



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**COSTERAS**

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DI 8 BORGATE MARINE IN SARDEGNA**

## VINCITORI

### **I° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Monica Ravazzolo (Roma)

*È un progetto fattibile, elegante, senza problemi importanti e con delle potenzialità per evolvere con l'integrazione di altre idee e progetti (dovrà per esempio porsi il problema del ponte, che non viene affrontato). Rispetta l'atmosfera del villaggio, ricostruisce la spiaggia*

### **II° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Pisana Posocco (Roma)

*Propone la densificazione – secondo una strategia di infiltrazione che crea una densità maggiore in altezza - e la riqualificazione delle attrezzature esistenti. Le forme lasciano alcuni dubbi anche se rivelano il tentativo di nascondere delle funzioni. Lo spazio che si crea tra i due ponti è molto interessante*

### **III° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Peter Bohn (Bavaria – Germania)

*È un progetto interessante e originale. L'albergo diffuso nel lungo mare è una buona idea insieme a quella di collegare il porto turistico e di gerarchizzare i percorsi che decongestionano la spiaggia*

### **MENZIONE**

Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)

*E' un buon progetto con tre diverse scale di intervento concettualmente molto chiare: rigenerazione ambientale, piccoli gesti per mettere in relazione elementi di paesaggio con la borgata, ridefinizione tipologica. La proposta nasconde delle idee intelligenti e dimostra di aver capito il carattere del villaggio con sensibilità*

**BORGATA**

**MARCEDDI'**

**MA**



**TEMA:** La borgata di pescatori, costruita su un'area demaniale in assenza di un disegno urbanistico generale e dei servizi essenziali è caratterizzata dal suo intimo rapporto con un complesso sistema di zone umide e di opere di bonifica. Connotata da fenomeni di degrado edilizio ed urbano, Marceddì risulta carente di strutture ricettive, commerciali e di servizi alla fruizione marina e balneare e alla fruizione escursionistica, legata alle potenzialità del versante dello stagno di Marceddì e delle spiagge e delle montagne dei territori di Arbus e Guspini. Possibili temi di riflessione riguardano sia la riqualificazione e la trasformazione degli edifici esistenti, per realizzare un sistema di ricettività diffusa e per dotare la borgata di servizi commerciali e turistici, sia l'inserimento di nuove attrezzature (anche temporanee e diffuse), tutelando in entrambe i casi i caratteri storici ed identitari dell'insediamento. Altri temi sono legati alla conservazione/ridisegno dei margini, luoghi in cui si concentra un alto fattore di biodiversità fra i diversi elementi di paesaggio dell'ambito, fra insediamenti urbani e il paesaggio rurale, fra i sistemi agricoli e gli elementi d'acqua presenti, fra sistemi agricoli e sistemi naturali o semi naturali e all'interpretazione ambientale, alla riqualificazione e al recupero della pineta adiacente il tessuto urbano attraverso l'organizzazione di aree accessibili servite e di percorsi attrezzati.

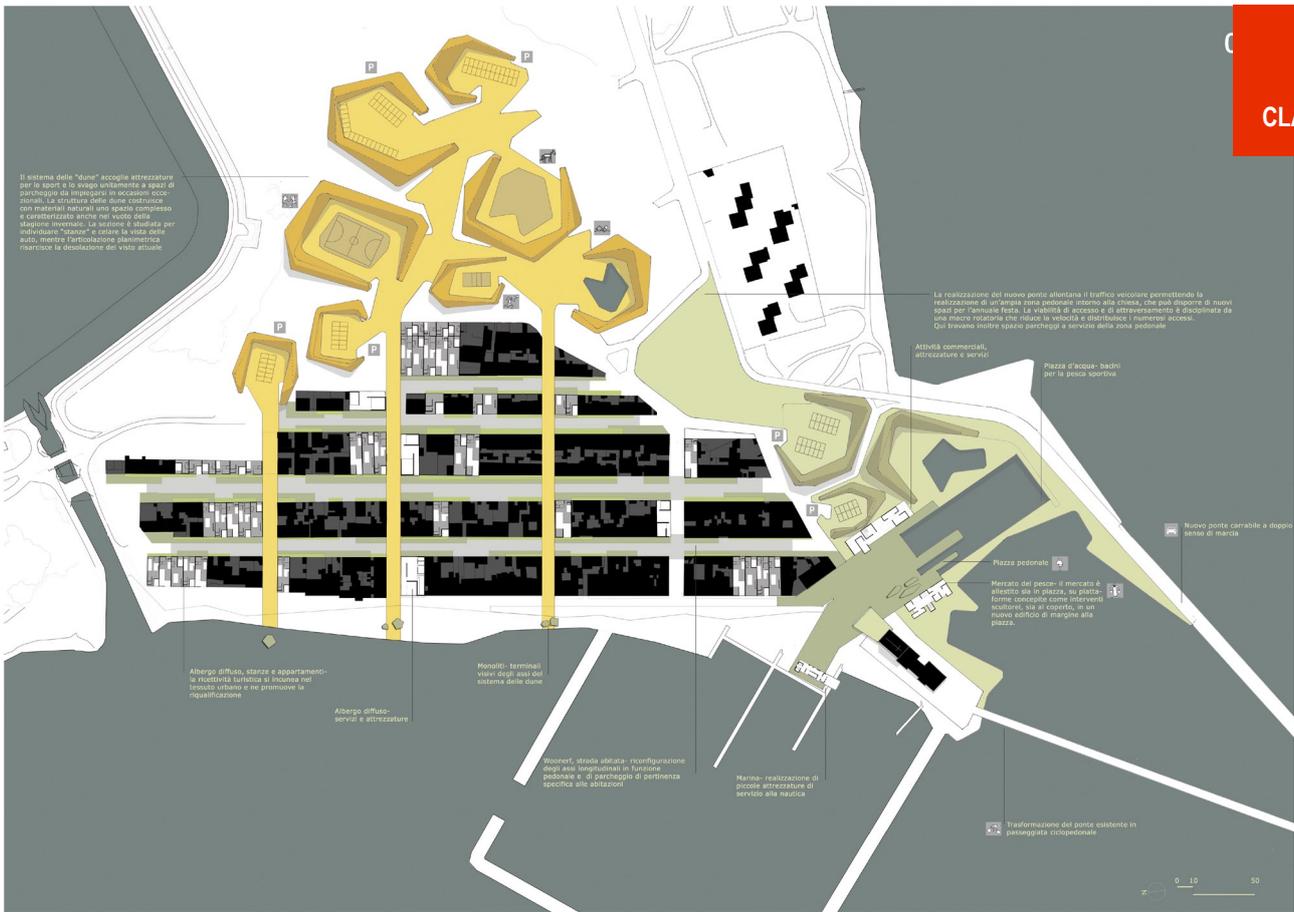
Oltre alle criticità riguardanti l'insediamento della borgata nel suo complesso e in rapporto al sistema ambientale, emergono alcuni temi dotati di maggiore individualità, come la realizzazione di un nuovo ponte con due sensi di marcia al posto dell'attuale con sensi di marcia alternati, al fine di realizzare un migliore collegamento con Santadi, Capo Frasca e le spiagge e gli insediamenti turistici della Costa Verde, e la riqualificazione del porticciolo esistente non solo per la pesca ma anche per il diporto, capace di integrare, offrendo un servizio complementare, l'offerta turistica della Costa Verde



Arch. Monica Ravazzolo (Roma)  
 Arch. Chiara Ternullo  
 Arch. Pedro Ferriera Da Silva  
 Teixeira De Melo  
 Arch. Adelaide Neves  
 Arch. Leonardo Paiella

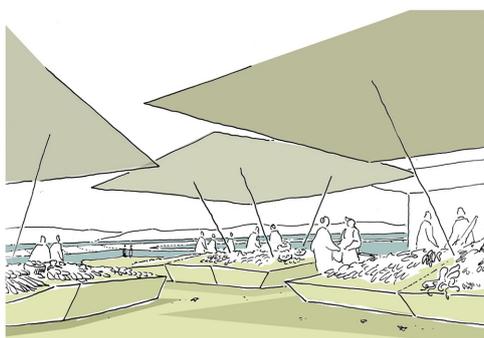
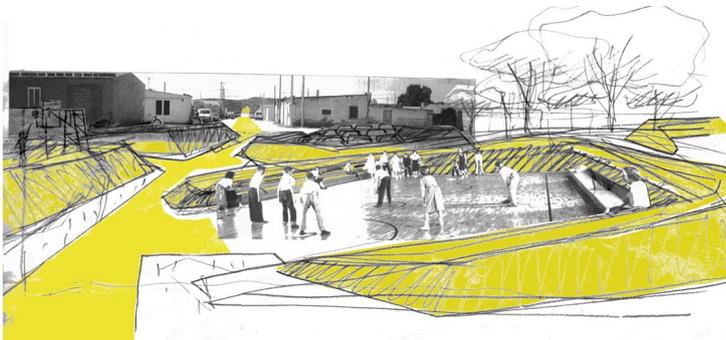


“ [...] Per Marceddi si propone un NUOVO PAESAGGIO basato su una strategia di ricostruzione e valorizzazione dei sistemi esistenti, un nuovo modo di abitare fondato sulla interpretazione delle dinamiche naturali che incidono sul luogo e sul riutilizzo delle strutture e delle tipologie culturali esistenti “



Arch. Pisana Posocco (Roma)  
Arch. Filippo Lambertucci  
Arch. Giovanni Basta  
Arch. Amanzio Farris  
Arch. Tommaso Battista  
Arch. Roberta Pellegrino

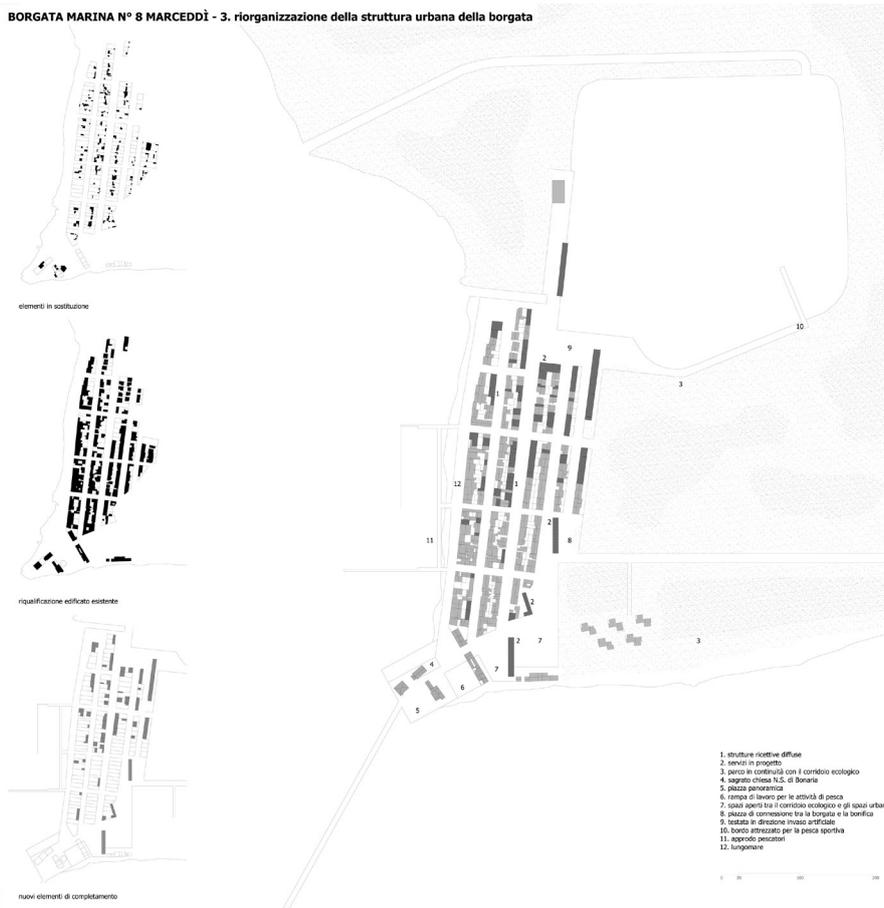
Consulenti:  
dott. Cristiano Pontecorvo  
Arch. Micaela Didomenicantonio  
Leonardo Loy  
Dott. Alessandra Cadeddu  
Dott. Leo Viola  
Dott. Roberto Belmonte  
Daniela D'Angeli  
Simona Marchetti  
Marta Orrei



“ [...] Il progetto si propone di attrezzare la borgata di Marceddi con strutture che inducano modificazioni compatibili con il paesaggio e con attività che trovino motivo di essere non solo ad uso estivo. L'ipotesi di sviluppo della borgata si impernia sull'idea di organizzare un'ospitalità diffusa che possa basarsi sia sull'affitto di appartamenti, sia di stanze tradizionali “



BORGATA MARINA N° 8 MARCEDDÌ - 3. riorganizzazione della struttura urbana della borgata



1. strutture ricettive diffuse
2. servizi in progetto
3. parco in continuità con il corridoio ecologico
4. sagrato chiesa S.S. di Bonaria
5. piazza panoramica
6. campo di lavoro per le attività di pesca
7. spazi aperti tra il corridoio ecologico e gli spazi urbani
8. piazza di connessione tra la borgata e la bonifica
9. lotte in direzione invaso artificiale
10. fondo attrezzato per la pesca sportiva
11. approdo pescatori
12. lungomare

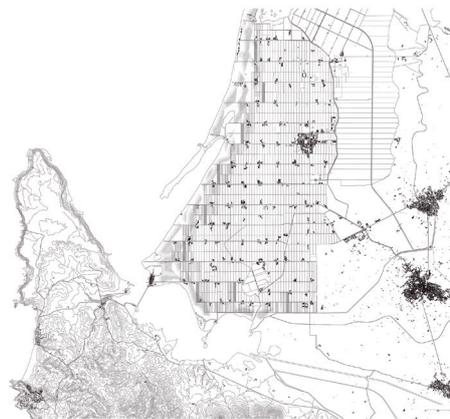


Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)  
 Arch. Domenico Bianco  
 Ing. Alessandra Casu  
 Arch. Giovanni Maria Filindeu  
 Arch. Sebastiano Gaias  
 Arch. Aldo Lino  
 Ing. Paola Pittaluga  
 Arch. Gianfranco Sanna  
 Ing. Silvia Serrelli  
 Arch. Francesco Spanedda  
 Arch. Stefan Tischer

Consulenti:

Arch. Samanta Bartocci  
 Arch. Erika Bonacucina  
 Dott. Arnaldo Cecchini  
 Dott. Sandro Dettori  
 Dott. Emmanuele Farris  
 Dott. Rossella Speranza Filigheddu  
 Arch. Frau Nicolay  
 Dott. Nicola Sechi  
 Dott. Raimondo Zucca  
 Dott. Marcello Bertelli  
 Dott. Giovanni Maria Biddau

Dott. Francesca Calvia  
 Dott. Massimiliano Francesco Campus  
 Dott. Salvatore Carboni  
 Dott. Giovanna Laura Casula  
 Dott. Marino Coni  
 Dott. Pasquale Conzinu  
 Dott. Daniele Cureddu  
 Dott. Claudio Desteghene  
 Dott. Luigi Flore  
 Dott. Vladimiro Frau  
 Dott. Angelo Ledda  
 Dott. Valentina Madrau  
 Dott. Giacomo Mulas  
 Dott. Daniela Mureddu  
 Dott. Fabrizia Muzzu  
 Dott. Delia Pasella  
 Dott. Fabrizio Pusceddu  
 Dott. Mauro Quidacciolu  
 Dott. Valentina Saccu  
 Dott. Rita Sanna  
 Dott. Antonio Serra  
 Dott. Maurizio Sebastiano Serra  
 Dott. Michele Valentino



“ [...] Il borgo dovrà diventare un borgo produttivo attraverso la messa in atto di una serie di interventi a monte per mitigare gli effetti della bonifica sugli ambiti costieri e in particolare sulle lagune. Il progetto conferma l'attività produttiva legata alla pesca e crea le condizioni spaziali per una integrazione con altre attività che arricchiscono il campo delle iniziative economiche e sociali “