



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI TERRALBA

INTESA  
TRA  
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
LA PROVINCIA DI ORISTANO  
E  
IL COMUNE DI TERRALBA

Cagliari 19 ottobre 2007



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI TERRALBA

L'anno 2007 il giorno 19 del mese di ottobre presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Il Presidente della Provincia di Oristano

Il Sindaco del Comune di Terralba

### **PREMESSO**

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo-Ambito costiero (da ora P.P.R) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004;

CHE ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R, volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;





**REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI ORISTANO**



**COMUNE DI TERRALBA**

CHE il Comune di Terralba con deliberazione della Giunta Municipale n.62 del 05.04.2007 ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt 12,15,20,83;

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma dell'art.14 della L. n. 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

VISTO il verbale a firma del Direttore Generale dell'Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Terralba

**TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

**Art 1- Oggetto dell'intesa**

Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia di Oristano e il Comune di Terralba si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto dell'Intesa relativi a

**Intervento n. 1: Realizzazione del Piano di Lottizzazione in zona omogenea C2 – Comparti C2.7 – C2.9 – C2.10, località “Sa Gora” - Richiedente: Ditta Cannas, Manis e più;**

E' stata espressa intesa con le seguenti raccomandazioni:

- dovranno essere perseguiti obiettivi di elevata qualità paesaggistica e urbanistico architettonica con particolare attenzione all'esigenza di armonizzazione delle architetture e delle facciate con il contesto, adottando i necessari accorgimenti per la mitigazione degli impatti.





REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI TERRALBA

- dovranno essere adottate modalità costruttive e materiali che garantiscano una adeguata efficienza energetica, sia nella realizzazione che nella gestione, e un basso impatto nel loro smaltimento.
- In fase di progettazione dovranno essere verificate le eventuali interferenze con il reticolo idrografico, garantendo il corretto drenaggio e deflusso delle acque e la funzionalità di eventuali colatori esistenti.

**Intervento n. 2: Realizzazione dello stralcio funzionale n. 2 del Piano di lottizzazione in zona omogenea C2 – Comparto C2.4, località "Giogonì" -**  
**Richiedente: Ditta Casula e più;**

Non è stata espressa intesa.

**Intervento n. 3: Realizzazione di un Piano di lottizzazione in zona omogenea D2.1 -**  
**Richiedente: Ditta Dott. Carlo Corrias;**

E' stata espressa intesa con le seguenti raccomandazioni:

- in sede di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale dovrà essere programmato l'insediamento sul nuovo asse di sviluppo, di tutte le attività produttive attualmente disperse nel territorio.
- Dovranno essere adottate modalità costruttive e materiali che garantiscano una adeguata efficienza energetica, sia nella realizzazione che nella gestione, e un basso impatto nel loro smaltimento.
- In fase di progettazione dovranno essere verificate le eventuali interferenze con il reticolo idrografico, garantendo il corretto drenaggio e deflusso delle acque e la funzionalità di eventuali colatori esistenti.

**Intervento n. 4: Realizzazione di un Piano di lottizzazione in zona omogenea C2.5.**

Non è stata espressa intesa.

**Intervento n. 5: Realizzazione di un Piano di lottizzazione in zona omogenea C2.13.**

L'intesa non è necessaria.



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI TERRALBA

Costituisce oggetto dell'intesa il rispetto delle prescrizioni sopra riportate

Il Comune di Terralba si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art. 2 - Presa d'atto e approvazione dei soggetti proponenti.

Il Direttore Generale dell'Urbanistica sottopone la presente intesa all'approvazione delle parti private proponenti al fine dell'adozione della delibera della Giunta.

Art 3- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.

La Giunta Regionale, con proprio atto deliberativo, prenderà atto del conseguimento dell'intesa e dell'avvenuta adozione dell'atto deliberativo sarà dato avviso con pubblicazione sul BURAS e sul sito internet della Regione.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, lì 19 ottobre 2007

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Per la Provincia di ORISTANO

Per il Comune di TERRALBA