



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 46/35 DEL 10.8.2016

Oggetto: Modifiche alla Delib.G.R. n. 20/1 del 12.4.2016. Programma Regionale di Sviluppo 2014/2019. Strategia 6.5 Azione " Progetto Terra ai Giovani".

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale e l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ricordano che, con la deliberazione n. 20/1 del 12.4.2016, è stato dato avvio al Progetto Terra ai Giovani con l'individuazione di un primo gruppo di terreni agricoli facenti capo al patrimonio regionale da assegnare, in affitto o in concessione, a giovani imprenditori agricoli.

L'Assessore dell'Agricoltura evidenzia che, con la stessa deliberazione, sono stati dati indirizzi e disposizioni circa le procedure e le modalità di assegnazione di detti terreni. Prosegue l'Assessore ricordando che, fra le altre disposizioni, la Giunta regionale ha deliberato che il canone di concessione o di fitto annuale sia quantificato assumendo quale base di riferimento quanto previsto con la deliberazione n. 28/43 del 24.6.2011, con un "fattore di moltiplicazione dello 2,5" (%), e che la medesima Giunta aveva ritenuto che il canone, ottenuto con tale formula, dovesse ritenersi agevolato, e meglio aderente ai valori di mercato.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica illustra i contenuti della deliberazione n. 28/43 del 24.6.2011, con cui la Giunta regionale aveva deliberato i criteri per il calcolo dei canoni d'affitto dei fondi rustici e relative pertinenze di proprietà della Regione, assumendo, a base del calcolo, i valori agricoli medi (VAM) determinati annualmente dalle apposite Commissioni provinciali e riferiti alle specifiche tipologie di colture praticate sui terreni in argomento, moltiplicati per il tasso reale per gli investimenti fondiari agricoli, pari allo 0,6%, secondo una precisa formula.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale e l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ritengono che, al fine di perequare il calcolo dei canoni di affitto dei terreni agricoli previsti nel Progetto Terra ai Giovani, a quello previsto per tutti gli altri terreni di proprietà regionale e nel contempo assicurare che sull'Amministrazione pubblica non gravino oneri superiori agli introiti, la deliberazione n. 20/1 del 12.4.2016 debba essere rettificata, così come segue:

"Il canone di affitto è calcolato secondo la formula prevista nella Delib.G.R. n. 28/43 del 24.6.2011 con l'aggiunta di un eventuale importo variabile, da stabilire caso per caso, e da quantificarsi, fino



alla concorrenza, in modo tale che il canone copra i costi fiscali (IRES e simili), gli altri eventuali oneri tributari (IMU e TASI) e gli altri oneri amministrativi che la medesima Amministrazione sostiene per effetto del contratto di locazione/concessione e per effetto della proprietà dell'immobile”.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale e l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica propongono, inoltre, che, a seguito della modifica apportata, sia dato mandato all'Agenzia Laore perché provveda alla rettifica della procedura pubblica di assegnazione dei terreni in corso, la cui scadenza è prevista per il 31 agosto 2016, e alla assegnazione di un ulteriore termine per la presentazione delle offerte non inferiore ad un mese.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale e dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze e il Direttore generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale hanno espresso il parere favorevole di legittimità

DELIBERA

- di rettificare la deliberazione n. 20/1 del 12.4.2016 così come segue:

“Il canone di affitto è calcolato secondo la formula prevista nella Delib.G.R. n. 28/43 del 24.6.2011 con l'aggiunta di un eventuale importo variabile, da stabilire caso per caso, e da quantificarsi, fino alla concorrenza, in modo tale che il canone copra i costi fiscali (IRES e simili), gli altri eventuali oneri tributari (IMU e TASI) e gli altri oneri amministrativi che la medesima Amministrazione sostiene per effetto del contratto di locazione/concessione e per effetto della proprietà dell'immobile”;

- di dare mandato all'Agenzia Laore perché provveda alla rettifica della procedura pubblica di assegnazione dei terreni in corso, la cui scadenza è prevista per il 31 agosto 2016, e alla assegnazione di un ulteriore termine per la presentazione delle offerte non inferiore ad un mese.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru