

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:294253-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi di manutenzione di ascensori  
2018/S 129-294253**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Centrale regionale di committenza  
Viale Trento 69  
Cagliari  
09123  
Italia  
Persona di contatto: Silvia Melis  
Tel.: +39 0706062621  
E-mail: [pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it)  
Codice NUTS: ITG2

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)  
Indirizzo del profilo di committente: [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.sardegncat.it/web/login.htm](http://www.sardegncat.it/web/login.htm)  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'amministrazione regionale  
Numero di riferimento: 7126530

**II.1.2) Codice CPV principale**

50750000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'amministrazione regionale – CIG 7538904463

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 989 179.20 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto misto del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e programmata necessaria a mantenere gli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'amministrazione regionale in condizioni di efficienza e sicurezza e del servizio/lavori di manutenzione straordinaria volto al ripristino e funzionamento degli stessi impianti elevatori derivanti da guasti e rotture di varia natura.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 439 635.20 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ripetizione di servizi analoghi ex art. 63, comma 5 D.Lgs. 50/2016; proroga tecnica ex art. 106, comma 11 D.Lgs. 163/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) Iscrizione per attività inerenti ai beni oggetto di gara al registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/20016;
- b) abilitazione all'esercizio delle attività di installazione/manutenzione degli impianti all'interno degli edifici di cui al Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.1.2008 n° 37 e rispettivamente per le tipologie di cui all'art. 1 comma 2 lett. f) del suddetto Decreto, nonché dell'abilitazione prevista dal D.P.R. n.162/1999 per il personale che sarà impiegato nella manutenzione degli impianti elevatori.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) (prestazione principale) – Aver realizzato o aver avuto in corso, con enti pubblici o privati, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara servizi aventi ad oggetto la manutenzione di impianti elevatori per un importo complessivo nel triennio pari ad almeno 360 000,00 EUR (IVA esclusa), dei quali almeno uno di importo minimo pari a 240 000,00 EUR (IVA esclusa);
- b) (prestazione secondaria) – Possesso della SOA Categoria OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori – Classifica I;
- c) disporre, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, di personale tecnico dedicato alle attività di manutenzione (manutentori specializzati), operativo nel territorio della Regione Sardegna, in numero non inferiore a n° 10 unità;
- d) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore oggetto della gara.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.1.2008 n. 37 all'art. 1 comma 2 lett. f).

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11/09/2018

Ora locale: 18:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/09/2018

Ora locale: 10:30

Luogo:

Cagliari. Il luogo della seduta pubblica verrà reso noto successivamente tramite le funzionalità di messaggistica del portale SardegnaCat.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Ad ogni seduta potrà assistere un incaricato di ciascuna impresa concorrente con mandato di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

1) Le imprese concorrenti devono effettuare il versamento del contributo all'ANAC secondo l'importo stabilito riportato nel Disciplinare di gara;

2) prescrizioni specifiche riguardanti le modalità di partecipazione, requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte, cause di esclusione dalla gara e altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e negli allegati che fanno parte integrante del presente bando;

3) i quesiti devono pervenire per posta elettronica all'indirizzo di cui al punto I.1, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 3.8.2018; le risposte ai quesiti saranno pubblicate almeno sei giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), sezione Servizi alle imprese-Bandi e gare d'appalto e su [www.sardegna.cat](http://www.sardegna.cat) sezione dedicata alla procedura di gara;

4) le richieste di sopralluogo facoltativo dovranno pervenire entro il 28.7.2018 secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara;

4) tutta la documentazione di gara è reperibile sui siti di cui al precedente punto I.1;

5) responsabile del procedimento: Cinzia Lilliu.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Sardegna

Via Sassari 17

Cagliari

09124

Italia

Tel.: +39 070679751

Fax: +39 07067975230

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: TAR Sardegna — art. 204 D.Lgs. 50/2016.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

04/07/2018