

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA)

Distretto Territoriale di Cagliari

Bando Di Gara - CIG 5853503F78CUP J92I07000050002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto Territoriale di Cagliari - I.2) Indirizzi: Indirizzo postale: Via Cesare Battisti 6, 09123 Cagliari (CA); Indirizzo di posta elettronica: distretto.cagliari@area.cagliari.it; Indirizzo di posta elettronica certificata: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it - I.3) Punti di contatto: Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari (Tel. 070.2007270, fax 070.2007248); bando di gara, disciplinare, modulistica e progetto preliminare, capitolato speciale descrittivo e prestazionale e schema di contratto disponibili sul sito internet "<http://www.area.sardegna.it>". Le offerte vanno inviate a: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto Territoriale di Cagliari, Ufficio Protocollo, Via Cesare Battisti 6, 09123 Cagliari (CA).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Tipo di appalto: progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di quattro alloggi destinati alla locazione a canone moderato; - II.2) Luogo di esecuzione: Via Lamarmora, 15 e 19, Comune di Ussaramanna (VS); codice NUTS ITG2B - II.3) CPV: Oggetto principale 45454100-5; Oggetto complementare 71221000-3; Oggetto complementare 71351910-5 - II.4) Suddivisione in lotti: no - II.5) Ammissibilità di varianti: no - II.6) Quantitativo o entità dell'appalto: importo lavori €

384.000,00, soggetti a ribasso; importo servizi di ingegneria e architettura: € 31.644,41, soggetti a ribasso; servizi di geologia: € 2.799,33, soggetti a ribasso; prospezioni geognostiche: € 3.460,00, soggetti a ribasso; oneri sicurezza € 16.900,00, non soggetti a ribasso; totale appalto € 438.803,74 (IVA esclusa) - II.7) Categorie lavori: OG2 € 328.725,47; OG11 € 72.174,53 - II.8) Termini per l'esecuzione dell'appalto: 60 giorni per la consegna del progetto esecutivo; 550 giorni per l'ultimazione dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Finanziamento: Legge regionale 29/05/2007, n. 2; Deliberazione giunta regionale 05/12/2007, n. 49/20 - III.2) Cauzioni e garanzie richieste: garanzia a corredo dell'offerta: € 8.776,07 (2% dell'importo complessivo dell'appalto), in forma di cauzione o di fideiussione; € 4.388,04 (1% dell'importo complessivo dell'appalto), in caso di soggetti in possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale - III.3) Concorrenti ammessi: tutti i soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, in possesso dei seguenti requisiti: A) di ordine generale: PER TUTTI: inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163; dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286; dal D.Lgs. n. 231/2001; dalla L. 383/2001; dall'art. 41 del D.Lgs. 11.04.2006, n. 198; B) di idoneità professionale: PER IL CONCORRENTE: iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per le attività del presente appalto; se società cooperativa o consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, iscrizione

nell'Albo nazionale delle società cooperative; PER IL PROGETTISTA: iscrizione nell'albo dell'ordine professionale e abilitazione delle funzioni di coordinatore per la sicurezza, in caso di società o consorzio iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto dell'appalto, in caso di società cooperativa iscrizione nell'albo nazionale delle società cooperative; C) di qualificazione: PER IL CONCORRENTE: per la categoria prevalente, attestato SOA cat. OG2 classifica II; per la categoria scorporabile, attestato SOA cat. OG11 classifica I o possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, riferiti alla categoria OG11 o a ciascuna delle categorie OS3, OS28, OS30, secondo le percentuali indicate all'art. 79, comma 16, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207; PER IL PROGETTISTA: servizi di progettazione e servizi di geologia, analoghi alla presente gara, espletati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione di questo bando per un importo almeno pari all'importo posto a base di gara; dichiarazione della struttura operativa con nominativo dell'architetto; dichiarazione organico medio annuo; dichiarazione attrezzatura tecnica.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta - IV.2) Contratto: a corpo - IV.3) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa - IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12 del 22/10/2014 - IV.5) Informazioni di carattere amministrativo: apertura dei plichi: ore 9,30 del 04/11/2014, seduta pubblica; Persone ammesse ad assistere

alle sedute pubbliche: chiunque può presenziare allo svolgimento delle sedute pubbliche della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti, o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale – IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Obbligo di sopralluogo sull'area - V.2) Il bando è pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Ussaramanna, sul sito internet dell'AREA, nonché sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna - V.3) Spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario - V.4) Non saranno restituiti i documenti presentati - V.5) Responsabile unico del procedimento: Ing. Sebastiano Marco Bitti - V.6) Ricorsi: T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, 09124 Cagliari (CA) - V.5) Il presente bando è stato inviato al Comune di Ussaramanna per la pubblicazione sull'Albo pretorio in data 18/07/2014 con Prot. n. /14.

Il Direttore del Servizio Tecnico

Ing. Sebastiano Bitti