



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 1439/DecA/29 DEL 29.05.2018

Oggetto: Approvazione del Piano di ricomposizione fondiaria nell'agro di Zeddiani elaborato dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ai sensi del R.D. 13 febbraio 1933, n. 215.

- VISTO Lo statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale n 1 del 7 gennaio 1977 e successive modifiche e integrazioni recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali";
- VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13 novembre 1998 e successive modifiche e integrazioni recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO il Regio Decreto n. 215 del 1933, in particolare le disposizioni di cui Titolo II, Capo IV;
- VISTO l'art. 4 della Legge regionale n. 6 del 23 marzo 2008;
- VISTO l'art. 17, commi 6 e 7 della Legge regionale n. 12 del 30 giugno 2011;
- VISTO l'art. 1 della Legge regionale n. 31 del 30 novembre 2016;
- RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale n. 20/2 del 20.4.2018, concernente "*Approvazione preliminare del Piano di ricomposizione fondiaria nell'agro di Zeddiani elaborato dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ai sensi del R.D. 13 febbraio 1933, n.215*";
- VISTO il Piano di ricomposizione fondiaria del Distretto irriguo di Zeddiani, redatto dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, pervenuto in Assessorato in data 14.5.2015;
- VISTI gli atti comprovanti la regolare pubblicazione del Piano ai sensi dell'art. 26 del R.D. n. 215/1933;
- DATO ATTO che il Comune di Zeddiani, decorsi i termini previsti, ha attestato la mancata presentazione, da parte degli interessati, di osservazioni o reclami al Piano;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 1439/DECA/29
DEL 29.05.2018

- DATO ATTO** che il Piano di Riordino fondiario in argomento, della superficie complessiva di Ha 102.70.20, dei quali Ha 90.69.92 circa intestati a ditte private e Ha 12.00.28 rappresentati da strade, fossi e fasce di pertinenza, dal punto di vista fisico, è già stato definito e realizzato in tutte le sue parti fino all'assegnazione e consegna ai proprietari, in accordo con questi, dei fondi accorpatis di nuova formazione, e che il completamento dello stesso in ordine agli aspetti tecnico-giuridici è stato finanziato con Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura n. 1831/DecA/125 del 27.12.2012;
- RITENUTO** che i criteri adottati dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese nella elaborazione del Piano e le assegnazioni dei nuovi lotti ai rispettivi proprietari assegnatari sono razionali e rispondono allo scopo di permettere una migliore utilizzazione dei terreni agricoli secondo razionali criteri tecnico-agronomici;
- RITENUTO** che il Piano in esame contiene tutti gli elementi richiesti dalle leggi vigenti sulla bonifica e che quindi può essere approvato;

DECRETA

- ART. 1** E' approvato il Piano di ricomposizione fondiaria nell'agro di Zeddiani secondo gli elaborati allegati che, muniti del "visto" assessoriale, formano parte integrante del presente decreto.
- ART. 2** L'approvazione del Piano di cui al precedente art. 1 produce gli effetti stabiliti dall'art. 29 del R.D. n. 215/1933.
- ART. 3** Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese dovrà provvedere alla trascrizione del presente decreto, entro 30 giorni dalla sua notifica, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Oristano, tenendo conto degli eventuali trasferimenti di proprietà e della costituzione di diritti reali che si siano verificati dopo la compilazione del Piano o siano per verificarsi, in modo che la trascrizione avvenga nei confronti dei legittimi proprietari dei diritti di proprietà o di altri diritti reali, e provvedere altresì a tutti gli adempimenti di legge previsti dal Titolo II Capo IV del R.D. 13/2/1933, n.215.
- ART. 4** I trasferimenti, i pagamenti, le trascrizioni e in genere tutti gli atti da compiersi nell'interesse dei fondi ricadenti nel citato Piano di riordino beneficeranno delle agevolazioni fiscali previste dal già citato R.D. 13.2.1933, n. 215, dalla Legge n. 604/1954 e dalla Legge n. 208/2015 art. 1, comma 57.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 1439/DECA/29
DEL 29.05.2018

- ART. 5 Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e integralmente su internet nel sito ufficiale della Regione all'indirizzo www.regione.sardegna.it.
- ART. 6 Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese provvederà all'affissione del testo integrale dello stesso decreto nell'Albo del Comune di Zeddiani, nonché alla sua registrazione fiscale.
- ART. 7 Ai sensi dell'art. 28 del R.D. 13.2.1933, n. 215, avverso il presente decreto di approvazione del Piano di Riordino fondiario non è ammesso gravame in via amministrativa ma è fatta salva l'ordinaria competenza dell'Autorità giudiziaria per la tutela dei diritti degli interessati.

L'Assessore
Pier Luigi Caria