l'affidamento degli appalti pubblici di servizi postali. (Determina n. 3). http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	G.U. N. 4 del 7-1-2015. DECR.30 /10/2014, n.193. Regolamento recante disposizioni concernenti le modalita' di funzionamento, accesso, cons e coll. con il CED, art. 8 della legge 1/04/1981, n. 121, della Banca dati nazionale unica della doc antimafia, istituita ai sensi dell'art. 96 del D.lgs 6/09/2011, n. 159.(4) http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	MINISTERO DELL'AMBIENTE	Gazzetta Ufficiale N. 4 del 7-1-2015 - COMUNICATO - Modalita' per la redazione della relazione di riferimento, di cui all'art. 5, comma 1, lettera v-bis), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.(5) http://www.gazzettaufficiale.it/a http://www.minambi
www.gazzettaufficiale.it	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	Gazzetta Ufficiale N. 5 del 8-1-2015. DECRETO DEL 10 novembre 2014, n. 194. Regolamento recante modalita' di attuazione e di funzionamento dell'Anagrafe nazionale della popolazione residente (ANPR) e di definizione del piano per il graduale subentro dell'ANPR alle anagrafi della popolazione residente. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari
www.gazzettaufficiale.it	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	Gazzetta Ufficiale N. 5 del 8-1-2015.DELIBERA 3 dicembre 2014. Attestazioni OIV, o strutture con funzioni analoghe, sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione per l'anno 2014 da parte delle pubbliche amministrazioni e attivita' di vigilanza e controllo dell'Autorita'. (Delibera n. 148/2014). http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/cari

Riferimenti Normativi

- [\(3\)DECRETO LEGISLATIVO 30 aprile 1992, n. 285](#)
[\(4\)DECRETO LEGISLATIVO 6 settembre 2011, n. 159](#)
[\(5\)DECRETO LEGISLATIVO 3 aprile 2006, n. 152](#)

		
 REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	GIUNTA REGIONALE	Bilancio regionale 2014. Impegno pluriennale complessivo di €104.000.000,00 per le annualità 2015 e 2016 in favore dei comuni della Sardegna per la concessione e l'erogazione di sussidi a favore di particolari categorie di cittadini. Fondo regionale per la non autosufficienza. Programmazione triennale degli interventi rivolti a persone non autosufficienti. NO EUROCOMPATIBILE 2014. http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_19_2014
www.regione.sardegna.it	ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE	Procedure per accreditare i Ceas e/o certificarne l'eccellenza. Scadenza: 16/03/2015. http://www.regione.sardegna.it/j/v/13?s=270812&v=2
www.regione.sardegna.it	ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI	Progetti di pronta cantierabilità: primi esiti. http://www.regione.sardegna.it/j/v/13?s=270832&v=2
www.regione.sardegna.it	Presidenza della Regione Autorità di bacino regionale della Sardegna	Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di comuni della Sardegna a partecipare al progetto di promozione e comunicazione dell'efficienza energetica e del risparmio - efficientamento delle reti. Scadenza: 26/01/2015 https://www.regione.sardegna.it/j/v/28?s=1&v=9&c=14
buras.regione.sardegna.it	Presidenza della Regione Autorità di bacino regionale della Sardegna	BURAS n. n. 60 del 27/12/2014 - SUPPLEMENTO STRAORDINARIO N. 65 - Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni – Valutazione Globale Provvisoria del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni. (6) http://buras.regione.sardegna.it/custom/frontend/viewl
 REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	Presidenza della Regione	BURAS n. n. 60 del 27/12/2014 - Legge regionale 22 dicembre 2014, n. 34 - Disposizioni urgenti per l'eradicazione della peste suina africana. (In particolare per i Sindaci, vedi l'art. 2 comma 1 lettere b – c) http://buras.regione.sardegna.it/custom/frontend/viewl
Riferimenti Normativi		
(6) DECRETO LEGISLATIVO 23 febbraio 2010, n. 49		
		

TAR SARDEGNA

[SENTENZA](#)(sito istituzionale della Giustizia Amministrativa)

Sanatoria giurisprudenziale: un caso di abrogazione legislativa per via giurisprudenziale

TAR SARDEGNA SENT N 423 DEL 10/06/2014. Abusivismo edilizio. Accertamento di conformità urbanistica. Doppia conformità. Sanatoria giurisprudenziale. Applicazione.1. Il ricorso concerne la legittimità del diniego all'accertamento di conformità urbanistica presentato dal ricorrente basato sull'unico rilievo che la costruzione non sarebbe conforme alla normativa esistente al momento della costruzione del fabbricato abusivo.

2.1 Il Collegio rileva che la Sezione con la sentenza 17 marzo 2010 n. 314, e ancora più recentemente con la sentenza n. 35 del 16 gennaio 2013, ha avuto modo di ribadire che alla domanda di sanatoria in accertamento di conformità, avente ad oggetto la sanatoria di una costruzione non conforme alle norme urbanistico-edilizie vigenti al momento della costruzione, ma conforme a quelle vigenti al momento della definizione dell'istanza, può ritenersi applicabile la cosiddetta sanatoria giurisprudenziale.

Tale istituto, pur non comportando l'estinzione del reato eventualmente consumato, né il venir meno dell'obbligo di pagare la relativa sanzione, risponde ad una chiara esigenza di economicità e di buon andamento dell'azione amministrativa, giudicandosi illogico demolire manufatti non più in contrasto con la disciplina edilizia, per poi doverne eventualmente assentire la ricostruzione nella stessa forma e consistenza;

2.2 La possibilità del rilascio della c.d. concessione edilizia postuma o sanatoria giurisprudenziale è stata riconosciuta anche dal Consiglio di Stato, da ultimo con la sentenza, condivisa dal Collegio, n. 2835 del 7.5.2009, con la quale è stato chiarito che l'art. 13 l. n. 47 del 1985, ovvero il vigente art. 36 D.P.R. n. 380 del 2001 – nella parte in cui richiedono, per la sanatoria delle opere realizzate senza concessione, che l'opera sia conforme tanto alla normativa urbanistica vigente al momento della realizzazione dell'opera, quanto a quella vigente al momento della domanda di sanatoria – non precludono il diritto ad ottenere la concessione in sanatoria di opere che, realizzate senza concessione o in difformità dalla concessione, siano conformi alla normativa urbanistica vigente al momento in cui l'autorità comunale provvede sulla domanda in sanatoria;

2.3 Sotto questo profilo è irrilevante a giudizio del Consiglio la vicenda ricordata dalla difesa dell'amministrazione relativa al tentativo del Consiglio comunale di modificare, con la delibera n. 22 del 4 giugno 2013, l'art. 29 del regolamento edilizio introducendo proprio la fattispecie della c.d. sanatoria giurisprudenziale, tentativo frustrato dalla Regione che, con determinazione n. 2942 del 4 settembre 2013, l'ha giudicata non coerente con il quadro normativo e pianificatore sovraordinato, giacché il principio affermato da questa Sezione nelle menzionate sentenze trova il suo fondamento normativo direttamente nella disposizione della legge regionale regolatrice dell'istituto in esame, applicata secondo un'interpretazione costituzionalmente orientata;

3. Pertanto il Collegio ha accolto il ricorso con annullamento dell'impugnato diniego e del conseguente provvedimento di demolizione.