



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL  
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

PROGRAMMA INTEGRATO D'AREA

OR 03

“CAMPIDANO”

**III ATTO AGGIUNTIVO**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### **III ATTO AGGIUNTIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL PIA OR 03 "CAMPIDANO"**

***Ai sensi della L.R. 26 febbraio 1996 n. 14, 21 dicembre 1996 n. 37 e 6 dicembre 1997 n. 32.***

L'anno duemiladieci, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, tra la Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata dal Presidente della Regione Ugo Cappellacci, e dall'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio Giorgio La Spisa

**e**

i soggetti pubblici

- la Provincia di Oristano, rappresentata dal Presidente Pasquale Onida
  - il Comune di Baratili San Pietro, rappresentato dal Sindaco Renzo Murru
  - il Comune di Marrubiu, rappresentato dal Sindaco Gianfranco Frongia
  - il Comune di Nurachi, rappresentato dal Sindaco Filippo Scalas
  - il Comune di Oristano, rappresentato dal Sindaco Angela Nonnis
  - il Comune di Palmas Arborea, rappresentato dal Sindaco Paolo Salvatore Garau
  - il Comune di Siamaggiore, rappresentato dal Sindaco Giuseppino Piras
  - il Comune di Siris, rappresentato dal Sindaco Marco Floris
  - il Comune di Terralba, rappresentato dal Sindaco Gian Pietro Pili
  - il Comune di Uras, rappresentato dal Sindaco Gerardo Casciu
  - il Comune di Villaurbana, rappresentato dal Sindaco Luca Casula
  - il Comune di Zeddiani, rappresentato dal Sindaco Efisio Maria Carta
- di seguito indicati come "le Parti"

#### **premesse che**

- il Decreto del Presidente della Regione n.237 del 11/11/1997, pubblicato nel B.U.R.A.S del 20/02/1998, ha approvato l'Accordo di Programma relativo al P.I.A. OR 03 "Campidano" sottoscritto in data 08/09/1997;
- il Decreto del Presidente della Regione n.111 del 01/10/2003, pubblicato nel B.U.R.A.S del 18/10/2003, ha approvato il I Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma relativo al P.I.A. OR 03 "Campidano" sottoscritto in data 21/08/2003;
- il Decreto del Presidente della Regione n.143 del 25/06/2004, pubblicato nel B.U.R.A.S del 25/06/2004, ha approvato il II Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma relativo al P.I.A. OR 03 "Campidano" sottoscritto in data 09/06/2004;



- il Consiglio Regionale ha approvato la Legge Regionale 28/12/2009, n.5 concernente “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione” (Legge Finanziaria 2010);
- il Consiglio Regionale ha approvato la Legge Regionale 28/12/2009, n.6 concernente “Bilancio di previsione per l’anno 2010 e bilancio pluriennale per gli anni 2010 – 2013” della Regione Autonoma della Sardegna;
- l’art.11, comma 3-ter, della L.R. 26/2/1996, n.14 prevede che gli accordi di programma possono dare luogo a successivi atti aggiuntivi in relazione ad ulteriori opere ed interventi da approvarsi con deliberazione della Giunta Regionale, su proposta dell’Assessore della Programmazione, sentita la Provincia competente;
- la Giunta Regionale con delibera n°73/33 del 20/12/2008 ha approvato il programma di interventi riguardante il P.I.A. OR 03.

In fase di attuazione del Programma è emersa l’esigenza di dare maggiore completezza e funzionalità allo stesso Programma, per cui, su istanza del territorio, sentita la Provincia di Oristano, si è ritenuto opportuno integrare e completare l’Accordo di Programma riguardante il P.I.A. OR 03 “Campidano” sottoscritto in data 08/09/1997 e gli Atti Aggiuntivi dello stesso Accordo e quindi predisporre un ulteriore Atto Aggiuntivo al Programma, comprendente le opere concordate con i soggetti interessati, previa verifica della sussistenza delle condizioni e degli elementi richiesti per la stipula del presente atto.

In particolare, alla luce delle proposte presentate dai comuni di Baratili San Pietro, Nurachi, Oristano, Palmas Arborea, Siamaggiore, Simaxis, Siris, Terralba, Villaurbana, Zeddiani, si ritiene che gli interventi proposti siano complementari e funzionali alla migliore valorizzazione delle risorse locali per lo sviluppo dell’intera area.

Si prevede altresì l’inserimento degli interventi previsti nella delibera programmatica di cui sopra, e riguardante le opere ubicate nei Comuni di Marrubiu e Uras e con le modifiche richieste dal Comune di Terralba che ha presentato un nuovo progetto in sostituzione dell’intervento ivi previsto.

Il presente Atto aggiuntivo riguarda le seguenti opere pubbliche:

- “Risanamento e restauro architettonico della chiesa di San Salvatore” – Comune di Baratili San Pietro – Progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°54 del 19/06/2009 – costo complessivo €330.000,00 di cui finanziamento previsto €300.000,00 – cofinanziamento comunale €30.000,00;
- “Riqualificazione urbana del centro abitato di Marrubiu e delle aree periferiche: sistemazione viabilità, arredo urbano, realizzazione pista ciclabile tra i comuni di Marrubiu e Terralba” – Comune di Marrubiu –



Documento preliminare alla progettazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°172 del 07/11/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €1.100.000,00;

- “Lavori per il prolungamento e completamento della strada di collegamento tra la S.S. 292 e la S.P. n°8 Nurachi-Cabras” – Comune di Nurachi – Progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°110 del 20/10/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €1.000.000,00;
- “Lavori di ampliamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande (1°lotto funzionale)” – Comune di Oristano – Studio di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°202 del 19/11/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €5.200.000,00;
- “Lavori di riqualificazione urbana viabilità e impianti sportivi” – Comune di Oristano – Studio di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°202 del 19/11/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €3.500.000,00;
- “Restauro conservativo chiesa S.Antioco martire e piazzale antistante” – Comune di Palmas Arborea – Progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°90 del 09/11/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €250.000,00;
- “Ristrutturazione edilizia, recupero locali ex municipio , riqualificazione ambientale e arredo urbano dell'area antistante il municipio e delle vie: Indipendenza, Eleonora, San Ciriaco e Parrocchia” – Comune di Siamaggiore – Studio di prefattibilità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°82 del 11/11/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €500.000,00;
- “Lavori da realizzare sulla S.S.388 presso il ponte sul canale - 2°lotto dei lavori” – Comune di Simaxis – Progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°118 del 29/10/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €500.000,00;
- “Realizzazione di opere di arredo urbano nella ex S.P. n.51” – Comune di Siris – Relazione tecnica approvata con deliberazione della Giunta Comunale n°76 del 16/11/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €150.000,00;
- “Progetto di completamento dell'asse stradale di collegamento fra Tanca Marchese ed il centro urbano di Terralba” – Comune di Terralba – Progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°147 del 29/09/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €1.000.000,00;
- “Riqualificazione e valorizzazione del centro storico: rifacimento della Piazza Cattedrale (ex Piazza Marconi) e delle strade adiacenti” – Comune di Terralba – Progetto preliminare approvato con



deliberazione della Giunta Comunale n°148 del 29/09/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €.1.200.000,00;

- “Completamento del restauro dei palazzi comunali di via Roma (ex scuola media)” – Comune di Uras – Progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°38 del 13/05/2008 – costo complessivo €.470.000,00 di cui finanziamento previsto €.300.000,00 – cofinanziamento comunale €.170.000,00;
- “Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana - Florissa (Tiria)” – Comune di Villaurbana – Progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°88 del 04/11/2009 – costo complessivo e finanziamento previsto €.1.100.000,00;
- “Restauro e riqualificazione della parrocchia di San Pietro Apostolo di Zeddiani” – Comune di Zeddiani – Progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°28 del 08/04/2010– costo complessivo e finanziamento previsto €.200.000,00;

per un totale complessivo degli investimenti di Euro 16.500.000,00 e con un onere complessivo a carico della Regione di Euro 16.300.000,00.

Verificata la sussistenza delle condizioni e degli elementi richiesti dalle disposizioni vigenti in materia per la stipulazione del presente Atto Aggiuntivo, la Giunta Regionale, sentita la Provincia di Oristano che ha espresso il parere di competenza con delibera della Giunta Provinciale n°97 del 07/05/2010, ritiene di dover accogliere la proposta pervenuta destinata ad integrare il P.I.A. OR 03 secondo le schede progettuali ed il quadro finanziario allegati al presente Atto Aggiuntivo, disponendo a favore del Programma risorse aggiuntive a carico del bilancio regionale per un ammontare pari a Euro 16.300.000,00;

**si conviene e si stipula**

il seguente Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma ai sensi delle LL.RR. 26 febbraio 1996 n.14, 21 dicembre 1996 n. 37 e 6 dicembre 1997 n. 32 per l'attuazione del P.I.A. OR 03 “Campidano”.

**Art. 1 - Oggetto**

Il presente Atto ha lo scopo di completare e integrare il programma di cui all'Accordo di Programma Integrato d'Area denominato P.I.A. OR 03 “Campidano”, sottoscritto in data 08/09/1997 ed agli Atti Aggiuntivi, con l'inserimento dei nuovi interventi sopra richiamati.

La premessa e gli allegati (Tabella A – quadro finanziario del programma e le schede degli interventi ricompresi nell'atto aggiuntivo, individuati dai codici OR 03.49.AA, OR 03.50.AA, OR 03.51.AA, OR 03.52.AA, OR 03.53.AA, OR 03.54.AA, OR 03.55.AA, OR 03.56.AA, OR 03.57.AA, OR 03.58.AA, OR 03.59.AA,



OR 03.60.AA, OR 03.61.AA e OR 03.62.AA, formano parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo con valore di patto.

## **Art. 2 - Contenuti**

Con la sottoscrizione del presente Atto le Parti aderiscono al richiamato Accordo di Programma, integrato dall'intervento di cui alla Tabella A, che costituisce parte integrante del presente Atto, per un impegno coordinato, per quanto di competenza di ciascuna delle Parti, ai fini della realizzazione del Programma Integrato d'Area OR 03 "Campidano".

L'Atto è costituito dagli interventi di cui al precedente articolo, secondo i contenuti e gli elementi progettuali indicati nelle schede unite al presente Atto, contraddistinte dal relativo codice generale:

- Cod. P.I.A. OR 03.49.AA "Risanamento e restauro architettonico della chiesa di San Salvatore", in Comune di Baratili San Pietro;
- Cod. P.I.A. OR 03.50.AA "Riqualificazione urbana del centro abitato di Marrubiu e delle aree periferiche: sistemazione viabilità, arredo urbano, realizzazione pista ciclabile tra i comuni di Marrubiu e Terralba", in Comune di Marrubiu;
- Cod. P.I.A. OR 03.51.AA "Lavori per il prolungamento e completamento della strada di collegamento tra la S.S. 292 e la S.P. n°8 Nurachi-Cabras", in Comune di Nurachi;
- Cod. P.I.A. OR 03.52.AA "Lavori di ampliamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande (1°lotto funzionale)", in Comune di Oristano;
- Cod. P.I.A. OR 03.53.AA "Lavori di riqualificazione urbana viabilità e impianti sportivi", in Comune di Oristano;
- Cod. P.I.A. OR 03.54.AA "Restauro conservativo chiesa S.Antioco martire e piazzale antistante", in Comune di Palmas Arborea;
- Cod. P.I.A. OR 03.55.AA "Ristrutturazione edilizia, recupero locali ex municipio , riqualificazione ambientale e arredo urbano dell'area antistante il municipio e delle vie: Indipendenza, Eleonora, San Ciriaco e Parrocchia", in Comune di Siamaggiore;
- Cod. P.I.A. OR 03.56.AA "Lavori da realizzare sulla S.S.388 presso il ponte sul canale - 2°lotto dei lavori", in Comune di Simaxis;
- Cod. P.I.A. OR 03.57.AA "Realizzazione di opere di arredo urbano nella ex S.P. n.51", in Comune di Siris;



- Cod. P.I.A. OR 03.58.AA "Progetto di completamento dell'asse stradale di collegamento fra Tanca Marchese ed il centro urbano di Terralba", in Comune di Terralba;
- Cod. P.I.A. OR 03.59.AA "Riqualificazione e valorizzazione del centro storico: rifacimento della Piazza Cattedrale (ex Piazza Marconi) e delle strade adiacenti", in Comune di Terralba;
- Cod. P.I.A. OR 03.60.AA "Completamento del restauro dei palazzi comunali di via Roma (ex scuola media)", in Comune di Uras;
- Cod. P.I.A. OR 03.61.AA "Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana - Florissa (Tiria)", in Comune di Villaurbana;
- Cod. P.I.A. OR 03.62.AA "Restauro e riqualificazione della parrocchia di San Pietro Apostolo di Zeddiani", in Comune di Zeddiani.

### **Art. 3 - Obblighi delle parti**

Con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del decreto del Presidente della Giunta con il quale si dà esecutività al presente Atto Aggiuntivo, le Parti si impegnano a dare attuazione agli interventi concordati e a concluderne la realizzazione secondo l'articolazione temporale riportata nelle schede progettuali allegata allo stesso Atto, salvo successive rimodulazioni concordate tra le Parti.

Le parti confermano gli impegni e gli obblighi contenuti nell'Accordo di Programma del 08/09/1997 con l'integrazione dei seguenti impegni ed obblighi:

- La Regione Autonoma della Sardegna si impegna a concorrere al finanziamento delle opere individuate dall'art.2 del presente Atto Aggiuntivo, secondo l'intensità e le forme previste dalla legislazione regionale di settore vigente. L'ammontare delle agevolazioni regionali, riportato per le opere ricomprese nel quadro finanziario dell'Atto Aggiuntivo (Tabella A) e descritte nelle schede progetto, deve ritenersi una stima di massima, facendo fede le risultanze dell'istruttoria tecnica dei progetti condotta dall'assessorato competente per quanto riguarda il costo complessivo, la spesa ammissibile e il contributo concedibile;
- l'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio provvederà a trasferire dal Capitolo SC01.0628 (U.P.B. S01.03.010) dello stato di previsione della spesa del bilancio regionale annualità 2010 ai pertinenti capitoli del bilancio regionale, la somma complessiva di Euro 16.300.000,00;
- gli Assessorati regionali competenti si impegnano a promuovere con priorità l'istruttoria della proposta progettuale a valere sulla legislazione di settore ed a provvedere ai successivi adempimenti di competenza, applicando la deroga prevista dall'art.9 della L.R. 14/96, intendendosi con ciò liberare la proposta di



finanziamento contenuta nel presente Atto Aggiuntivo da ogni condizione e requisito richiesto in via amministrativa per l'accesso al finanziamento.

In particolare:

- l'Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio opere di competenza regionale e degli enti - imputerà il finanziamento dei progetti sui fondi del Capitolo SC07.1264 (U.P.B. S07.10.005);
- l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio politiche per le aree urbane - imputerà il finanziamento dei progetti sui fondi del Capitolo N.I. SC04\* (U.P.B. S04.10.001);
- l'Assessorato della Pubblica Istruzione – Servizio beni culturali - imputerà il finanziamento dei progetti sui fondi del Capitolo SC03.0053 (U.P.B. S03.01.004);
- Le Amministrazioni Comunali di Baratili San Pietro, Marrubiu, Nurachi, Oristano, Palmas Arborea, Siamaggiore, Simaxis, Siris, Terralba, Uras, Villaurbana e Zeddiani impegnano ad assumere tutti i provvedimenti amministrativi di propria competenza, ed a presentare agli organi competenti per l'approvazione i progetti esecutivi relativi alle opere pubbliche, nel rispetto della vigente normativa e dei provvedimenti di delega degli interventi.

#### **Art. 4 - Copertura Finanziaria**

Il costo complessivo degli interventi compresi nel presente Atto Aggiuntivo è di €16.500.000,00. La copertura finanziaria, per la parte di competenza dell'Amministrazione Regionale pari a €16.300.000,00 sarà imputata ai pertinenti capitoli di spesa del bilancio regionale per l'anno 2010.

#### **Art. 5 – Modalità di attuazione e monitoraggio**

L'attuazione delle opere sarà curata dai Comuni di Baratili San Pietro, Marrubiu, Nurachi, Oristano, Palmas Arborea, Siamaggiore, Simaxis, Siris, Terralba, Uras, Villaurbana e Zeddiani, nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale (L.R. 5/2007) in materia di lavori pubblici.

Trovano integrale applicazione le Direttive di attuazione della legge di finanziamento per quanto riguarda le procedure di erogazione delle agevolazioni, le voci di spesa ammesse, i limiti dimensionali di ammissibilità, l'intensità del contributo, la procedura di revoca e/o di recupero del contributo.

I soggetti attuatori si impegnano a trasmettere al Centro Regionale di Programmazione e all'Assessorato competente, con cadenza semestrale, i dati di monitoraggio finanziario, procedurale e fisico.

Si impegnano altresì a rispettare le disposizioni del comma 9 dell'articolo 12 della L.R. n°2 del 29/05/2007 relative alla pubblicazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella parte dedicata ai bandi degli enti locali.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### **Art. 6 – Risoluzioni**

L'Amministrazione regionale può recedere unilateralmente dal presente Atto Aggiuntivo qualora, nel corso della sua realizzazione, intervengano fatti o provvedimenti che mutino le presenti condizioni, tali da rendere impossibile l'attuazione degli impegni contenuti.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Il Presidente della Regione Ugo Cappellacci \_\_\_\_\_

L'Assessore della Programmazione

Bilancio, Credito e Assetto del Territorio Giorgio La Spisa \_\_\_\_\_

Per i soggetti pubblici:

Per la Provincia di Oristano

il Presidente Pasquale Onida \_\_\_\_\_

Per il Comune di Baratili San Pietro

Il Sindaco Renzo Murru \_\_\_\_\_

Per il Comune di Marrubiu

Il Sindaco Gianfranco Frongia \_\_\_\_\_

Per il Comune di Nurachi

Il Sindaco Filippo Scalas \_\_\_\_\_

Per il Comune di Oristano

Il Sindaco Angela Nonnis \_\_\_\_\_

Per il Comune di Palmas Arborea

Il Sindaco Paolo Salvatore Garau \_\_\_\_\_



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Per il Comune di Siamaggiore

Il Sindaco

Giuseppino Piras

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Siris

Il Sindaco

Marco Floris

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Terralba

Il Sindaco

Gian Pietro Pili

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Uras

Il Sindaco

Gerardo Casciu

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Villaurbana

Il Sindaco

Luca Casula

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Zeddiani

Il Sindaco

Efisio Maria Carta

\_\_\_\_\_