



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e c contratti  
Settore contratti

Bando n. 20/2006/LL.PP.

OZIERI: lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle finestre, impianto elettrico e adeguamento impianto di riscaldamento della Caserma della Guardia di Finanza "MANARA"

AVVISO DI GARA

PROCEDURA APERTA

Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari

requisiti ex art. 28 del DPR n° 34/2000

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Lavori Pubblici, Servizio Albi Regionali e Contratti, Settore Contratti  
Viale Trento, n. 69 – 09123, Cagliari  
[www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

### 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 122 comma 9 del D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 ). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 86, comma 3, D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006).

### 3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI:

<b>3.1. Luogo di esecuzione:</b>	Comune di OZIERI		
<b>3.2. Importo complessivo dell'appalto:</b>	Euro	119.631,72	di cui:
Importo a base d'asta.	Euro	116.069,31	
Importo lavori a corpo	Euro	30.656,20	
Importo lavori a misura	Euro	85.413,11	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	3.562,41	

**3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A CORPO e a MISURA ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice dei contratti.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e c contratti  
Settore contratti

Bando n. 20/2006/LL.PP.

**3.4. Termine di esecuzione opera:** 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 130 D.P.R. 554/99, dalla data dell'ultimo verbale di consegna (art. 7.9 del Capitolato Speciale);

**3.5. Pagamenti in acconto:** l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 25.000,00 (art. 7.11 del Capitolato Speciale).

#### 4 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8, D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

#### 5 CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai fini dell'art. art. 73 comma 2 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione e della dimostrazione dei lavori analoghi eseguiti.

Categoria prevalente: **OG2** - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali — importo Euro 119.631,72 compresi gli oneri della sicurezza.

Si precisa che nella categoria **OG2** sono ricomprese lavorazioni inerenti:

- a) integrazione impianto di termico di cui alla categoria OS28 per un importo pari a € 21.700,00;
- b) l'impianto interno elettrico di cui alla categoria OS30 per un importo pari a € 29.038,01;

pertanto per le lavorazioni attinenti l'impiantistica, in fase di esecuzione, sarà necessario possedere le specifiche abilitazioni ex Legge n° 46/1990 ovvero nominare un tecnico responsabile delle attività in possesso dei requisiti previsti dal DPR n° 447/1991.

#### 6 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### 6.1 Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

##### 6.2) Condizioni minime di carattere economico e tecnico

Poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia dei 150.000,00 Euro, possono partecipare alla gara le Imprese in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa determinati ai sensi dell'**art. 28 del DPR n° 34/2000**, con particolare riferimento agli elementi specificati all'art. 5 del Disciplinare di gara.

I concorrenti possono altresì partecipare dichiarando di possedere la attestazione rilasciata da Società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e c contratti  
Settore contratti

Bando n. 20/2006/LL.PP.

attestazione regionale di qualificazione (**ARA**), in corso di validità, rilasciata ai sensi della L.R. n° 14/2000, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

Lavorazione	Categoria		Classifica		Importo (IVA sclusa)	%
			SOA	ARA		
<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b>	<b>OG2</b>	<b>Prevalente</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>€ 119.631,72</b>	<b>100</b>

#### 7. CAUZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una cauzione provvisoria di € 2.392,63 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 129 comma 1 Codice dei contratti e art. 103 D.P.R. 554/99, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal DM 12.04.2004, n° 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art11, punto 18).

#### 8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

#### 9. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

#### 10. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei contratti e dell'art. 141 del D.P.R. 554/1999. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

#### 11. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Gli elaborati progettuali sono visibili presso l'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 17:00 alle ore 18:00 dei giorni martedì e mercoledì.

#### 12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e c contratti  
Settore contratti

Bando n. 20/2006/LL.PP.

- 12.1. Termine:** entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 12.4.
- 12.2. Indirizzo:** R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari.
- 12.3. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.
- 12.4.** Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Settore contratti alle ore 9.30 del giorno 10.01.2007.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Settore Contratti tel. 070 606 2345 / 070 606 2459 / +39 070 606 2027 / +39 070 606 2015 / +39 070 606 2442.

Per informazioni relative agli aspetti progettuali e tecnici, rivolgersi al Servizio del Genio Civile di Sassari

Cagliari 27 Novembre 2006

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Guglielma Vinci)