



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COSTERAS

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE
DI 8 BORGATE MARINE IN SARDEGNA**

VINCITORI

I° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Pier Paolo Cabras (Brescia)

Approccio sistemico, sensibile ai problemi ambientali, che comprende le relazioni mare- montagna. E' un progetto con cui si può lavorare, perché sufficientemente aperto

II° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Roberto Pirisi (Como)

Il progetto ha in se una certa consapevolezza dei problemi e dei modi in cui affrontarli

III° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Valentina Gallotti (Milano)

Risolve in maniera interessante il problema dello spazio pubblico

LA GIURIA

SANTA MARIA NAVARRESE



TEMA: S. Maria Navarrese, nata come attracco per pescatori e commercianti, segna la transizione tra la grande spiaggia di Lotzorai e la costa rocciosa ogliastrina. La borgata che in tempi recenti è diventata una località turistica, prima di seconde case e in seguito permanentemente abitata, assorbe la maggior parte del carico turistico estivo che gravita intorno al comune Baunei. La dotazione ricettiva è basata prevalentemente sulle seconde case ed un numero di esercizi alberghieri ed extralberghieri inadeguato alla reale capacità di accoglienza del luogo. Possibili temi di riflessione riguardano la riqualificazione del sistema degli spazi di relazione e delle aree verdi con particolare attenzione alla valorizzazione dei principali siti del patrimonio culturale locale, con l'obiettivo di destagionalizzare il turismo e le attività ad esso collegate in vista di uno sviluppo di forme di visita alternative, meglio integrate con il tessuto socio culturale dell'area e non più legate esclusivamente alla fruizione estiva, e la riqualificazione del tessuto edilizio al fine di realizzare una rete di ricettività diffusa e di piccoli alberghi residenziali. Altri temi sono legati all'accessibilità e coinvolgono la realizzazione di un sistema di aree per il parcheggio e la sosta integrato con la riqualificazione del sistema degli spazi di relazione in modo da favorire la fruizione prevalentemente pedonale del centro.

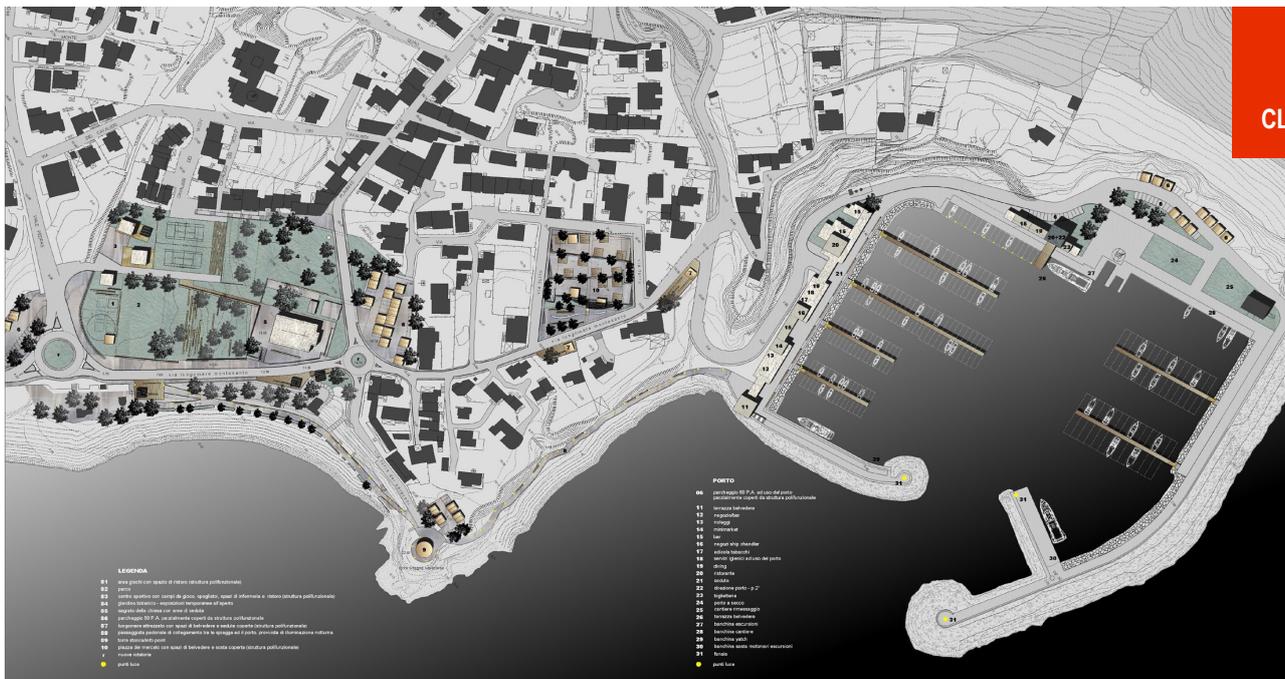
Alcuni temi dotati di maggiore individualità possono costituire un approfondimento di quelli più generali, come la proposta per una serie di servizi e attrezzature reversibili per la pineta a ridosso della spiaggia di S. Maria, vero e proprio inserto naturalistico all'interno del sistema edificato, e la proposta di nuove strutture di servizio nel porto, a completamento di quelle già presenti, legate non solo al commercio e al ristoro ma anche, con l'obiettivo di integrare la borgata e il suo porto all'interno di un sistema turistico diffuso, al supporto del turismo escursionistico come polo di una rete di servizi territoriali d'appoggio alla fruizione degli itinerari, e di una rete ricettiva diffusa, meno "sensibile" alle possibili variabilità temporali del mercato estivo.



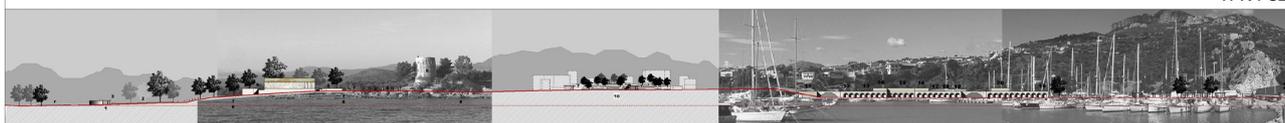
Arch. Pier Paolo Cabras (Brescia)
 Arch. Nicola Cabras
 Arch. Alessandro Ferriani



"[...] la speranza è che attraverso l'inserimento di spazi pubblici pensati come grandi terrazze sul paesaggio si recuperi la consapevolezza del grande valore ambientale di questo luogo"



TAV. 02



Arch. Roberto Pirisi (Como)
Arch. Elena Camporini
Arch. Pasola Roberta



"[...] questo relazionarsi vicendevole tra terra e acqua vuole essere un tentativo di limitare al minimo l'impatto visivo e l'ingombro volumetrico degli elementi del progetto globale, sia verso l'intorno più immediato (il paese ed il mare) che quello più lontano (le montagne)"



3°
CLASSIFICATO



Arch. Valentina Gallotti (Milano)
Ing. Marco Imperatori
Arch. Ruggii Monica



“ [...] una serie di interventi il cui scopo principale è quello di non stravolgere l'esistente ma di mantenere i caratteri positivi valorizzando i cosiddetti vuoti, le aree non risolte ”