



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

INTESA ISTITUZIONALE TRA LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI E LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LA BONIFICA, IL RISANAMENTO AMBIENTALE E LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX AREA MILITARE DENOMINATA "ARSENALE MILITARE E AREA MILITARE CONTIGUA MOLO CARBONE" SITUATA NELL'ISOLA DI LA MADDALENA (SS)

* * * * *

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303, recente "Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- VISTA** la legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3, recante lo "Statuto speciale per la Sardegna"
- VISTO** il decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, recante "l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa della attività produttive";
- CONSIDERATO** che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 settembre 2007 è stata individuata l'Isola de La Maddalena quale sede del Vertice dei Capi di Stato e di Governo del G8 e, a tal fine, è stata prevista la dismissione, tra l'altro, delle aree nell'isola de La Maddalena denominate "Arsenale militare e area militare contigua Molo Carbone", individuate quale sede del Vertice, e il loro trasferimento, ai sensi dell'art. 4 della legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3, in proprietà alla Regione, avvenuto con atto prot. n. 33207/2009 del 4 agosto 2009, trascritto presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari di Tempio Pausania il 04.11.2009, con nota rep. gen. n. 11870, rep. part. n. 8035, successivamente integrato con atto di identificazione catastale in data 1.12.2009, trascritto in data 11.12.2009 con n. rep. 18394/09 – 13848/9312;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 febbraio 2009, n. 3738, il Commissario di Governo delegato – tra l'altro – agli interventi di bonifica e risanamento ambientale delle aree dell'ex Arsenale de La Maddalena e delle strutture ivi presenti, già trasferite in proprietà alla Regione e prese in consegna dalla struttura Commissariale per l'organizzazione del Grande Evento della Presidenza Italiana del G8, ha provveduto all'affidamento in concessione pluriennale delle suddette aree per la gestione e sviluppo di attività turistico-ricreative volte al rilancio economico dell'area;
- CONSIDERATO** che a seguito del predetto affidamento il Commissario delegato ha stipulato in data 9 giugno 2009, la convenzione n. 756 di rep., registrata alla Corte dei Conti il 4 settembre 2009, reg. 8 foglio 236, con la quale sono stati affidati – in concessione quarantennale – alla società Mita Resort le aree, gli immobili e le strutture, anche portuali, esistenti



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

all'interno delle aree in argomento, e le predette aree sono state consegnate – per il tramite dell'Agencia del demanio – al soggetto concessionario;

CONSIDERATO che a seguito delle controversie insorte tra le parti in merito all'attuazione della convenzione n. 756 di rep. del 09.06.2009, e successivo atto aggiuntivo 917 di rep. del 31.12.2009, lo sviluppo delle predette attività turistico-ricreative non ha potuto avere luogo, e le medesime parti hanno ora convenuto di definire le predette controversie in via transattiva ponendo fine a tutti i contenziosi insorti;

CONSIDERATO che con la definizione transattiva delle suddette vertenze la società concessionaria Mita S.r.L., si è obbligata a restituire alla Regione Sardegna tramite l'Agencia del demanio il sedime, le strutture ed i beni originariamente affidati in concessione per effetto della convenzione e dell'atto aggiuntivo sopracitati;

CONSIDERATO che con la riacquisizione del possesso delle aree di sua proprietà e con l'acquisizione in possesso delle aree demaniali marittime affidate in concessione la Regione Sardegna può procedersi alla realizzazione del completamento degli interventi di bonifica, di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana del sito dell'ex area militare denominata "Arsenale militare area militare contigua Molo Carbone", superando in tal modo le cause che sinora non hanno consentito la piena valorizzazione produttiva dell'area con l'utilizzo dei finanziamenti attualmente disponibili per tali finalità;

CONSIDERATA l'individuazione delle necessarie risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi di bonifica, risanamento ambientale e rigenerazione urbana dell'ex Area militare de La Maddalena;

CONSIDERATO che è divenuto urgente e imprescindibile assicurare l'effettuazione del completamento delle opere di bonifica, unitamente agli interventi di piena valorizzazione delle strutture e impianti del polo nautico presenti nell'ex Area militare de La Maddalena le cui ricadute produrranno benefici non solo per l'arcipelago de La Maddalena, ma per l'economia dell'intera Regione;

RITENUTO che occorre definire ulteriormente, in proposito, le forme e le modalità di collaborazione e di coordinamento istituzionale tra lo Stato e la Regione;

Art. 1

(Premesse)

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Intesa istituzionale.

Art. 2

(Finalità)

1. Con la presente intesa si individuano le modalità di collaborazione istituzionale tra lo Stato e la Regione Autonoma della Sardegna allo scopo di avviare a conclusione gli interventi di bonifica, di



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

risanamento ambientale e rigenerazione urbana al fine di consentire il rilancio economico, turistico e sociale dell'arcipelago de La Maddalena.

Art. 3

(Oggetto)

1. Per il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 2, la Regione Autonoma della Sardegna e la Presidenza del Consiglio dei Ministri convengono di avvalersi delle procedure previste dall'articolo 33, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164.
2. A tale scopo, la Regione Autonoma della Sardegna e la Presidenza del Consiglio dei ministri si impegnano a promuovere ogni utile e proficua collaborazione con le amministrazioni statali interessate, Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare ed il Ministero delle infrastrutture e trasporti, perché sia dato corso immediato alle procedure previste dal citato articolo 33, comma 3, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, volto alla individuazione dell'area dell'arcipelago de La Maddalena interessata dagli interventi di completamento delle bonifiche, risanamento ambientale e rigenerazione urbana quale "area di rilevante interesse nazionale" alle quali applicare le disposizioni dello stesso articolo 33.
3. Le parti convengono di definire congiuntamente il monitoraggio dell'avanzamento delle attività mediante un apposito comitato di coordinamento e indirizzo Stato-Regione.
4. Le parti convengono, altresì, sull'esigenza di valutare, una volta sperimentata in un primo periodo di applicazione, l'efficacia delle azioni compiute secondo le procedure previste dalle norme vigenti, la necessità di nuove, appropriate misure, anche di natura normativa, assumendo ogni iniziativa conseguente, al fine di assicurare, comunque, la tempestiva e integrale attuazione delle opere di bonifica e valorizzazione dell'ex arsenale de La Maddalena, impiegando in tempo utile le risorse finanziarie disponibili e, dunque, l'effettivo rilancio economico, turistico e sociale dell'arcipelago.

Art. 4

(Risorse finanziarie)

1. Per la realizzazione degli interventi di bonifica, risanamento ambientale e rigenerazione urbana dell'ex Arsenale militare de La Maddalena sono individuate le seguenti risorse finanziarie:
 - euro 5.400.00, destinati a "Opere di bonifica esterna alla darsena dell'ex Arsenale militare in La Maddalena", per la quota di euro 5 milioni a valere sulle risorse del Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020 - Piano Operativo del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare - e, per la quota di euro 400.000 mila, a valere sul bilancio della Regione Sardegna;
 - euro 15 milioni, destinati a "Opere di bonifica della darsena dell'ex Arsenale militare in La Maddalena e delle aree adiacenti", per la quota di euro 4.163.000, a valere sulle risorse del Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020 – Piano Operativo del Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare - e, per la quota di euro 10,837.000, a valere sulle risorse del Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013, di cui una quota regionale, pari a euro 5.000.000



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

milioni, e una quota del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare pari a euro 5.836.000;

- euro 15 milioni quale "Contributo per rendere produttivi gli insediamenti a La Maddalena" a valere sulle risorse del Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020 – assegnati al patto per lo sviluppo della Regione Sardegna;
- euro 15 milioni destinati a "Interventi Isola de La Maddalena" a valere sulle risorse del Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020 assegnati al Piano stralcio del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

Per la Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Presidente del Consiglio dei Ministri

On. Paolo Gentiloni

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Il Presidente della Regione

Dott. Francesco Pigliaru
