



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti**

**BANDO PUBBLICO DI SELEZIONE**

**Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, delle attività di supporto tecnico - amministrative per l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative e di cessione volontaria relative all'esecuzione dei "Lavori di completamento della viabilità al contorno della intersezione stradale Is Pontis Paris" nei Comuni di Cagliari, Quartucciu, Selargius e Monserrato (CA).**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO**

- che la Giunta Regionale, con deliberazioni n° 18/7 del 20.04.2004, n° 25/33 del 03.06.2004, n° 27/55 del 08.06.2004 e n° 52/9 del 15.12.2004, ha disposto uno stanziamento dell'importo complessivo di € 2.388.000,00, a gravare sulla UPB S 08.073, Capitoli 08313 e 08324 - Esercizi Finanziari 2003/2005 - per l'esecuzione dei lavori di completamento della viabilità al contorno della intersezione stradale "Is Pontis Paris";
- che con convenzione n° 36 di repertorio in data 21.09.2004 è stato affidato all'Ing. Giovanni Corona l'incarico della progettazione dei lavori in argomento;
- che il professionista incaricato ha predisposto il progetto preliminare dei lavori di completamento della viabilità al contorno della intersezione stradale "Is Pontis Paris", da cui si evince che per la realizzazione delle opere è necessario procedere all'espropriazione di talune aree ricadenti nei Comuni di Cagliari e Quartucciu;
- che pertanto si rende necessario attivare le procedure espropriative o di cessione volontaria delle aree anzidette, secondo quanto previsto dal D.P.R. 08.06.2001, n° 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**CONSIDERATO**

- che il Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti è impossibilitato a gestire completamente e autonomamente le procedure espropriative anzidette, dati i rilevanti carichi di lavoro a cui sono sottoposti i funzionari del Servizio;
- che peraltro i Funzionari tecnici del Servizio non hanno maturato specifiche competenze in materia di procedure espropriative;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti

- che pertanto si rende necessario ed urgente affidare a tecnici esterni all'Amministrazione, in possesso di specifiche competenze professionali, le attività di supporto tecnico-amministrative connesse all'espletamento delle procedure espropriative per l'esecuzione dei "Lavori di completamento della viabilità al contorno della intersezione stradale "Is Pontis Paris", nell'ottica di poter rispettare i tempi della programmazione delle opere pubbliche;
- che le particelle catastali interessate dai lavori in argomento, così come individuate nel Piano Particellare d'Esproprio predisposto dal progettista delle opere, sono in tutto 56, delle quali 27 risultano intestate a Ditte private, mentre le restanti 29 risultano intestate al Demanio dello Stato (6), al Demanio Regionale (17) e ai Comuni di Cagliari e Quartucciu (6);
- stimato congruo, sulla base di similari attività professionali, l'importo complessivo di € 15.150,00 oltre IVA al 20% e contributi previdenziali – da imputare sullo stanziamento per l'esecuzione dei lavori in argomento – quale corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni professionali in argomento, corrispondente ad un compenso pari a € 400,00 per ciascuna particella di proprietà privata e pari a € 150,00 per ciascuna particella di proprietà pubblica;

### **RENDE NOTO QUANTO SEGUE**

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici - intende affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della legge 109/94 e s.m.i., l'incarico per lo svolgimento delle attività di supporto tecnico-amministrative per la organizzazione e gestione delle procedure espropriative e di cessione volontaria relative all'esecuzione dei "lavori di completamento della viabilità al contorno della intersezione stradale Is Pontis Paris" nei comuni di Cagliari, Quartucciu, Selargius e Monserrato (CA) a Professionisti esterni alla Amministrazione, quali quelli identificati al succitato art. 17, comma 1, lettere d), e), f), g) e g-bis): liberi professionisti, singoli o associati ovvero società di professionisti appartenenti agli ordini professionali degli ingegneri, architetti, geometri, periti edili.

**Normativa di riferimento:** Art. 17, comma 12, legge 109/94 e s.m.i.; artt. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 62 D.P.R. n° 554/1999 e ss.mm.ii.;

#### **ART. 1 – Ente Committente**

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti - Viale Trento, 69 – 09100 CAGLIARI.

#### **ART. 2 – Descrizione dell' incarico**

L'espletamento dell'incarico consisterà nel fornire al Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti dell'Assessorato la consulenza tecnico-amministrativa per la organizzazione e gestione delle procedure espropriative o di cessione volontaria relative ai lavori in oggetto. In particolare la consulenza concernerà:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti

- Acquisizione degli indirizzi attuali degli intestatari catastali e degli attuali possessori al fine della predisposizione ed invio delle notifiche e/o avvisi del procedimento nelle varie fasi (raccomandata A.R. e/o notifica a mezzo Ufficiale Giudiziario a secondo delle fasi);
- Acquisizione, presso ciascun Comune, del certificato di destinazione urbanistica di tutte le aree interessate;
- Redazione di planimetrie catastali ed elenco ditte con evidenziatura delle aree soggette ad esproprio / servitù / occupazione temporanea, con relativa legenda, indicazione del Foglio e Comune ed indicazione della destinazione urbanistica;
- Accertamento preliminare della consistenza degli immobili e redazione dei relativi verbali, rilevamento della coltura praticata e dei soprassuoli, compresi fabbricati aventi singolarmente cubatura sino a 40 m<sup>3</sup> vuoto per pieno, compresa la documentazione fotografica, resa su carta A4 e su CD (con data e n° identificativo della ditta, comune, foglio e mappale);
- Calcolo per ciascuna ditta dell'indennità complessiva, in conformità ai criteri stabiliti dalle sezioni 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> del capo VI del Testo Unico;
- Immissione in possesso, redazione dei relativi verbali e contestuale accertamento dello stato di consistenza, con eventuale aggiornamento di quanto rilevato con l'accertamento preliminare della consistenza;
- Ricevimento delle risposte dei proprietari, controllo della documentazione da essi presentata, calcolo delle maggiorazioni spettanti dell'indennità, formazione degli elenchi delle ditte accettanti e di quelle non accettanti l'indennità provvisoria, elenchi da allegare alla determinazione per il pagamento diretto agli accettanti e per il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti per le altre ditte;
- Svolgimento delle procedure per il deposito amministrativo presso la Cassa Depositi e Prestiti di tutte le indennità proposte e non accettate;
- Convocazione ditte per il pagamento, assistenza allo stesso e redazione delle ricevute di quietanza;
- Rilievi e redazione dei frazionamenti delle aree, loro presentazione al Catasto e approvazione;
- Pubblicazione sul B.U.R.A.S. del decreto di esproprio;
- Registrazione del decreto di esproprio;
- Trascrizione del decreto di esproprio;
- Voltura catastale del decreto di esproprio;
- Stima a valore di mercato dei terreni non agricoli;
- Rilievo dei fabbricati di volume vuoto per pieno > 40 m<sup>3</sup>, compresi disegno essenziale in scala 1:100 di piante, sezioni e viste, descrizione e stima del valore di mercato degli stessi.

### **ART. 3 – Professionalità richiesta**

I candidati che intendono partecipare alla selezione di cui al presente bando devono essere in possesso di comprovate competenze tecnico-amministrative - maturate presso Enti pubblici e/o privati per un periodo non inferiore a 3 anni - in relazione alle procedure previste dalla normativa del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 08/06/2001 n° 327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n° 302.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti

#### **ART. 4 – Requisiti per la partecipazione**

Possono partecipare alla selezione i candidati in possesso dei seguenti requisiti:

- diploma di Laurea triennale o specialistica in Ingegneria Civile o Architettura e titoli equipollenti; diploma di Maturità Tecnica per Geometri o per Perito Edile e titoli equipollenti; iscrizione al competente Collegio o Ordine o Albo Professionale;
- comprovata specifica esperienza professionale nelle materia espropriativa, secondo quanto precisato al precedente Art. 3.

#### **ART. 5 – Tempi**

L'incarico di consulenza dovrà espletarsi per il tempo necessario al compimento delle procedure espropriative o di cessione volontaria attinenti ai lavori in oggetto. Durante l'espletamento dell'incarico, secondo le esigenze del procedimento, il Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti potrà richiedere la presenza del consulente nei propri uffici almeno una volta alla settimana.

#### **ART. 6 – Domanda di partecipazione**

Ai fini dell'ammissione alla selezione i/le candidati/e devono presentare, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva (**da predisporre utilizzando l'allegato modello A: "Schema di domanda – autocertificazione"**), attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 4 e l'assenza di cause di esclusione ex artt. 51 e 52 del D.P.R. n° 554/1999;
- 2) Curriculum professionale, **debitamente sottoscritto**;
- 3) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione alla selezione dovrà essere sottoscritta come segue:

- in caso di concorrente singolo, dal concorrente medesimo;
- in caso di associazione professionale, da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti o società di ingegneria, dal rappresentante legale della società e, se diverso, anche da un direttore tecnico o, in alternativa a quest'ultimo, da un professionista nominativamente incaricato come personalmente responsabile dell'incarico.

Il Curriculum professionale dovrà essere sottoscritto e riguarderà, in particolare, le prestazioni effettuate o gli incarichi svolti negli ultimi tre anni affini a quello cui si riferisce la selezione.

**Non è possibile presentare domanda contemporaneamente in veste di professionista singolo e come componente di associazione professionale, società di professionisti o di società d'ingegneria, a pena di esclusione.**

La domanda così compilata dovrà **pervenire** in busta chiusa, **pena esclusione** – a mezzo raccomandata A.R. o a mano entro le ore 12,00 del ventiseiesimo giorno successivo a quello di pubblicazione per estratto del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) – al seguente indirizzo:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti

Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti – Viale Trento, 69 – 09123 CAGLIARI.

**Farà fede la data di accettazione dell'Ufficio protocollo dell'Assessorato. Non si accetteranno le domande pervenute fuori termine nella sede dell'Assessorato, anche se spedite entro il termine succitato; il recapito della domanda resta ad esclusivo rischio del mittente.**

Alle dichiarazioni rese e sottoscritte nella suddetta domanda di ammissione e nel curriculum vitae si riconosce valore di autocertificazione. Pertanto, non è necessario allegare documentazione comprovante i titoli di ammissibilità ed i titoli di valutazione, che potranno essere richiesti dall'Amministrazione prima dell'instaurazione del rapporto professionale.

Sulla busta dovrà essere apposta, **pena l'esclusione**, la dizione:

“Affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle attività di supporto tecnico - amministrative per la organizzazione e gestione delle procedure espropriative e di cessione volontaria relative all'esecuzione dei “lavori di completamento della viabilità al contorno della intersezione stradale Is Pontis Paris” nei Comuni di Cagliari, Quartucciu, Selargius e Monserrato (CA)”.

#### **ART. 7 – Commissione esaminatrice**

La selezione delle domande sarà effettuata da apposita Commissione, composta da non meno di tre membri e presieduta dal Direttore del Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti, sulla base della valutazione dei requisiti e dei Curriculum professionali.

#### **ART. 8 – Affidamento dell'incarico - importo del corrispettivo**

Al consulente che risultasse prescelto verrà affidato l'incarico in argomento – per un compenso stimato pari a € 15.150,00 oltre IVA al 20% e contributi previdenziali – con la stipula di un'apposita convenzione, nella quale verrà specificato e puntualmente disciplinato il rapporto amministrativo ed economico intercorrente tra l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ed il consulente stesso.

E' ammesso il rimborso delle sole spese documentate per notifica, la registrazione e trascrizione di atti relativi alle procedure espropriative, laddove anticipate dal consulente incaricato, ivi comprese le somme anticipate per spese catastali e pubblicazioni.

**Resta a discrezione dell'Amministrazione Regionale attivare o meno la collaborazione professionale oggetto del presente avviso; in caso di mancata attivazione, per qualsivoglia motivo, della collaborazione stessa, i candidati non potranno avanzare pretese economiche nei confronti dell'Amministrazione.**

#### **ART. 9 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30.06.2003, n° 196, si informano i candidati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla selezione o comunque acquisiti a tal fine dall'Amministrazione Regionale è finalizzato unicamente all'espletamento della selezione medesima ed avverrà presso la sede del Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti dell'Assessorato dei

Lavori Pubblici, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso dei titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione. Ai candidati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del DLgs. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.

#### **ART. 10 – Pubblicità ed informazione**

Del presente bando sarà data pubblicità mediante pubblicazione per estratto sul B.U.R.A.S. e pubblicazione integrale sul sito internet Ufficiale della Amministrazione Regionale ([www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) / Assessorati / Lavori pubblici / Concorsi e selezioni).

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Ing. Rodolfo Contù

*ALLEGATI:*  
*modello A: "Schema di domanda – autocertificazione"*

**ALLEGATO A): “Schema di domanda – autocertificazione”**



Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato dei Lavori Pubblici  
Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti

**Affidamento dell’incarico per lo svolgimento delle attività di supporto tecnico - amministrative per la organizzazione e gestione delle procedure espropriative e di cessione volontaria relative all’esecuzione dei “lavori di completamento della viabilità al contorno della intersezione stradale Is Pontis Paris” nei Comuni di Cagliari, Quartucciu, Selargius e Monserrato (CA)**

**Il/La sottoscritto/a**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_

Sede \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con recapito professionale in \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e –mail \_\_\_\_\_

Iscritto all’Ordine / Albo / Collegio  
Professionale \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Posizione professionale \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

In qualità di:

- libero professionista singolo;
- libero professionista in studio associato;
- componente di raggruppamento temporaneo tra professionisti;
- legale rappresentante di Società di professionisti;
- legale rappresentante di Società di ingegneria;
- legale rappresentante consorzio stabile società di professionisti/società di ingegneria;
- direttore tecnico di Società di ingegneria;
- professionista nominativamente indicato come personalmente responsabile dell’incarico ai sensi dell’art. 17, comma 8, L. 109/94;
- soggetto mandatario capogruppo;



Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato dei Lavori Pubblici  
Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti

## **CHIEDE**

di partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto. A tal fine

## **DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle conseguenze penali ed amministrative connesse a chiunque rilasci dichiarazioni false e/o mendaci secondo quanto disposto dal successivo art. 76 del medesimo D.P.R.:

A) l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99, ed in particolare:

- di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea;
- di non partecipare alla gara quale concorrente singolo e quale componente di una associazione temporanea;
- di non partecipare alla gara in qualità di libero professionista qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato o continuativo.

B) l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 52, del D.P.R. 554/99, ed in particolare:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non si versi in stato di sospensione dell'attività;
- che non sia stata emessa nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato ovvero sentenza di patteggiamento ai sensi dell'art. 444 C.P.P.;
- che nell'esercizio della propria attività professionale non si sia commesso un grave errore;
- che si è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei lavoratori;
- che si è in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- che non ci si sia resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai fini della partecipazione a gare per l'affidamento di servizi indetti dalle Pubbliche Amministrazioni.

C) di possedere i requisiti prescritti all'art. 4 del Bando pubblico di selezione;

D) che risponde al vero quanto enunciato nell'allegato Curriculum professionale;

E) di accettare le condizioni contenute nel Bando pubblico di selezione.

Si allegano Curriculum professionale e copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

Firma