



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 1/8 DEL 10.01.2018

Oggetto: Alienazione terreni siti in comune di Settimo San Pietro, al foglio 13, particelle 1944-1945-1946-1947, della superficie complessiva di mq. 262 a favore dell'Amministrazione comunale di Settimo San Pietro. L. R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione di beni patrimoniali", all'art. 1, ha disposto che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

La stessa legge, all'art. 3, detta norme per la vendita a prezzo simbolico dei beni regionali per finalità pubbliche a favore dei soli enti locali territoriali, previa deliberazione della Giunta regionale, sentita la Commissione consiliare competente.

L'Assessore prosegue precisando che le direttive emanate dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 14/28 del 15 aprile 1997, prevedono che l'accesso al beneficio prezzo simbolico sia limitato solo agli Enti locali territoriali che presentino un progetto di massima relativo all'opera, impianto o servizio che intendono realizzare e che quanto in progetto sia realizzato con fondi propri o con finanziamento regionale.

Ciò premesso, l'Assessore riferisce che il Comune di Settimo San Pietro, con deliberazione n. 12 del 28 marzo 2017, ha deliberato di acquisire a prezzo simbolico, così come previsto dal comma 1 dell'art. 3 succitato, alcuni lotti di terreno, ubicati nello stesso comune e distinti catastalmente al foglio 13, particelle 1944-1945-1946-1947, e ubicate all'interno del PEEP, già approvato e completato.

Al riguardo l'Assessore informa che i cespiti di cui trattasi sono inseriti nel Conto del Patrimonio regionale con i seguenti identificativi:

- particella 1944 - 122005401593;
- particella 1945 - 122005401594;
- particella 1946 - 122005401595;
- particella 1947 - 122005401596.



L'Assessore informa, altresì, che i suddetti cespiti non sono funzionalmente utilizzabili né rivestono interesse ambientale e/o culturale, per cui ricorrono i presupposti alla loro alienazione.

Tutto ciò premesso, l'Assessore propone quindi di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. R. n. 35/1995, la cessione a prezzo simbolico di € 51,65.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1, l'alienazione dei terreni siti nel Comune di Settimo San Pietro, censiti nel Catasto Terreni al foglio 13, particelle 1944-1945-1946-1947, aventi una superficie complessiva di mq. 262, a favore del Comune di Settimo San Pietro, per l'importo di euro 51,65, per destinarli a scopi di interesse pubblico nell'ambito del PEEP;
- di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Commissione consiliare competente per l'espressione del parere di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. n. 35/1995 e che, in assenza di parere espresso entro 15 giorni dal ricevimento della proposta, la presente deliberazione si intenderà approvata in via definitiva;
- di dare mandato al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi finalizzati all'alienazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru