REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DOMANDE POSTE SUL PREMIO

ARCHITETTURE PER I LITORALI
Idee progettuali per le attrezzature a servizio della balneazione

Le domande pervenute via “e-mail” o tramite “Ufficio Relazioni con il Pubblico” sono state sintetizzate, raggruppate per argomento ed è stata data una risposta unica che potesse soddisfare le singole richieste.

Gruppo 11.

- L'azienda produttrice dei manufatti che viene interpellata per la fattibilità dell'opera e per la sua preventivazione deve essere citata nella relazione?

L’eventuale coinvolgimento delle ditte produttrici deve essere citato e il contributo reso esplicito per poter essere pienamente valutato.

In proposito vedi anche riposte Gruppo 3.

Gruppo 12.

- Ho scaricato tutti i file degli 8 litorali in esame, ma ho notato che in alcuni es: litorale 4 budoni e litorale 5 tortoli nella cartella ambito dove ci sono le tav A e B in pdf non sono complete come altre ad esempio il litorale 1 cagliari o 8 alghero, ovvero mancano notizie e foto relative ad insediamento, rurale, storia, ambiente, ed ancora nella tav B valori e criticità. Non so se ho avuto dei problemi io a scaricarli oppure sono complete.

Tutto il materiale relativo al Piano Paesaggistico, comprese le schede degli Ambiti di paesaggio (complete) e le tavole dell’Atlante degli Ambiti (incomplete), sono scaricabili dal sito:
www.sardegnaterritorio.it/paesaggio/pianopaesaggistico.html.
In proposito vedi anche riposte Gruppo 4.

Gruppo 13.

- Nel sito i disegni delle varie località non sono in un formato leggibile tipo DWG e, dunque, non è possibile aprirli né è possibile misurare i disegni nel formato JPG, che pure è presente, per la mancanza negli stessi di riferimenti metrici. Per rendere possibili la partecipazione si richiede di rendere disponibili i files nel formato DWG.

- Dove è possibile reperire il materiale fotografico e i dwg o dxf (per il download), planimetrie delle aree di Porto Pino; purtroppo sul sito web non ci sono.
  N.B. sul sito web riusciamo a visualizzare tutto ma purtroppo non è permesso effettuare il download per il reperimento del materiale dwg, dxf, ortofoto, ambito ppr.
- Come posso avere il dwg del CTR che mi interessa? il litorale è quello di Sant'Anna Arresi e Teulada (572040-572080 dovrebbero essere sufficienti). Va progettato Il litorale di entrambi i comuni contigui?

- Oltre alle ortofoto, sono disponibili delle immagini dei litorali, prese direttamente dalle coste?

Tutto il materiale messo a disposizione nel sito è scaricabile nella pagina relativa al bando.

La carta tecnica regionale numerica (CTRN) alla scala 1:10.000 può essere ceduta ai privati esclusivamente a pagamento.Inoltre, tale dato, prodotto tra il 1994 e il 2000, non è aggiornato.

È invece possibile, accedendo al sito istituzionale della Regione Sardegna, mediante il link http://www.sardegnaterritorio.it/geografia/scaricacartografia.html*, scaricare gran parte dei dati geografici in possesso dell'Amministrazione, tra i quali il Database Multiprecisione (DBMP), i layer del Piano paesaggistico regionale, la carta geologica regionale e quella dell'uso del suolo.*

Tali dati sono in formato shape ed è possibile trasformarli in formato DXF utilizzando qualsiasi software GIS open source quale per esempio gvSIG.

In merito ai problemi di download, la causa dei problemi non sembra dipendere dal sito della Regione. Potreste verificare se cambiando browser si riesce ad ottenere un altro risultato.

Relativamente alla disponibilità di ulteriori immagini dei litorali, oltre alle ortofoto messe a disposizione, è possibile reperire del materiale nel sito istituzionale della Regione Sardegna, mediante il link http://www.sardegnaturismo.it/offerta/mare/.

In proposito vedi anche riposte Gruppo 5.

Gruppo 14.

- In base alla richiesta di progettazione partecipata (quesiti a scuole, enti, aziende...) è necessario allegare nominativo delle persone o enti consultati ed esito del sondaggio?

Il processo partecipativo e i risultati devono essere descritti e riportati all'interno della proposta progettuale in forma tale da non violare l'anonimato della proposta, attraverso mezzi di rappresentazione e di descrizione tali da rispettare questa esigenza.

Gruppo 15.

- Seguendo le indicazioni del bando (art 4) ho provato in Sardegna Territorio a scaricare la cartografia, ma non riesco a capire con quale programma si apre il Database Multiprecisione (DBMP) ed a mettere insieme tutti i dati.

I dati da Lei scaricati sono "shapefile" ossia un insieme di file con estensione .shp, .dbf, .shx, aventi in comune il prefisso dei nomi. Tale formato è gestibile con numerosi programmi reperibili sia a pagamento che "open source". La Regione Sardegna ha messo a disposizione il software free gvSIG reperibile nel link http://www.sardegnaterritorio.it/j/v/1293?s=135976&v=2&c=7426&t=1&b=1.

- Atlante spiagge, Atlante ambito PPR, Ortofoto 2006: Sono quelli che si scaricano da: http://www.sardegnaterritorio.it/index.php?xsl=1299&tipodoc=1,3&catrif=1360&s=6&v=9&c=7048&id=20102&va= ?

La documentazione relativa al bando può essere scaricata dal link da Lei indicato.

- Gli atti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) - Primo ambito omogeneo delle coste, e i navigatori cartografici sono scaricabili dal sito www.sardegnaterritorio.it; mi potete dare un link più preciso perchè non riesco a trovarli?

I navigatori forniti dal Sistema Informativo Territoriale della Regione sono reperibili al link: http://www.sardegnaterritorio.it/geografia/consultacartografia.html

Gruppo 16.

- In riferimento al contenuto della BUSTA "B": presumibilmente la busta dovrà contenere le riduzioni delle tre tavole A1 della proposta progettuale e la relazione, raccolte in un album in formato A3, giusto? Entrambe le copie? Il cd rom, invece, dovrà essere consegnato a parte, fuori dalle buste?

- All'ART. 10 del bando di concorso, viene richiesto di inviare la domanda di partecipazione al concorso anche in formato elettronico. Si intende via e-mail? Se sì, a quale indirizzo, con quale oggetto, entro quando?

*Gli elaborati relativi ad ogni singola proposta progettuale andranno redatti secondo le indicazioni e i moduli riportati nel bando e andranno confezionati all'interno di un **unico plico**, sigillato e anonimo, contenente:*

1. ***La busta "A"**, anonima, sigillata, formato UNI A4 (210 mm x 297 mm), non trasparente, recante solamente la scritta "BUSTA A/ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_ Litorale (n° ___ e nome litorale), e contenente:*
   - la domanda di partecipazione
   - la nomina del capogruppo
   - la dichiarazione sostitutiva del capogruppo
   - la dichiarazione dei consulenti
   - l'eventuale autorizzazione dei dipendenti delle amministrazioni pubbliche
   *- il **CD Rom con i file dei contenuti della Busta A e della Busta B** (quindi anche la domanda di partecipazione in formato elettronico)*
2. ***La busta "B"**, anonima, sigillata, non trasparente, recante solamente la scritta "BUSTA B/ PROPOSTA PROGETTUALE/ l'indicazione del singolo Provincia, Comune, Località-Litorale per il quale si concorre, e contenente:*
   - gli elaborati grafici
   - la relazione (entrambe le copie)

Per formato elettronico si intende il CD Rom.

Gruppo 17.

- L'articolo 3 al punto 2 del bando dice: "La superficie complessiva massima ammissibile deve essere pari a 500 mq per le attrezzature semplici, 1000 mq per quelle complesse, 1500 mq per quelle multifunzionali.". Questo vuol dire che nella redazione del progetto bisogna scegliere una delle tre tipologie? Bisogna quindi dichiarare in anticipo se si progetta un'architettura semplice, complessa o multifunzionale?

- Nell' Articolo 3 del bando vengono indicate le superfici complessive massimi che sono 500 mq per le attrezzature semplici, 1000 mq per le complesse e 1500 mq per le multifunzionali. Questi valori indicano l'effettiva superficie "edificabile" occupata da elementi (es. attrezzature complesse: 1000 mq di ristorante + 300 mq di area tavoli + 400 parcheggio), oppure sono da intendersi come una macrodivisione in zone (es. attrezzature complesse: nei 1000 mq sono compresi spazi coperti, spazi con tavoli all'aperto e spazi parcheggi)?

- La proposta progettuale deve interessare una sola attrezzatura di supporto alla balneazione, nella tipologia semplice, complessa o multifunzionale, o deve interessare la sistemazione dell'intero litorale prescelto?

- Le attrezzature di supporto alla balneazione dovranno essere dislocate nel rispetto delle indicazioni contenute nel P.U.L.? Più in generale, è opportuno sapere fino a che punto il progetto deve rispettare le disposizioni di natura funzionale, tipologica, formale e dimensionale contenute nel P.U.L..

- Nella superficie complessiva massima ammissibile, così come descritta nell'art. 3 del bando devono essere comprese anche le superfici destinate agli ombrelloni?

- Si può prevedere l'intervento su strutture già esistenti, proponendone la sostituzione?

La proposta progettuale dovrebbe prevedere quale tipologia per quel dato litorale risulta sostenibile, in termini di dimensioni, carico antropico, attività e usi, etc.

Le superfici indicate dal Bando servono per dare un ordine di misura alla proposta progettuale e poterle confrontare fra loro. Le superfici pertanto si devono intendere comprensive di tutti gli spazi necessari, con le dovute tolleranze.

In merito alla dislocazione delle attrezzature è preferibile attenersi alle indicazioni riportate nell'ultima versione delle Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (vd. quesiti Gruppo 19). Si lasciano al progettista eventuali suggerimenti migliorativi.

Il bando non esclude soluzioni progettuali a priori. Suggerisce che le proposte abbiano una fattibilità in termini migliorativi .

Gruppo 18.

- L'articolo 6, al comma 5, descrive i contenuti della relazione, e parla del computo dei costi in questi termini: "le indicazioni sul costo di realizzazione totale e per singolo elemento compositivo; le ipotesi di fattibilità tecnica ed economica". Per costo di ogni singolo elemento compositivo, si intende ad esempio il costo di un servizio igienico, di un metro lineare di passerella...ect. ? Vanno computate solo le nuove strutture e le attrezzature di supporto alla balneazione o anche gli interventi a più vasta scala di assetto del territorio?

Il computo e i costi sono ovviamente sommari per come possono esserlo in un progetto di idee, comprese eventuali opere propedeutiche ritenute necessarie per migliorare il contesto paesaggistico. In virtù di questa esigenza legata al fatto di voler dare una maggiore concretezza alle proposte per le architetture ed eventualmente soddisfare le future richieste del mercato, il bando prevede la possibilità di affiancarsi a ditte produttrici proprio per avere un maggiore riscontro con la realtà dei costi e la fattibilità delle opere sul mercato.

Gruppo 19.

- relativamente all'articolo 2 del bando, che recita: "In linea con quanto previsto dal Piano Paesaggistico Regionale, con le norme nazionali ed europee e con quanto previsto nelle direttive per la predisposizione dei Piani comunali di Utilizzo dei Litorali, ...", vorrei sapere a quali direttive si fa riferimento? a quelle approvate nel 2008 o all'aggiornamento pubblicato il 1° luglio 2010?

Il bando richiama correttamente le Direttive vigenti al momento della sua redazione, ma a seguito della revisione delle precedenti e dell'emanazione delle nuove Direttive per la redazione del ***Piano di Utilizzo dei Litorali (Deliberazione n. 25/42 del 01.07.2010),*** *i proponenti non possono che attenersi alle nuove indicazioni che sorgono dal testo deliberato, alcune delle quali sono già ricomprese nel bando.*