



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 29/20 DEL 29.7.2010

Oggetto: Legge Regionale 14 marzo 1994, n. 12, art.18 bis. Comune di Nuoro. Sclassificazione terre civiche Z.I.R. Pratosardo

L'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale propone all'attenzione della Giunta regionale ai fini dell'approvazione la richiesta del Comune di Nuoro relativa alla "sclassificazione" di alcune terre civiche ricadenti nella Z.I.R. di Pratosardo.

Gli usi civici del comune di Nuoro, illustra l'Assessore sono stati accertati con determinazione del Direttore del servizio affari legali, controllo enti e usi civici dell'Assessorato dell'agricoltura e riforma agro-pastorale n. 224 del 23.2.2005 che è stata pubblicata nel BURAS n. 17 del 25.5.2007.

L'accertamento, che ha natura dichiarativa, aveva individuato quali terre civiche diversi terreni sui quali si era già da tempo sviluppata, in conformità agli strumenti urbanistici adottati dal comune di Nuoro, la zona di insediamento industriale ed artigianale di Pratosardo rispetto ai quali si rende urgente procedere alla sclassificazione degli usi civici anche per non minare ulteriormente la già difficile situazione connessa alla crisi economica globale, delle iniziative industriali ed artigianali nel frattempo costitutesi ed insediate.

Al riguardo l'Assessore rammenta alla Giunta che la sclassificazione dei terreni civici è regolamentata dall'art. 18 bis della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 recante disposizioni in materia di usi civici. In particolare l'articolo prevede che possono essere oggetto di sclassificazione quei terreni soggetti a uso civico a condizione che gli stessi:

- abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionali di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolativi;
- siano stati alienati dai comuni prima dell'entrata in vigore della legge 8 agosto 1985, n. 431, da parte dei comuni mediante atti posti in essere dai comuni stessi senza il rispetto della normativa di cui alla legge 16 giugno 1927, n. 1766, o siano stati utilizzati dai comuni per la costruzione di opere di interesse pubblico o per la realizzazione di PEEP o di PIP ;



- siano stati, prima dell'entrata in vigore della legge 8 agosto 1985, n. 431, concessi da parte dei comuni in uso, locazione, enfiteusi, mediante atti posti in essere dei comuni stessi anche in difformità alla normativa di cui alla legge n. 1766 del 1927, e non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale.

L'Assessore precisa inoltre che sotto il profilo organizzativo i procedimenti amministrativi relativi agli atti di disposizione relativi ai terreni civici, per effetto di quanto disposto dall'art. 21, comma 11 della L.R. 2/2007, vengono svolti dall'Agenzia Argea che riceve le istanze dai comuni, svolge le relative istruttorie e conclude i procedimenti per la parte di propria competenza.

Nel caso proposto dal comune di Nuoro l'istanza è stata presentata al Servizio territoriale di Argea del Nuorese competente per territorio il quale ha provveduto a svolgere la relativa istruttoria verificando la sussistenza delle condizioni previste dal richiamato articolo 18 bis della L.R. 12/94, la regolarità dell'istanza che presuppone l'adozione di una delibera del Consiglio Comunale con la maggioranza dei due terzi dei suoi componenti e le fasi di pubblicità che a seguito di tale delibera devono essere soddisfatte ai sensi del comma 4 del citato art. 18 bis..

Nello specifico, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale di Argea del Nuorese n. 1754/2010 del 4.6.2010, integrata dalla determinazione n. 2318 del 20.7.2010 dello stesso Direttore vengono convalidate le risultanze istruttorie e vengono indicati i mappali che sono stati individuati, per le difficoltà relative alla ricostruzione dei numerosi frazionamenti susseguitesi nei terreni per i quali è stata formulata l'istanza di sclassificazione, avvalendosi dei riferimenti catastali indicati nella determinazione di accertamento n. 224 del 23.02.2005 richiamato e che vengono evidenziati nell'elaborato grafico che si intende allegare alla presente deliberazione.

L'Assessore rammenta infine che, ai sensi del comma 2 dell'art 18 bis della L.R. 12/94, la sclassificazione è dichiarata con decreto dell'Assessore regionale dell'agricoltura e riforma agropastorale su conforme deliberazione della Giunta regionale.

L'Assessore dell'Agricoltura ritenendo motivata l'istanza proposta dal Comune di Nuoro, condividendo le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Servizio territoriale di Argea del Nuorese, propone pertanto alla Giunta, ai sensi dell'art 18 bis della L.R. 12/94, di procedere alla sclassificazione dei terreni gravati da uso civico del comune di Nuoro individuati nell'elenco e nella cartografia allegati alla presente deliberazione.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 29/20

DEL29.7.2010

La Giunta, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, acquisito il parere di legittimità del Direttore Generale dell'Assessorato,

DELIBERA

di sclassificare, ai sensi dell'art 18 bis della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, i terreni gravati da uso civico del comune di Nuoro individuati nell'elenco e nella cartografia allegati alla presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

p. Il Presidente

Gabriele Asunis