



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE  
COMITATO ISTITUZIONALE

**DELIBERAZIONE N. 7 DEL 11.12.2018**

**Oggetto: Comune di Serramanna - Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.A.I. relativo al piano di lottizzazione denominato "F.Ili Mascia" - Approvazione**

L'anno duemiladiciotto, addì 11 del mese di dicembre, presso Villa Devoto, in via Oslavia, 2, a Cagliari, a seguito di apposita convocazione del 03.12.2018 prot. n. 11460, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			<b>Presenza</b>
<b>Francesco Pigliaru</b>	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	
<b>Edoardo Balzarini</b>	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	<b>x</b>
<b>Donatella Emma Ignazia Spano</b>	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	<b>x(*)</b>
<b>Pier Luigi Caria</b>	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	<b>x</b>
<b>Maria Grazia Piras</b>	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	<b>x</b>
<b>vacante</b>	Rappresentante delle Province	Componente	
<b>Giuseppe Porcheddu</b>	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	<b>x(*)</b>
<b>Anton Pietro Stangoni</b>	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	

(\*) In collegamento telefonico

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 5608 del 11.08.2017, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Ing. Edoardo Balzarini.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Alberto Piras.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.7

DEL 11.12.2018

## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

**ATTESO** che la Segreteria Tecnica ha effettuato le necessarie e previste attività istruttorie sull'argomento in oggetto, proponendo l'assunzione del presente atto deliberativo;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

**VISTA** la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 1 del 03.07.2018 che ha stabilito che per gli studi di compatibilità approvati dai Comuni antecedentemente alla data del 3 maggio 2018 di pubblicazione sul BURAS del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 si applicano le previsioni dell'articolo 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al citato decreto;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) che recitano all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

**CONSIDERATO** che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico (ADIS), è competente in materia di rilascio



del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 delle citate Norme di Attuazione del P.A.I.;

**VISTA** la nota del Comune di Serramanna, acquisita al prot. ADIS n. 2589 del 29.03.2018, con la quale è stato trasmesso lo studio di compatibilità di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo alla lottizzazione "F.Ili Mascia" a Serramanna;

**VISTA** la nota del Comune di Serramanna, acquisita al prot. ADIS n. 9360 del 10.10.2018, con la quale è stata trasmessa, nella sua versione definitiva, la parte idraulica dello studio di compatibilità in oggetto;

**VISTA** la deliberazione di approvazione del Consiglio comunale di Serramanna n.12 del 01.03.2018 con la quale si prende atto tra l'altro delle nuove aree di pericolosità individuate sul proprio territorio comunale;

**CONSIDERATO** il suddetto studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica redatto dai tecnici Dott. Geol. Giovanni Antonio Atzeni e Dott. Ing. Giacomo Carrus, composto in versione definitiva dai seguenti elaborati:

<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>	<i>Prot. n°</i>
<b>Parte Idraulica</b>		
-	Studio di compatibilità idraulica art. 8 comma 2 – Ottobre 2018	9360-2018
Tav. 1	Studio di compatibilità idraulica art. 8 comma 2 – Carta della pericolosità idraulica – Ottobre 2018	9360-2018
<b>Parte Geologica e geotecnica</b>		
-	Studio di compatibilità geologica art. 8 comma 2 – Dicembre 2017	2589-2018

**VISTA** la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica predisposto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I. relativo al Piano di lottizzazione denominato "F.Ili Mascia" a Serramanna;

**CONSIDERATO** che, dai contenuti della parte idraulica dello studio di compatibilità, nel territorio comunale di Serramanna oggetto di studio sono state individuate nuove aree a pericolosità idraulica;

**CONSIDERATO** che, le risultanze dello studio di compatibilità geologica e geotecnica evidenziano l'assenza di fenomeni di dissesto in atto e potenziali in maniera puntuale e in relazione alla trasformazione dell'area oggetto del Piano di lottizzazione in argomento;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;



**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

### DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del Piano di lottizzazione denominato "F.lli Mascia" a Serramanna, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I. previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018), limitatamente alla definizione delle aree a pericolosità idrogeologica e ai seguenti elaborati.

<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>	<i>Prot. n°</i>
<b>Parte Idraulica</b>		
-	Studio di compatibilità idraulica art. 8 comma 2 – Ottobre 2018	9360-2018
Tav. 1	Studio di compatibilità idraulica art. 8 comma 2 – Carta della pericolosità idraulica – Ottobre 2018	9360-2018
<b>Parte Geologica e geotecnica</b>		
-	Studio di compatibilità geologica art. 8 comma 2 – Dicembre 2017	2589-2018

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dagli studi di cui ai punti precedenti, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI e che, nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PAI vigente e quelle individuate dagli studi in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Serramanna attivi, ai sensi dell'art. 37 delle N.A. del P.A.I., le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al P.A.I., per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;

- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Serramanna recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.7

DEL 11.12.2018

limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati negli studi di compatibilità;

- che, particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10,11 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione delle fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità idraulica e da frana;
- che in ottemperanza all'art.47, "*Invarianza Idraulica*", delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune di Serramanna provveda a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio il Comune predisponga o adegui la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018;
- il Comune è tenuto a identificare annualmente le risorse finanziarie necessarie per assicurare la costante manutenzione dei corsi d'acqua presenti nell'area oggetto degli studi in argomento in modo da mantenere le condizioni di deflusso idrico che hanno determinato la identificazione delle aree di pericolosità idraulica.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune e dell'avvenuta pubblicazione dovrà essere data informativa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati sopra approvati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, Cagliari.

La presente deliberazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile, e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Alberto Piras

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**

Edoardo Balzarini