



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Servizio partecipazioni industriali

QUESITI E RISPOSTE

Bando per l'affitto, la riqualificazione e la trasformazione di un cespite immobiliare sito in ambiti di particolare interesse paesaggistico della proprietà IGEA SpA in località "Laveria Malfidano" nel Comune di Buggerru.

Quesito n. 1

D.: E' possibile modificare il bando prevedendo polizze che garantiscano un periodo massimo di 8 anni?

R.: Non è possibile.

Quesito n. 2

D.: La società X (iscritta ex art. 106 Banca D'Italia. Autorizzato dal D.Lgs n. 385 del 01.09.1993, dal D.Lgs. n. 462 del 18.12.1997, art. 3bis modificato dal D.L. n. 248 del 31.12.2007 – art- 36 convertito. Autorizzato al rilascio fideiussioni dalla Finanziaria 2008) è un soggetto idoneo a rilasciare la polizza richiesta dal bando?

R.: Si ricorda che il bando di gara all'art. 11.1, comma sesto, prevede che la cauzione provvisoria debba essere prestata, esclusivamente, mediante le forme ivi indicate. Inoltre, il medesimo articolo, così come modificato, dispone che la medesima cauzione debba " ... essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione emessa da primario Istituto di credito o da primaria Impresa di assicurazioni contenente l'impegno a rilasciare, a richiesta del concorrente, in caso di aggiudicazione in previsione della stipulazione del contratto di affitto, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa definitiva (cauzione definitiva) a prima richiesta e senza eccezioni, per una somma pari al 20% dell'ammontare dei canoni previsti per l'intera durata del contratto convenuto per l'affitto, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto, nonché un'ulteriore fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa definitiva



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA
SERVIZIO PARTECIPAZIONI INDUSTRIALI

(cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione, a prima richiesta e senza eccezioni, per una somma pari a cinque annualità dei canoni previsti per l'intera durata del contratto a garanzia del pagamento dei canoni".

Dal combinato disposto della suddetta disposizione e di quella di cui all'articolo 16 (Cauzioni definitive) del bando, così come modificata, si evince che le cauzioni debbano essere prestate, in via esclusiva, dai soggetti e nelle forme ivi indicati.

Quesito n. 3

D.: La Regione ha a disposizione un elenco di soggetti che rilascino le polizze così come richiesto dal bando di gara? Potrebbe fornircelo?

R.: L'Amministrazione non è in possesso di siffatto elenco.