



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

**PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI SEDE DI UFFICI
DELL’AMMINISTRAZIONE REGIONALE**

**ALLEGATO 1
CAPITOLATO TECNICO
CIG 7538904463**

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale

Allegato 1 – Capitolato tecnico



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	5
2. OGGETTO DEL CONTRATTO	5
2.1- NORME D'APPALTO.....	6
3. DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO	8
4. ADEMPIMENTI D.LGS. N. 81/08, ART. 26 - INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA	10
4.1. – STIMA ANALITICA ONERI PER I RISCHI DA INTERFERENZA	11
5. ESTENSIONE O RIDUZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO	11
6. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E SPECIFICHE.....	12
7. PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL SERVIZIO (PDI)	17
8. ATTIVITÀ A CANONE.....	18
8.2 - INTERVENTI DI RIPRISTINO E/O MANUTENZIONE RICOMPRESI NELLA FRANCHIGIA	19
8.3 – SERVIZIO DI CALL CENTER	19
8.4 - SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER EVENTUALI EMERGENZE	20
8.5 - ASSISTENZA AL CONTROLLO DEGLI ENTI PUBBLICI E ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE	20
8.6 - SERVIZIO DI GESTIONE INFORMATICA	21
8.7 – GESTIONE ANAGRAFICA IMPIANTISTICA.....	22
8.8 – REGISTRI DI MANUTENZIONE E RELAZIONE SEMESTRALE.....	23
8.9 – SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	24

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

8.10 – SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO IN CASO DI GUASTO/FERMO/BLOCCO DELL'ASCENSORE.	24
9. ATTIVITÀ EXTRA-CANONE	25
10. PROCEDURE OPERATIVE DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE PROGRAMMATA A CANONE	26
10.1. ADEMPIMENTI PRELIMINARI	26
10.2 – CONTROLLI E VERIFICHE PROGRAMMATE	27
11. GARANZIA DI BUON FUNZIONAMENTO DEI RICAMBI E DEI COMPONENTI INSTALLATI	30
12. PREVENTIVI E NUOVI PREZZI	31
13. REFERENTE E PERSONALE COINVOLTO NEL SERVIZIO	32
13.1 - REFERENTE	32
13.2 - PERSONALE ADDETTO ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI	33
14. TEMPI D'INTERVENTO E PENALI	34
15. AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	36
16. ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO	36
17. PAGAMENTI	37
18. VIGILANZA E CONTROLLO	38
19. SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA	38
20. DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE LE LAVORAZIONI	38

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

21. CAUSE DI FORZA MAGGIORE..... 39

22. INTERVENTI DIRETTI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE 39

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale

Allegato 1 – Capitolato tecnico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

1. PREMESSA

La Regione Autonoma della Sardegna, Servizio forniture e servizi della Direzione generale della Centrale regionale di committenza, di seguito denominata anche “Stazione appaltante”, ha indetto una procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede degli uffici della Regione Autonoma della Sardegna elencati nell'allegato A, che ne individua l'ubicazione e la tipologia.

Il servizio deve essere eseguito con riferimento alla tipologia di elevatori indicati nel seguente elenco:

- Ascensori adibiti al trasporto di persone (categoria A);
- Ascensori adibiti al trasporto di cose accompagnate da persone (categoria B);
- Servoscala adibiti al trasporto di persone per il superamento delle barriere architettoniche (categoria C);
- Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina non accessibile alle persone (categoria D).

L'Appalto è suddiviso in una quota di servizi a canone e in una quota di servizi/lavori extracanone così ripartiti:

- servizio a canone di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, costituita dall'insieme delle verifiche e attività programmate, necessarie e consigliabili per mantenere gli impianti in condizioni di efficienza e sicurezza, compresi piccoli interventi entro il limite della franchigia di € 200,00 o importo superiore se offerto in gara;
- servizi e/o lavori di manutenzione extracanone, di importi superiori alla suddetta franchigia per impianto, consistente nelle operazioni necessarie alla riparazione e ripristino del funzionamento degli impianti derivanti da guasti e rotture di varia natura, operazioni di adeguamento alle norme di sicurezza anche prescritte dall'Ente di controllo o da altri Enti aventi autorità in merito, interventi di sostituzione, aggiunta o modifica di parti dell'impianto concordate tra Amministrazione e impresa aggiudicataria, eventuali nuove forniture.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

L'impresa aggiudicataria si impegna ad effettuare il servizio sopra indicato con propria organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i termini e le condizioni previste dal presente Capitolato.

In particolare, il personale a disposizione dell'impresa aggiudicataria, dedicato alle attività di manutenzione, per eseguire un servizio adeguato al numero ed alla tipologia di impianti oggetto del presente appalto, deve essere almeno in numero di 10 unità e, ciascuna unità, dotata di patentino, ai sensi del DPR 162/99, rilasciato dalla Prefettura, lo stesso personale deve essere in possesso delle attestazioni PES/PAV rilasciate a seguito di opportuna formazione.

Il raggiungimento di tali obiettivi non può prescindere dall'utilizzo di moderne tecniche di gestione e di strumenti informatici. L'appalto include, pertanto, anche la fornitura di un software di gestione informatica volto all'organizzazione, alla definizione delle modalità operative, alla programmazione delle attività operative ed alla efficace gestione dei flussi informativi.

Inoltre, il servizio di gestione, conduzione e manutenzione deve essere svolto, per l'intera durata contrattuale, sulla base di una fase di pianificazione e programmazione, in particolare attraverso un apposito Piano dettagliato degli interventi, di cui al successivo paragrafo 7.

Sono esclusi dal presente appalto i lavori edili.

2.1- NORME D'APPALTO

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati dalla vigente normativa in materia di ascensori e montacarichi, normativa sulla sicurezza e sugli appalti pubblici di cui si fa un richiamo generale nel seguito:

- D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e dal DPR 5 ottobre 2010 n. 207 secondo quanto previsto dall'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) e 217 (Abrogazioni) del citato D.Lgs n.50/2016;
- DPR 19 Gennaio 2015, n. 8 Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 per chiudere la procedura di infrazione 2011/4064 ai fini della corretta applicazione della direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi nonché della relativa licenza di esercizio;

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- DPR 268/1994, "Regolamento recante attuazione della direttiva n. 90/486/CEE relativa alla disciplina degli ascensori elettrici, idraulici od oleo-elettrici;
- D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii. Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ;
- Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio";
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" per le parti relative agli impianti di sollevamento;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 - "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" per le parti relative agli impianti di sollevamento;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 , n. 214 - Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori.
- DIRETTIVA 2014/33/UE del 26/02/2014: per l'armonizzazione delle legislazioni degli Stati Membri relative agli ascensori e ai componenti di sicurezza.
- DIRETTIVA 2006/42/CE del parlamento europeo e del consiglio del 17705/2006 Nuova direttiva macchine
- D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 (e successive modificazioni ed integrazioni): Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio.
- DM 236 del 14/06/1989 la cui finalità è rendere accessibili gli edifici a persone con difficoltà motorie o sensoriali
- DPR 1-08-2011 N.151- Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi.
- DM 3 agosto 2015 - Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi;

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- la normativa tecnica anche se non espressamente richiamata nel presente capitolato con particolare riguardo al D.M. 37/08 relativo al riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

L'appalto è, altresì, soggetto alla completa osservanza:

- delle leggi, dei decreti e delle circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei servizi;
- delle leggi, dei decreti, dei regolamenti e delle circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- delle norme emanate dal C.N.R., delle norme U.N.I., CEI, CEI EN, CEI UNEL, CEI ENV, Norme Armonizzate etc., anche se non espressamente richiamate; in particolare l'appalto dovrà rispettare quanto impartito dalla norma e di tutte le altre norme e specifiche tecniche modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

Resta inteso che l'elenco su esposto non è da considerarsi esaustivo, valgono le condizioni generali e particolari del servizio riportate nel presente capitolato speciale d'appalto e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia attualmente in vigore o che vengano emanati in corso d'opera anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel presente Capitolato.

In particolare quelle di carattere tecnico e di sicurezza, anche sopravvenute alla stipula del Contratto d'appalto, nonché alle specifiche caratteristiche minime del presente Capitolato Tecnico e della documentazione allegata.

3. DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto ha durata di 24 mesi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio. Il contratto d'appalto viene stipulato a corpo e a misura.

L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto per 24 mesi, è pari ad € 439.635,20, I.V.A. esclusa, e così suddiviso:

- € 239.000,00 prezzo a corpo per il servizio a canone (24 mesi)

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- € 200.000,00 per attività extra-canone da intendersi come accessorie ed opzionali per lavori o servizi o forniture, al momento non quantificabili ma necessari al corretto svolgimento dell'appalto.

- € 635,20 per Oneri sicurezza per Interferenze non soggetti a ribasso (24 mesi).

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali secondo quanto prescritto nel presente Capitolato tecnico e allegati.

Il corrispettivo per i servizi effettuati sarà erogato sulla base delle prestazioni effettivamente rese e rendicontate.

I pagamenti vengono effettuati secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 17 e da quanto indicato nello Schema di contratto.

L'ammontare dell'appalto, è costituito da:

- una quota fissa a corpo, canone semestrale, necessaria per garantire il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede degli uffici della Regione Autonoma della Sardegna oltre al pronto intervento 7 giorni su 7 ed H24 e tutti i materiali connessi, come meglio specificato nei paragrafi successivi;
- da una quota variabile, in funzione di attività di manutenzione extra-canone aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazioni degli impianti e nuove forniture, da corrispondere a misura, in base ai prezziari vigenti DEI e/o prezzoario Regione Sardegna, secondo le modalità di cui al paragrafo 12 del Disciplinare, dietro ordine dell'Amministrazione, eventualmente necessarie al corretto uso degli impianti in oggetto, durante il corso dell'appalto.

La quota riferita alla manutenzione extra-canone non è quantificabile preventivamente in maniera puntuale, al momento della stesura del presente documento, in quanto necessaria ad interventi relativi a guasti di varia natura oppure, ad interventi, per intervenute modifiche alle leggi sulla sicurezza impianti con particolare riferimento ai luoghi di lavoro.

Per quanto sopra, l'importo extracanone, si intende quantificato in larga massima dalla condizione degli impianti al momento della stesura del presente documento valutando lo stato di usura della maggioranza degli stessi.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

4. ADEMPIMENTI D.LGS. N. 81/08, ART. 26 - INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

L'Aggiudicatario nell'esecuzione delle attività oggetto dell'Appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato Tecnico. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro con particolare riferimento a quanto prescritto nel D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i. Devono essere eseguite le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dall'Amministrazione, coordinando gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi al fine di eliminare quelli dovuti alle interferenze di varia natura che dovessero presentarsi, adeguandosi alle prescrizioni impartite nel DUVRI standard allegato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/08 e s. m. e i.

L'Aggiudicatario deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali si svolgono i lavori sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre, di propria iniziativa, tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza.

Ogni irregolarità deve essere comunque comunicata al Direttore dell'esecuzione del contratto.

Si precisa inoltre che i cantieri oggetto degli interventi di cui al presente Appalto, non rientrano nel campo di applicazione dell'art. 88 del summenzionato D. Lgs 81/08, sono infatti esclusi dal presente appalto i lavori edili.

L'impresa aggiudicataria deve comunque produrre, un piano di valutazione dei rischi specifico e delle relative misure di sicurezza da integrarsi, di volta in volta, secondo le tipologie d'intervento.

Copia del Piano di Sicurezza deve essere consegnata al Direttore dell'esecuzione, prima dell'inizio delle attività. Durante l'esecuzione dell'appalto, il Direttore dell'esecuzione verifica l'applicazione delle disposizioni contenute nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) redatto dall'Amministrazione prima dell'avvio della procedura ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81 del 2008.

All'impresa, sono dovuti solo i costi relativi alla mitigazione dei rischi interferenti quantificati preventivamente in **€ 635,20 IVA** esclusa, per la durata contrattuale di 24 mesi, oltre ad eventuali rinnovi/proroghe e comunque per tutta la durata del contratto, come meglio specificato al successivo paragrafo.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

4.1. – STIMA ANALITICA ONERI PER I RISCHI DA INTERFERENZA

Come precisato dall'art 26 del D. Lgs. 81/08, dal coordinamento delle misure di prevenzione sono esclusi i rischi specifici propri dell'attività dell'appaltatore o dei singoli lavoratori autonomi.

Per quanto attiene ai rischi derivanti da possibili interferenze (come previsto dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n. 3 del 5 marzo 2008 "Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture" e dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"), la Stazione Appaltante ha stimato tali rischi per i 24 mesi in €635,20 IVA esclusa riportati nel dettaglio nel Disciplinare di gara.

Tali costi, necessari per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza per prevenire i rischi di natura esclusivamente interferenziale, sono stati quantificati dall'Amministrazione sulla base dell'analisi dei rischi di natura interferenziale attuata nel DUVRI standard predisposto dal Datore di Lavoro, allegato ai documenti d'Appalto e sulla tipologia di attività oggetto della presente procedura.

Tale stima, come sopra specificato, derivata da un'analisi dei costi dettagliata, considerando il tipo di interventi da attuare nell'ambito delle manutenzioni oggetto del presente appalto potrebbe subire variazioni anche in aumento qualora si rendesse necessario, durante il corso dell'appalto, eseguire attività al momento non prevedibili.

Si specifica che i costi per la sicurezza possono essere liquidati solo a seguito di presentazione della documentazione che attesti l'effettivo utilizzo di quanto stimato nella tabella riportata al paragrafo 6 del Disciplinare di gara.

I prezzi sono riferiti al prezziario della Regione Sardegna vigente al momento della predisposizione del presente documento e da indagini di mercato.

5. ESTENSIONE O RIDUZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO

L'elenco di impianti di cui all'Allegato A non è esaustivo ed è suscettibile di variazioni, in considerazione di eventuali necessità dell'Amministrazione Regionale di acquisire nuovi locali/immobili e/o tipologia di opere all'interno di determinati immobili e/o la dismissione di altri (locali/immobili e/o tipologia di opere). Si precisa in proposito che l'incremento o estensione delle prestazioni da richiedere all'impresa, nei limiti consentiti

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

dalla normativa all'art. 106 del D.Lgs 50/2016, rimane una libera scelta dell'Amministrazione, che, in alternativa, può procedere, senza alcun onere aggiuntivo verso l'impresa, allo svolgimento di una nuova procedura di gara ai sensi della vigente normativa.

Le suddette variazioni sono comunicate all'impresa aggiudicataria dal *Servizio Gestione contratti per funzionamento uffici regionali* che gestirà l'esecuzione del contratto e valgono come aggiornamento dell'elenco originario. In conseguenza di ciò, tutte le disposizioni e le clausole presenti nel presente capitolato tecnico, valgono sul complesso degli immobili che risultano dall'elenco eventualmente rimodulato.

Il corrispettivo relativo alla quota di manutenzione a canone, di eventuali nuovi impianti, è determinato dal Direttore dell'esecuzione del contratto, di seguito DEC, in base alla tipologia e al numero di fermate, sulla base dei corrispettivi contrattuali previsti per tipologia di impianto.

Qualora un impianto debba essere disattivato, dalla data di detta disattivazione, non viene più corrisposto il canone offerto per le prestazioni, con riferimento all'impianto disattivato, senza che l'impresa possa opporre eccezioni o possa vantare alcuna indennità, risarcimento o indennizzo di sorta.

Inoltre non deve essere corrisposto nessun canone per impianti elevatori non funzionanti, dal secondo mese in poi di fermo impianto.

Nel caso di riduzione, il compenso dovuto all'Aggiudicatario per il canone semestrale, calcolato secondo quanto previsto dal presente Capitolato, viene proporzionalmente ridotto nella misura pari al decremento della prestazione. Rimane in ogni caso escluso per l'Aggiudicatario, in caso di riduzione, il diritto a qualsiasi compenso od indennizzo, ad ogni titolo, anche risarcitorio.

6. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E SPECIFICHE

Il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori, oggetto del presente appalto, deve essere svolto attraverso una preliminare pianificazione e programmazione degli interventi da effettuarsi anche mediante un funzionale servizio di gestione informatica come esplicitato al successivo paragrafo 8.6.

Gli impianti medesimi devono essere verificati, controllati e manutenzionati nella piena osservanza di tutte le prescrizioni legislative, le normative, i regolamenti, le circolari e le disposizioni vigenti in materia.

Alla data di avvio del servizio, l'Appaltatore deve fornire al DEC idonea documentazione dalla quale si evincano le generalità dei dipendenti dedicati alle attività manutentive compresa la documentazione relativa alla formazione di cui agli attestati PES/PAV e copia dei patentini di ascensorista di cui al D.P.R. 162/99.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

In mancanza di tale documentazione il servizio non potrà aver inizio.

L'appalto prevede due modalità di prestazione delle attività oggetto dei servizi di manutenzione: servizio di manutenzione ordinaria programmata e predittiva a canone e servizi extra-canone, da corrispondere a misura.

Le attività a canone ed extra-canone sono meglio specificate nei paragrafi che seguono.

Il presente Capitolato propone un elenco di prestazioni minime richieste, nonché un elenco esemplificativo ma non esaustivo delle attività che devono essere effettuate.

Le attività di che trattasi dovranno essere eseguite secondo i criteri della regola dell'arte e delle norme UNI, EN e CEI.

Nella certificazione degli impianti devono essere impiegate le metodologie e le indicazioni previste dalle normative vigenti e dagli standard di riferimento.

L'impresa aggiudicataria è comunque tenuto ad eseguire tutte le prestazioni obbligatorie per legge anche in caso non vengano puntualmente richiamate in tale documento.

Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica, anche qualora si richieda una frequenza maggiore rispetto a quanto indicato nel presente Capitolato, necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti medesimi, deve considerarsi quindi compresa e già compensata nel canone fissato nel presente documento.

L'impresa aggiudicataria deve provvedere all'adeguata formazione del personale incaricato dall'Amministrazione deputato alla gestione degli immobili su tutte le misure da adottare anche nel caso di gestione di eventuali emergenze; il tutto in totale ottemperanza e nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di tutela dell'ambiente.

Per le manutenzioni che prevedono modifiche o nuovi impianti o parti di essi, l'aggiudicatario deve rilasciare dichiarazione di conformità ai sensi di legge e, comunque, provvedere ad aggiornare l'anagrafica impianti e tutta la documentazione anche tramite il sistema di gestione informatica. L'Aggiudicatario deve eseguire per i vari impianti almeno le principali prestazioni riportate nel presente Capitolato, con le periodicità indicate, secondo la buona tecnica, al fine di ottenere sempre la garanzia di regolare funzionamento. Le operazioni eseguite vengono riportate sul registro delle manutenzioni e mediante i vari rapporti di lavoro che devono essere firmati dal referente dell'edificio nel quale si eseguono le manutenzioni e dal manutentore dell'Impresa che ha eseguito le attività.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Nell'ambito del presente servizio, è delegata all'impresa aggiudicataria, così come richiesto dalla normativa vigente sopra richiamata, la gestione del libretto matricola di ogni singolo impianto in manutenzione, producendo e fornendo tutta la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 16 del DPR 162/99 e dei relativi verbali di collaudo e verifica.

L'impresa aggiudicataria ha altresì l'obbligo di predisporre e tenere costantemente aggiornato un Registro delle Visite e degli Interventi per ogni impianto in manutenzione, da allegare al Libretto di immatricolazione.

Su tale registro, custodito in sala macchine, devono essere annotate tutte le visite e le verifiche, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, gli interventi su chiamata e, per ogni riparazione effettuata, il periodo di fermo impianto ed i lavori eseguiti per rimetterlo in esercizio, nonché i verbali delle verifiche periodiche e straordinarie.

In generale, nell'espletamento delle operazioni di manutenzione in argomento, l'aggiudicatario assicura l'esecuzione, con personale abilitato, formato e informato delle operazioni programmate di manutenzione a canone da eseguire anche secondo le prescrizioni delle varie case costruttrici, sia relativamente alle parti meccaniche che elettriche, nonché dovrà essere eseguita la verifica periodica, con accertamento della perfetta funzionalità ed efficienza, di tutti i dispositivi di manovra, di sicurezza e di segnalazione, anche avvalendosi, laddove necessario, delle case produttrici e/concessionarie degli impianti, senza alcun aggravio di spesa per l'Amministrazione.

L'elenco di attività descritte nei paragrafi successivi, con le relative frequenze minime, è da considerarsi esemplificativo e non limitativo dei servizi che dovranno essere eseguiti, fermo restando che devono altresì essere eseguiti tutti gli interventi e verifiche di cui alle norme di riferimento e riportati sui rapporti di lavoro di cui si è detto.

Le specifiche operazioni manutentive da eseguire su ogni impianto oggetto del presente appalto, siano esse di verifica, propriamente manutentive a carattere ordinario o rientranti nella franchigia pari ad € 200,00, o importo superiore se offerto in gara, s'intendono comprese e compensate con il canone di manutenzione.

Si evidenzia che sono compensati nel canone anche tutte le chiamate e gli interventi richiesti dall'Amministrazione al di fuori del periodo di programmazione, senza limitazione di numero come ad esempio opportuni sopralluoghi per la definizione di preventivi o chiamate anche a seguito di falsi allarmi nonché tutte le chiamate di emergenza per impianti bloccati o malfunzionamenti vari.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Ciascuna operazione di manutenzione a canone viene gestita, operativamente, come quelle a misura e pertanto, devono essere redatti i rapporti di lavoro indicanti gli elementi adatti alla chiara identificazione del tipo di intervento eseguito, in particolare il luogo, il tempo impiegato, gli elementi sostituiti e quant'altro utile alla esatta identificazione delle attività espletate.

Oltre a quanto stabilito in precedenza sono a totale carico dell'aggiudicatario, senza dar luogo ad alcun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi:

- la ripetizione di quei servizi oggetto del contratto che a giudizio dell'Amministrazione non risultassero eseguiti a regola d'arte;
- l'obbligo di segnalare per iscritto immediatamente all'Amministrazione ogni circostanza o difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto;
- l'obbligo a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.Lgs. 81/08, la completa sicurezza durante l'esecuzione dei servizi e l'incolumità del personale presente nelle varie strutture e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, come meglio esplicitato nei successivi paragrafi.

L'Aggiudicatario deve portare tempestivamente a conoscenza dell'Amministrazione il verificarsi delle seguenti situazioni: revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni di legge abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto rilasciate dalle competenti autorità amministrative. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., e di chiedere all'Aggiudicatario il risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.

L'aggiudicatario è obbligato altresì a:

- sostenere tutte le spese per i materiali e le attrezzature di ogni genere occorrenti per il regolare funzionamento degli impianti e per la manutenzione a canone degli stessi compresi tutti gli oneri per i trasporti, tiri in alto, ponteggi, dogana, imposte, magazzinaggio, carico, scarico o trasporto, all'interno ed all'esterno dei fabbricati relativi alla realizzazione degli interventi;
- eseguire la rimozione e il trasporto in officina delle apparecchiature per riparazioni non eseguibili in loco;
- eseguire tutte le opere provvisorie, di protezione e segnaletica necessarie per l'esecuzione del servizio;
- predisporre e consegnare la documentazione fotografica su supporto informatico da eseguire nel corso degli interventi, di volta in volta concordati con l'Amministrazione;

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- osservare tutte le vigenti prescrizioni in materia di prevenzione infortuni, nonché tutte le disposizioni atte ad evitare danni a terzi, intendendo con ciò che l'Aggiudicatario è l'unico responsabile di fronte alle Autorità competenti dell'osservanza e della verifica di tutte le norme antinfortunistiche del proprio specifico lavoro, mantenendo sollevati ed indenni da ogni responsabilità l'Amministrazione ed i suoi rappresentanti;
- ricorrere ad ogni possibile accorgimento e precauzione per non creare danni e molestie di qualsiasi tipo e natura, evitando nel modo più assoluto l'esecuzione di servizi rumorosi nelle ore della giornata dedicate alle attività degli uffici;
- sostenere tutte le spese per le prestazioni di personale idoneo e provvisto degli strumenti ed attrezzature necessarie per l'esecuzione di misurazioni, verifiche, tarature, bilanciamenti, rilievi di ogni genere, documentazione e disegni relativi alle operazioni di consegna, contabilità e collaudo dei lavori straordinari, sia agli effetti tecnici che contabili;
- dare tempestiva segnalazione delle scadenze per le visite di controllo e per le attività comunque soggette ai vari enti ispettivi quali: ASL - VV.F. – Comune; fornire inoltre l'assistenza ai funzionari durante le visite succitate;
- provvedere alla pulizia di tutti i locali e depositi connessi con gli impianti compresi nel presente appalto, compresa la periodica ventilazione, ove possibile, dei sotterranei per la migliore conservazione degli isolamenti; in particolare si deve procedere all'allontanamento di eventuali scorie, polveri e/o detriti di qualsiasi genere prodotti dagli impianti e dei materiali di risulta derivanti da operazioni di manutenzione, restando vietata nel modo più assoluto la formazione di cumuli di rifiuti, anche di piccole entità. In caso di inadempienza riscontrata dell'Amministrazione appaltante, questa avrà la facoltà di provvedere in merito, addebitando le relative spese all'affidataria;
- predisporre la documentazione e la cura delle pratiche per le autorizzazioni, dei permessi per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili e simili, nonché di ogni altra certificazione prescritta dalle leggi o diverse normative inerenti agli impianti o conseguenti all'attività svolta;
- riparare i danni, che per cause dipendenti dalla sua negligenza fossero apportati ai materiali, impianti e manufatti esistenti e/o di nuova fornitura ed installazione, in occasione o per causa dell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto senza che l'Aggiudicatario possa chiedere compenso alcuno;
- procedere allo smaltimento di materiali risultanti da operazioni di manutenzione a canone extra-canone;
- procedere all'acquisizione di libretti d'uso e manutenzione dal costruttore delle apparecchiature, ovvero alla redazione di istruzioni operative per la manutenzione, entro mesi nove dall'inizio dell'appalto;

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- eseguire le prove e verifiche sugli impianti che l'Amministrazione ritenga opportuni senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante;

Al fine di garantire la tempestività nell'esecuzione degli interventi, l'Aggiudicatario deve, per tutta la durata del contratto, garantire:

- una sede operativa della propria attività, con disponibilità dei materiali utili al buon andamento dell'appalto, presso la Città Cagliari.

Si specifica che tutto quanto sopra elencato s'intende già compensato dal canone di manutenzione di cui al successivo paragrafo 8.

7. PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL SERVIZIO (PDI)

L'Aggiudicatario deve predisporre, entro 90 giorni dalla data di inizio del servizio, il Piano dettagliato degli interventi (PDI), ed aggiornarlo costantemente, anche con il contributo del Direttore dell'esecuzione, in funzione della maggiore conoscenza tecnica acquisita con la gestione e delle variazioni quantitative e/o qualitative intervenute sulla consistenza degli impianti

Esso consiste nella schedulazione di tutte le singole attività da eseguire nel periodo di riferimento, quali:

1. interventi a canone previsti nel PDI;
2. interventi extra-canone, necessari al corretto funzionamento degli impianti elevatori approvati preventivamente dall'Amministrazione regionale.

Il Piano dettagliato degli interventi/prestazioni con la loro distribuzione spaziale e temporale viene consegnato tramite il sistema di gestione informatica, al DEC, che potrà eventualmente richiedere modifiche. Per garantire la massima visibilità di tale Piano, esso deve essere consultabile in qualsiasi momento da parte dell'Amministrazione attraverso il Sistema Informativo.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di modificare l'andamento del servizio e i tempi di esecuzione, ove si renda necessario, senza che ciò dia diritto all'Aggiudicatario a compensi o indennità di sorta.

L'Appaltatore è comunque obbligato a fornire tempestivamente, su richiesta dell'Amministrazione regionale, i dati aggiornati, anche su interventi o zone limitate degli immobili e/o degli impianti in gestione, riguardanti lo stato manutentivo e funzionale, l'iter del processo manutentivo, lo stato di avanzamento dei lavori, gli interventi eseguiti etc.

Il rilievo, il reperimento dei dati storici, la loro metodica organizzazione, la fornitura delle informazioni (grafiche e di analisi) su supporto cartaceo e informatico, in altri termini tutte le prestazioni che stanno a

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

monte e a valle dell'acquisizione dei dati sono comprese negli importi contrattuali posti a base d'asta (canone).

La modifiche delle tempistiche sopra riportate, potrà variare a seconda delle esigenze dell'Amministrazione attraverso le verifiche e le deduzioni del direttore dell'esecuzione.

8. ATTIVITÀ A CANONE

8.1 CARATTERISTICHE GENERALI

Il corrispettivo del canone è semestrale e le attività vengono pertanto programmate e rendicontate nell'arco temporale dei sei mesi. Si precisa che nel pagamento del canone risultano sempre compresi i materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste nel canone stesso oltre ai materiali/componenti compresi nella franchigia.

Si specifica che le attività a canone sono a corpo e pertanto la manodopera è inclusa nel corrispettivo già stabilito in sede di gara, la franchigia, nel caso delle attività a canone, è riferita al singolo pezzo di ricambio e non verranno conteggiate le ore di manodopera in quanto già conteggiate a corpo.

Per quanto sopra, nell'ambito delle attività a canone, potrà essere riconosciuta all'impresa la sola parte eccedente la franchigia e riferita ai soli pezzi di ricambio, qualora sorgano, durante la programmata manutenzione, la necessità di eseguire attività relative a ricambio di componenti guasti o ammalorati, oltre la franchigia riferito ai prezzi del listino DEI o prezzario regionale.

Pertanto sono comprese nel canone le seguenti attività meglio specificate nei paragrafi successivi:

- verifiche e controlli programmati;
- interventi di ripristino;
- servizio di reperibilità per eventuali emergenze;
- assistenza al controllo degli Enti pubblici e Organismi di certificazione;
- aggiornamento anagrafica;
- compilazione registro di manutenzione;
- attivazione e gestione di un numero verde di call center.

L'elenco sopra riportato non è esaustivo ma sono richiamate solo alcune delle principali attività ricomprese e già compensate nel canone semestrale.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Nel caso in cui il l'impresa aggiudicataria rilevi un pericolo in atto, deve sospendere immediatamente il servizio fino a quando l'impianto non sia stato riparato; deve inoltre, informare l'Amministrazione Contraente e l'Organo di Ispezione. In questo caso, ad ogni accesso dei piani, in posizione visibile e prefissata, dovrà essere applicato, un cartello o un segnale per indicare la sospensione del servizio.

L'impresa è tenuta ad eseguire tutte le prestazioni obbligatorie in base alla normativa vigente, per cui si dovrà provvedere, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto agli interventi elencati nei paragrafi successivi.

A completamento dell'obbligo posto a carico dell'impresa aggiudicataria di promuovere tempestivamente la riparazione o la sostituzione delle parti rotte o logorate, essa si impegna ad effettuare le necessarie operazioni di manutenzione preventiva degli impianti (regolazioni, sostituzioni di parti, etc.) atte a prevenire, nei limiti di quanto prevedibile, il manifestarsi di guasti od anomalie di funzionamento.

8.2 - INTERVENTI DI RIPRISTINO E/O MANUTENZIONE RICOMPRESI NELLA FRANCHIGIA

Si intendono come tali quegli interventi, necessari al ripristino della normale funzionalità degli impianti, da effettuarsi su tutti i componenti dell'impianto interni e/o esterni all'edificio/unità di gestione la cui entità non eccede la franchigia pari ad € 200,00 ad impianto (o a importo superiore qualora venga offerto in gara).

Gli interventi di ripristino di importo sino alla franchigia, compresi nel canone e che non necessitano di preventiva autorizzazione da parte del DEC, devono essere comunque segnalati al medesimo direttore ed indicati all'interno della documentazione allegata ai registri di manutenzione.

8.3 – SERVIZIO DI CALL CENTER

L'impresa aggiudicataria deve attivare un servizio di Call Center che funzioni in H24 tramite numero verde dedicato. I recapiti costituiti da telefoni portatili saranno accettati ad integrazione, ma non in sostituzione di apparecchi della rete fissa.

L'impresa aggiudicataria deve rendere noto il numero verde del call center mediante l'apposizione di opportuna segnaletica in tutti gli impianti elevatori entro 15 giorni dall'avvio del servizio.

L'impresa aggiudicataria deve dare immediata comunicazione via mail e sulla piattaforma informatica al DEC degli interventi per guasti.

Gli oneri relativi al presente articolo sono tutti compresi nel corrispettivo del canone semestrale a corpo.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

8.4 - SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER EVENTUALI EMERGENZE

L'impresa aggiudicataria deve garantire, compresa nel canone, la reperibilità 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno per eventuali chiamate a causa di guasti e/o di interruzioni del servizio che dovessero comportare grave rischio per le persone.

Come riportato al successivo paragrafo 14, l'impresa aggiudicataria deve garantire i seguenti **tempi di intervento**:

A) Interventi per guasti non gravi (che non riducono la funzionalità dell'impianto): intervento entro le 24 (ventiquattro) ore dalla richiesta calcolate nei soli giorni lavorativi e terminare l'intervento entro le 72 ore, fatta salva diversa comunicazione dell'Amministrazione Regionale.

B) Interventi urgenti (che riducono fortemente la funzionalità:) intervento entro le 2 (due) ore successive alla richiesta comunque espressa.

C) Interventi di somma urgenza (finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni) intervento entro 30 MINUTI dalla richiesta, nell'arco delle 24 ore sia nei giorni feriali che in quelli festivi.

8.5 - ASSISTENZA AL CONTROLLO DEGLI ENTI PUBBLICI E ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE

E' obbligo dell'impresa aggiudicataria fornire i mezzi e personale perché siano eseguite le verifiche periodiche e/o straordinarie dell'impianto da parte di funzionari degli Enti Pubblici preposti e/o degli Organismi di Certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99, quando ne abbia avuto preavviso, anche telefonico, da parte del direttore dell'esecuzione.

L'impresa aggiudicataria si impegna quindi a prestare servizio di assistenza e sorveglianza in modo da garantire il regolare funzionamento degli impianti.

Nel caso di verbale con esito negativo, l'impresa deve attivarsi immediatamente al fine di risolvere le problematiche segnalate in sede di verifica degli Ispettori preposti ai controlli.

Qualora le cause del mancato mantenimento in servizio riscontrate dall'Ente verificatore siano da imputarsi all'impresa a motivo di insufficiente o inadeguata manutenzione o per altre cause riconducibili all'impresa stessa, sono applicate ad esso le sanzioni e penali di cui al paragrafo 14 del presente Capitolato.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Se gli interventi prescritti costituiscono prestazioni di manutenzione ordinaria, o riguardano comunque componenti degli impianti oggetto di manutenzione l'impresa deve eseguire la realizzazione degli stessi senza pretendere alcun onere aggiuntivo.

Le competenze spettanti agli stessi Enti verificatori saranno a carico del Committente ad esclusione delle visite straordinarie rese necessarie a seguito di lavori prescritti dagli Enti ispettivi a causa di carenze manutentive o altre cause riconducibili all'impresa aggiudicataria.

8.6 - SERVIZIO DI GESTIONE INFORMATICA

All'interno del canone sono previsti anche i Servizi di Gestione Informatica che hanno l'obiettivo di ottenere la gestione integrata del servizio di manutenzione oggetto del presente appalto, pertanto è preciso onere dell'Aggiudicatario, eseguire tali servizi attraverso la realizzazione di una piattaforma informatica, che garantisca la centralizzazione delle informazioni tecniche e gestionali, nonché l'univocità degli strumenti gestionali e di supporto adottati.

Il sistema informatico deve essere attivato e messo a disposizione dell'Amministrazione entro il termine massimo di 90 giorni dalla data del verbale di consegna ed anch'esso è un'attività già compensata col canone semestrale.

Il sistema consiste in un efficace ed efficiente strumento informatico che deve essere continuamente implementato per il supporto delle attività di gestione operativa e controllo dei servizi. Con tale strumento informatico devono essere gestiti i flussi informativi delle comunicazioni formali e dei servizi erogati dall'Aggiudicatario in modo da garantire, sia all'Aggiudicatario sia all'Amministrazione appaltante, la pronta fruibilità e disponibilità di dati e di informazioni (di tipo tecnico, operativo, gestionale ed economico) necessari nelle diverse fasi di pianificazione, programmazione, esecuzione e controllo dei servizi.

In particolare, il sistema deve fornire funzionalità di controllo e di supporto logistico e deve essere contemporaneamente gestito aggiornando sistematicamente il relativo Data Base. In quest'ultimo devono essere inserite tutte le informazioni di tipo tecnico, gestionale ed amministrativo, relative ai servizi forniti.

Il sistema informatico deve essere sempre consultabile dal personale appositamente autorizzato dell'Amministrazione, attraverso funzioni d'interrogazione, navigazione, consultazione, esportazione di dati.

Il servizio informatico comprende:

- le comunicazioni tra impresa e Amministrazione regionale;
- la costituzione e gestione di un'anagrafe tecnica;

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- i registri sullo stato degli impianti;
- la registrazione delle visite e delle modifiche apportate
- la gestione degli ordini per gli interventi extracanone
- la relazione semestrale.

Resta inteso che, al termine del rapporto, le informazioni gestite e il sistema informativo realizzato restano di esclusiva proprietà della Amministrazione.

8.7 – GESTIONE ANAGRAFICA IMPIANTISTICA

L'anagrafica impiantistica è relativa a tutte le attività di raccolta e acquisizione dati, rilievi, censimenti e aggiornamento continuo sullo stato degli impianti medesimi e, deve essere completata dall'impresa qualora vi fossero errori e/o omissioni negli elenchi di cui allegati al presente capitolato.

L'anagrafica impiantistica, implementata sulla base delle informazioni messe a disposizione dall'Amministrazione Contraente e opportunamente integrata dall'impresa, costituirà la base del sistema informatico.

Tale anagrafica comprende anche una valutazione sullo stato conservativo degli impianti. Le informazioni generate sono utilizzate per l'ottimale gestione e programmazione dei servizi. L'anagrafe tecnica è costantemente aggiornata dopo ogni intervento (entro un massimo di 15 giorni dalla data di esecuzione dell'intervento) e, con cadenza semestrale, deve essere generato un report sintetico con le informazioni sugli immobili, su tutte le prestazioni e le forniture di materiali, nonché le apparecchiature, occorrenti per garantire il corretto stato degli impianti stessi.

Tutte le informazioni costituenti, l'anagrafe tecnica aggiornata, devono essere raccolte e consegnate in maniera completa all'Amministrazione entro 6 mesi dalla data del verbale di consegna e poi successivamente aggiornata dopo ogni intervento che comporti una modifica all'anagrafe medesima.

Gli obiettivi da perseguire con l'anagrafe tecnica sono quelli di una razionale collocazione dei dati nel sistema informativo, una puntuale conoscenza dei componenti e del contesto impiantistico in cui sono inseriti i singoli elementi oggetto di manutenzione, un'ottimale pianificazione, oltre che un'efficace gestione delle attività manutentive, con il raggiungimento di economie di esercizio anche in termini di efficienza e tutela della salute e sicurezza dei lavoratori. La costituzione e la gestione dell'anagrafe tecnica deve provvedere all'individuazione dell'esatta ubicazione dei componenti ai fini del funzionamento degli impianti, al loro

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

costante aggiornamento e deve consentire di valutare, in forma sintetica, lo stato conservativo dell'impianto, secondo criteri finalizzati a definire il grado di eventuali danni/anomalie.

8.8 – REGISTRI DI MANUTENZIONE E RELAZIONE SEMESTRALE

Costituisce obbligo dell'Aggiudicatario la predisposizione del registro di manutenzione che deve contenere, per ogni immobile, un'apposita **scheda riepilogativa degli interventi**. Il registro deve essere aggiornato ogni sei mesi sul sistema di gestione informatica.

Le schede relative a ciascun immobile oggetto della manutenzione e contenute all'interno dei registri di manutenzione, devono riportare la firma del tecnico manutentore e la sottoscrizione del Responsabile dell'immobile/Dirigente o da un suo delegato che attesti l'avvenuta attività manutentiva. Tutta la documentazione cartacea dovrà essere digitalizzata e resa disponibile sul sistema di gestione informatica entro 15 giorni dalla data di emissione.

In generale nella scheda saranno riportati almeno i seguenti dati:

- nome e indirizzo della sede;
- data di effettuazione dell'intervento;
- descrizione dettagliata degli interventi di manutenzione a canone e/o extracanone effettuati;
- eventuali segnalazioni;
- nome e cognome del tecnico manutentore;
- le prove ed i controlli che l'Ufficio preposto dell'Amministrazione ordina di eseguire sugli impianti e sui materiali impiegati per la gestione degli impianti medesimi;
- I controlli e le prove che, a seguito di inottemperanza, vengono fatti svolgere direttamente dalla Amministrazione;
- l'elencazione degli impianti e relativa ubicazione ai quali sono state effettuate le prestazioni manutentive e del materiale sostituito;
- data e ora di effettuazione degli interventi nonché nominativo dell'operatore che ha svolto le manutenzioni
- la dichiarazione di avere correttamente eseguito le operazioni programmate in precedenza indicate;
- le ragioni, dettagliatamente esposte, per le quali determinate operazioni non sono state eseguite;
- il tipo di operazione effettuata o note sull'impiego e sull'esercizio degli impianti e tutte le eventuali obiezioni sull'uso non corretto che possa comprometterne la buona conservazione;

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- il costo dell'intervento di manutenzione.

Per quanto sopra l'Aggiudicatario deve predisporre entro un mese dall'affidamento e di concerto con il DEC, il registro delle manutenzioni con le schede per ogni edificio da compilare ad ogni visita di intervento; all'interno di tale registro devono essere inserite anche le relazioni relative a situazioni di non conformità.

L'aggiudicatario deve predisporre una **relazione semestrale** concernente lo stato di fatto degli impianti, le situazioni non sicure, le eventuali difformità rispetto alle norme vigenti, l'obsolescenza e qualunque necessità di carattere straordinario, eccedente gli oneri contrattuali ed occorrente per garantire la funzionalità, il funzionamento, l'efficienza e la sicurezza degli impianti e così pure avanzerà proposte di migliorie degli stessi.

Le segnalazioni e le proposte dovranno essere corredate da offerte analitiche con dettagliata descrizione dei materiali, dei tempi e dei costi specifici dei ricambi voce per voce oltre a fotografie che possano rappresentare la situazione di fatto e quella dopo la esecuzione di eventuali servizi.

8.9 – SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO

L'Appaltatore deve fornire un servizio di pronto intervento su chiamata in reperibilità per tutto l'anno compresi giorni festivi in H24 ed inviare personale idoneo ed abilitato per provvedere a riparare guasti e/o malfunzionamenti e ripristinare il funzionamento degli impianti in caso di fermo.

Il servizio di pronto intervento è compensato nel prezzo a corpo del canone.

8.10 – SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO IN CASO DI GUASTO/FERMO/BLOCCO DELL'ASCENSORE.

Nel caso di guasto/fermo/blocco dell'ascensore gli operatori dell'Appaltatore dovranno fare quanto possibile per rimetterlo tempestivamente in funzione; nel caso ciò non fosse attuabile nell'ambito dell'intervento stesso, ad esempio per temporanea indisponibilità dei pezzi di ricambio, dovranno essere apposti a tutti i piani i cartelli di "fuori servizio", e dovrà essere avvertito il DEC, nonché il referente dello stabile; con il primo dovrà inoltre essere concordata la programmazione dell'intervento di riparazione che dovrà essere il più celere possibile.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

9. ATTIVITÀ EXTRA-CANONE

Non rientrano nel canone, e quindi saranno oggetto di fatturazione specifica, le attività riguardanti tutti gli interventi di ripristino e/o riparazione guasto per componenti/parti di ricambio di importo superiore ad € 200,00 (o importo superiore se offerto in gara) esclusivamente per la parte eccedente, e tutti gli interventi di manutenzione aggiuntiva a richiesta dell'Amministrazione, ai quali non si applica il limite di importo di cui sopra.

Per gli affidamenti extra-canone, in seguito a richiesta formulata dal DEC, l'Aggiudicatario deve presentare un preventivo di spesa analitico redatto sulla base di prezzi del prezzario regionale o DEI. Il DEC verifica la congruità dei prezzi sulla base dei listini di riferimento citati e approva eventualmente la spesa, le forniture o i servizi da eseguire.

Oltre ai documenti contabili che devono attestare lo stato dei servizi eseguiti e il personale impiegato, alla fine dell'esecuzione dovrà essere caricata, sul sistema di gestione informatica, la documentazione attestante il corretto avvenuto smaltimento dei materiali eventualmente rimossi e la documentazione fotografica del prima e dopo l'intervento oltre a tutte le certificazioni ai sensi di legge.

Il lavoro non può essere liquidato in mancanza di tale documentazione.

Data la particolarità, la vastità nonché, la vetustà del patrimonio dell'Amministrazione regionale, durante il corso dell'appalto può sorgere la necessità di servizi manutentivi o attività legate alla gestione degli impianti, che non sono determinabili a priori ma stabiliti dalla stazione appaltante di volta in volta quando si presenterà la necessità durante il periodo di vigenza contrattuale.

Tali interventi per la loro natura non sono al momento determinabili, vengono stabiliti di volta in volta, allorquando si dovesse presentare la necessità, durante il periodo di vigenza contrattuale e vengono corrisposti con la quota accantonata per gli interventi extra-canone.

La cifra extra-canone potrebbe essere utilizzata anche solo parzialmente nel corso del periodo di vigenza contrattuale in funzione delle esigenze contingenti dell'Amministrazione. Si precisa pertanto che, nel caso in cui nel corso dell'Appalto, la cifra per gli interventi extra-canone, non fosse completamente utilizzata, l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun diritto su di essa.

Tali interventi, al momento non prevedibili, potranno avere caratteristiche sia ordinarie che straordinarie di tipologia non ascrivibile a quelle già compensate col canone semestrale.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

In generale, si tratterà di interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto in condizioni ordinarie di esercizio e a quello previsto dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, ricambi di parti, ripristini, rinnovo, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti degli impianti e/o delle macchine.

Per tali manutenzioni ogni qualvolta sia necessario e imposto dalla normativa vigente, l'aggiudicatario deve rilasciare la dichiarazione di conformità e provvedere ad aggiornare eventualmente schemi e documentazione varia da consegnare in forma cartacea e tramite il sistema di gestione informatica.

L'aggiudicatario è impegnato altresì a segnalare di volta in volta e con la dovuta tempestività, gli interventi di carattere non ordinario e pertanto extra-canone di estrema urgenza che possano pregiudicare la pubblica incolumità e che conseguentemente devono essere eseguiti nell'immediato contestualmente alla segnalazione per le vie brevi al DEC.

10. PROCEDURE OPERATIVE DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE PROGRAMMATA A CANONE

10.1. ADEMPIMENTI PRELIMINARI

L'aggiudicatario del servizio di manutenzione deve provvedere, nei tempi più solleciti e comunque non oltre 15 giorni dall'avvio dell'esecuzione del servizio, a posizionare la relativa etichetta di identificazione dell'elevatore nonché il relativo numero telefonico di assistenza. Deve provvedere inoltre a definire le procedure per le manovre a mano necessarie per la liberazione di persone bloccate in cabina a seguito di guasto o blocco dell'elevatore. Tali disposizioni devono essere ben visibili nel locale macchina e comunicate, mediante nota scritta, ai referenti incaricati dell'edificio.

Deve procedere alla numerazione dell'elevatore, al posizionamento del cartello con le istruzioni per la manovra a mano, e apporre le chiavi meccaniche di apertura manuale delle porte di cabina.

Inoltre, deve posizionare una cassetta porta documenti per l'archivio del libretto di impianto, verbali di ispezione periodica, documentazione tecnica, schede di intervento di manutenzione ordinaria, etc.

Deve fornire al DEC idonea documentazione dalla quale si evincano le generalità dei dipendenti dedicati alle attività manutentive compresa la documentazione relativa alla formazione di cui agli attestati soprarichiamati

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

PES/PAV e copia dei patentini di ascensorista. Si specifica che ogni manutentore deve possedere le suddette certificazioni in caso contrario non potrà eseguire il servizio..

10.2 – CONTROLLI E VERIFICHE PROGRAMMATE

L'impresa aggiudicataria deve provvedere, con le cadenze imposte dal presente capitolato, ad eseguire le attività sotto riportate riconducibili ad attività programmate compensate nel canone:

Controlli trimestrali

- controllo segnaletica ai piani;
- controllo e pulizia dispositivo fotocellula e eventuale costola mobile;
- controllo funzionamento del pulsante d'arresto "ALT";
- controllo funzionamento pavimento mobile;
- controllo funzionamento gruppo argano motore e verifica rispettivi giochi;
- controllo funzionamento del freno;
- controllo funzionamento dei vari dispositivi sul quadro di manovra;
- controllo efficienza delle sicurezze elettriche, fusibili, salvamotore termico, differenziali;
- controllo funzionamento apparecchio di blocco cabina con relativi leveraggi;
- controllo e registrazione dispositivi di blocco porte piani, contatti di sicurezza, motorino porte;
- controllo e registrazione contatti di sicurezza porte cabina;
- registrare cartellino locale argano;
- controllo del pistone (escluso quelli interrati), cilindro, tubazioni rigide di mandata, con relative guarnizioni e valvole;
- verifica e registrazione del livello della fermata al piano;
- verifica e mantenimento dei segni indicatori di cabina al piano sulle funi;
- pulizia e lubrificazione di tutti gli organi di trazione e fornitura di lubrificanti, grasso, pezzate e quant'altro necessario;

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- pulizia e lubrificazione di tutti gli organi meccanici quali: argano, guide, sospensioni di piano, operatore porte, soglie di piano e cabina, ecc;
- verifica del corretto allineamento delle guide di cabina e del contrappeso;
- verifica, negli impianti oleodinamici, del livello dell'olio presente nella centralina, dei valori di pressione di esercizio e massima, del funzionamento del ripescaggio e controllo di eventuali perdite di olio nel circuito idraulico;
- verifica del funzionamento del sistema di discesa di emergenza in caso di mancanza di tensione, ove esistente;
- prova della valvola di blocco per gli impianti oleodinamici;
- verifica del funzionamento dell'impianto di allarme;
- verifica del funzionamento dell'impianto bidirezionale e citofonico (se presente);
- verifica agibilità al locale macchine;
- verifica della presenza della targa di immatricolazione in cabina, della documentazione tecnica nonché di tutto quanto previsto dalla normativa vigente in locale macchine (cartellonistica, lampada portatile, schemi elettrici, ecc);
- verifica del regolare funzionamento di eventuali dispositivi di riscaldamento/raffreddamento presenti in locale macchine;
- ogni altra attività eventualmente necessaria a richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto a rendere l'impianto efficiente in condizioni di totale sicurezza.

Controlli Semestrali

- verifica di tutte le sicurezze meccaniche ed elettriche secondo quanto previsto dal DPR 162/99;
- verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verifica accurata dello stato di conservazione delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
- verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- verifica del regolare funzionamento degli interruttori differenziali;
- annotazione dei risultati delle verifiche effettuate sul libretto di manutenzione dell'impianto nei termini previsti dal Dpr 162/99.

Per le operazioni sopra descritte, devono essere utilizzati ricambi originali e, ove richiesti, dotati di certificazione CE di conformità e marcatura CE ai sensi del DPR 162/99.

L'impresa ha altresì l'obbligo di promuovere tempestivamente le riparazioni e/o le sostituzioni di tutte le parti rotte e/o usurate e verificarne il regolare funzionamento.

Ha inoltre l'obbligo di redigere, e consegnare immediatamente al DEC e, una relazione sullo stato d'uso degli impianti qualora, in occasione di una visita di manutenzione preventiva, riscontri usure anomale o parti danneggiate, tali da richiedere un intervento di manutenzione straordinaria.

CADENZA ANNUALE

L'impresa deve:

- eseguire un'accurata pulizia ed igienizzazione delle sale macchine, delle fosse, dei tetti delle cabine e delle apparecchiature dislocate nei vani corsa, con fornitura ed impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco; i detersivi e solventi utilizzati devono essere atossici e non emanare forti odori per evitare di disturbare la regolare attività didattica o lavorativa;
- predisporre una relazione tecnica finale di conduzione, con evidenziazione delle parti di impianto maggiormente sollecitate;
- predisporre una relazione con dati di consuntivo e dati di impostazione, evidenziando altresì, eventuali necessità o proposte migliorative per l'anno di gestione successivo;
- controllo dello stato di integrità delle parti murarie e basamenti di appoggio connessi all'integrità conservativa degli impianti.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

11. GARANZIA DI BUON FUNZIONAMENTO DEI RICAMBI E DEI COMPONENTI INSTALLATI

L'impresa aggiudicataria deve garantire, per una durata minima di mesi 24 (ventiquattro) dall'installazione, il buon funzionamento dei ricambi e/o dei componenti installati a seguito di riparazioni, sostituzioni, revisioni e quant'altro utile al buon funzionamento degli impianti oggetto di manutenzione.

In particolare, l'impresa è obbligata, con oneri a proprio carico, a risolvere tutti i guasti e tutte le problematiche riscontrati a seguito dell'installazione dei suddetti ricambi e/o componenti. Rientrano nel suddetto obbligo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'accertamento della tipologia di guasto, la fornitura, il trasporto e l'installazione di nuovi ricambi, la fornitura della mano d'opera e quant'altro necessario per la risoluzione totale del problema riscontrato.

L'impresa deve intervenire, al fine di rimuovere i suddetti malfunzionamenti, entro i termini di cui al successivo paragrafo 14. In caso di mancato intervento nei termini indicati possono essere applicate le penalità e le eventuali modalità di risoluzione citate nel presente Capitolato.

L'impresa deve garantire:

- l'impiego di strumenti, apparecchiature, attrezzature tecniche, forniture materiali e mezzi a disposizione per gli interventi da effettuare sugli impianti con tempestività;
- la possibilità di reperimento immediato di pezzi di ricambio.

Ad ulteriore chiarimento viene specificato che, nel presente appalto, le prestazioni definite di posa in opera sono comprensive anche di ogni operazione di smontaggio di apparecchiature o parti di impianti, dovesse occorrere preliminarmente alla posa medesima compreso lo smaltimento dei materiali di risulta secondo quanto imposto dalla normativa vigente e sarà onere dell'impresa fornire all'Amministrazione i documenti attestanti il corretto smaltimento.

I materiali di uso e consumo, da impiegare per l'esecuzione dei servizi descritti, devono essere scelti tra quanto di meglio il mercato nazionale ed estero possa mettere a disposizione, tenendo anche conto che dovranno garantire la necessaria continuità di servizio e la facilità di manutenzione. Devono possedere caratteristiche adeguate al loro impiego ed essere rispondenti alle norme vigenti nel settore, norme CEI, alle tabelle di unificazione CEI-UNEL-CENELEC; la rispondenza deve essere attestata da appositi certificati di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

omologazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, in relazione alla classificazione dell'ambiente in cui vengono installati.

12. PREVENTIVI E NUOVI PREZZI

Per la determinazione dei costi relativi alle attività extra-canone, si utilizzano i prezzi unitari più favorevoli per l'Amministrazione, rilevabili dal prezzo della Regione Sardegna e dal listino "Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI)", in vigore al momento dell'approvazione dell'intervento extra canone, al netto del ribasso offerto in sede di gara. In caso di prezzi unitari mancanti, nei prezziari di cui sopra, si procederà alla pattuizione di nuovi prezzi sulla scorta di altri prezziari in vigore, ovvero da indagini di mercato, secondo quanto stabilito dalla normativa di settore al netto del ribasso offerto.

Nel caso in cui vi sia una particolare urgenza o ci si trovi davanti alla necessità di acquistare un pezzo di ricambio o un'attività non contemplati nei prezziari indicati, l'Impresa può produrre la fattura relativa al materiale fornito o al servizio fornito e a tale fattura l'Amministrazione riconosce all'impresa una maggiorazione pari al 5%.

L'aggiudicatario è impegnato altresì a segnalare di volta in volta e, con la dovuta tempestività, gli interventi di carattere non ordinario e pertanto extra-canone di estrema urgenza che possano pregiudicare la pubblica incolumità e che pertanto devono essere eseguiti nell'immediato contestualmente alla segnalazione per le vie brevi al direttore dell'esecuzione del contratto.

Durante il corso dell'appalto potrebbero verificarsi condizioni tali da rendere necessaria la modifica di alcune prestazioni d'appalto al fine di ottimizzare e migliorare il funzionamento degli impianti e le necessità degli Uffici ed ottimizzare in generale le prestazioni oggetto dell'appalto.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione, purché non mutino essenzialmente la natura dei servizi e prestazioni comprese nell'appalto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

13. REFERENTE E PERSONALE COINVOLTO NEL SERVIZIO

13.1 - REFERENTE

L'aggiudicatario deve garantire un referente con laurea in ingegneria e iscrizione all'albo, che deve avere la funzione di coordinare le squadre di manutenzione e i vari interventi, sia programmati che extra-canone, di concerto col referente DEC e prestare attività di consulenza nella materia oggetto dell'appalto. Il referente sarà a disposizione del DEC per collaborare alle attività previste in Appalto. In caso di esigenze particolari legate ad attività di emergenza, dovrà garantire la sua presenza il sabato, i giorni festivi, sempre rintracciabile attraverso la rete di telefonia fissa, mobile e a mezzo e-mail.

Deve altresì garantire la reperibilità permanente di personale specializzato, per gli interventi di emergenza, che deve agire con attrezzature e materiali adeguati all'intervento, entro 30 minuti dalla chiamata telefonica, 7 giorni su 7 e in H24 a seconda della gravità e dell'urgenza della prestazione richiesta compresa la presenza di personale specializzato durante manifestazioni organizzate dall'Amministrazione, turni elettorali e similari.

L'Amministrazione si rivolge direttamente al Referente dell'impresa per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del presente appalto e per questo dovrà avere sede di lavoro nella città di Cagliari. Tutte le comunicazioni possono essere trasmesse anche solo al Referente e si intendono come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'Aggiudicatario.

Quanto viene dichiarato e sottoscritto dal Referente è considerato dall'Amministrazione dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Aggiudicatario.

In caso di impedimento del Referente, l'Aggiudicatario dovrà darne tempestivamente notizia al DEC, indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

Il DEC ha il diritto di esigere il cambiamento del referente e del personale dell'Aggiudicatario per indisciplina, incapacità o grave negligenza, senza che perciò spetti alcuna indennità



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

13.2 - PERSONALE ADDETTO ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo e di gradimento dell'Amministrazione.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di munire il personale tecnico manutentore di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, la qualifica anche con riferimento al possesso del patentino di abilitazione oltre a tutto quanto previsto dalla normativa vigente, tale cartellino dovrà essere sempre visibile.

Il personale addetto al servizio dovrà indossare durante l'espletamento delle sue funzioni idonea tuta da lavoro, tale da rendere identificabili gli operatori, ed ogni dispositivo di protezione individuale necessario in ottemperanza al D.Lgs 81/2008.

L'impresa aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione Contraente ogni evento infortunistico.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza del personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito.

L'impresa aggiudicataria ed il suo personale devono uniformarsi a tutte le leggi italiane e comunitarie ed alle direttive di carattere generale e speciale impartite dall'Amministrazione per il proprio personale, rese note attraverso comunicazioni scritte, nonché a quelle appositamente emanate per il proprio personale.

L'impresa deve garantire un compiuto e corretto espletamento del servizio, per tutta la durata del Contratto ed in ogni periodo dell'anno.

L'impresa provvede al regolare pagamento di salari e stipendi per il personale impiegato, ivi comprese le assicurazioni sociali e previdenziali di legge, nonché ogni prestazione accessoria prevista dal CCNL.

Il personale, di ogni ordine e grado, impiegato dall'impresa, dovrà essere sostituito qualora l'Amministrazione attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto, lo ritenga necessario per la corretta esecuzione dei servizi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

14. TEMPI D'INTERVENTO E PENALI

Premesso che l'applicazione delle **penali** non esclude il diritto dell'Amministrazione di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione dell'appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare penali nei casi e con le modalità di seguito descritte, che comunque non devono cumulativamente superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto:

- ritardo nell'avvio dei servizi di manutenzione: **€ 500,00** per ogni giorno di ritardo e fino ad un massimo di giorni 10, decorsi i quali l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

Per la gestione complessiva degli interventi oggetto dell'appalto, devono essere previste modalità esecutive tali da:

- garantire un livello qualitativo adeguato e riscontrabile nell'esecuzione delle prestazioni mediante personale qualificato e formato secondo la normativa vigente;
- garantire la presenza di reportistica atta a fornire informazioni e dati per tutte le categorie prestazioni di cui sopra.

Gli interventi d'erogazione delle attività oggetto dell'appalto, vengono attivati secondo il PDI di cui al precedente paragrafo 7, avendo cura di rispettare i tempi previsti e la qualità complessiva delle operazioni. Ad intervento effettuato deve essere annotata la tipologia definitiva dell'intervento sul registro degli interventi.

Le richieste d'intervento sono classificate come di seguito stabilito:

A) Interventi per guasti non gravi

Che non riducono la funzionalità dell'impianto.

Il personale manutentivo dell'impresa aggiudicataria dovrà intervenire entro le **24 (ventiquattro)** ore dalla chiamata/richiesta, calcolate nei soli giorni lavorativi e terminare l'intervento entro le 72 ore, fatta salva diversa comunicazione dell'Amministrazione Regionale.

Qualora si verificassero ritardi negli interventi può applicarsi, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di € 50,00 al giorno e un massimo di € 100,00 per ogni giorno di ritardo secondo le seguenti modalità:

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- € 50,00/giorno per i primi 7 giorni;
- € 100,00/giorno per ogni giorno successivo ai primi 7 giorni.

B) Interventi urgenti

Che riducono fortemente la funzionalità.

Il personale manutentivo dell'impresa aggiudicataria deve intervenire entro le 2 (due) ore dalla chiamata/richiesta, successive alla richiesta comunque espressa.

Qualora si verificassero ritardi negli interventi può applicarsi, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di € 100,00 e un massimo di € 200,00 per ogni ora di ritardo secondo le seguenti modalità:

- € 100,00/ora per le prime 8 ore di ritardo;
- € 150,00/ora per le successive 8 ore;
- € 200,00/ora per ciascuna ora di ritardo successiva alle prime 16 ore.

C) Interventi di somma urgenza

Finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni. Devono essere effettuati entro 30 MINUTI dalla chiamata/richiesta, nell'arco delle 24 ore sia nei giorni feriali che in quelli festivi.

Qualora si verificassero ritardi negli interventi può applicarsi, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di € 250,00 e un massimo di € 1000,00 per ogni ora di ritardo secondo le seguenti modalità:

- € 250,00 per le prime 2 ore;
- € 500,00/ora per le successive 2 ore;
- € 1000,00/ora per le ore successive alle prime 4 ore.

Per interventi di tipo complesso, che rispondono all'esigenza di potenziamento del contenuto impiantistico, i tempi di risoluzione vengono valutati in contraddittorio con il DEC.

Poiché il fine principale di tutti gli interventi/prestazioni è la garanzia del livello di sicurezza degli impianti la rimozione di situazioni anomale segnalate dalle richieste di intervento, dovrà essere attivata e risolta in ogni

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

momento, con l'avvertenza di comunicare all'Amministrazione Regionale, l'inizio e la fine dell'intervento iniziato o ultimato. Si rammenta inoltre che l'impresa deve garantire anche l'installazione di impianti e/o sistemi provvisori a suo carico e spese.

L'importo delle penalità viene detratto in sede di liquidazione delle fatture, a seguito di contestazione scritta da parte del Dirigente del competente Servizio dell'Amministrazione, oppure con rivalsa sul deposito cauzionale.

In generale ove si verifichino deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità delle operazioni di manutenzione, l'Amministrazione può provvedere d'Ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'Aggiudicatario, il regolare funzionamento di detta manutenzione.

L'Amministrazione si riserva, di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con provvedimento amministrativo e con conseguente esecuzione dei Servizi in danno dell'Aggiudicatario inadempiente ed incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

15. AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Dopo che il contratto è divenuto efficace, ovvero in caso di esecuzione anticipata di cui al successivo paragrafo, il Direttore dell'esecuzione dà avvio all'esecuzione del contratto previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, fornendo all'appaltatore tutte le istruzioni e direttive necessarie e redigendo apposito verbale sottoscritto dalle parti.

16. ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Poiché il presente appalto tratta di attività manutentive che fra le varie sono finalizzate soprattutto a mantenere e garantire la sicurezza degli impianti e pertanto la sicurezza nei luoghi di lavoro, il committente si riserva la facoltà di ordinare l'avvio delle attività prima che il contratto sia divenuto efficace, ai sensi dell'art. 32 nei modi disposti al comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso, il Committente può ordinare l'inizio delle attività previste in contratto, in tutto o in parte, all'Appaltatore, che deve dare immediato corso allo stesso, attenendosi alle indicazioni fornite dal DEC.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

17. PAGAMENTI

Il corrispettivo a corpo dovuto dall'Amministrazione per la manutenzione ordinaria (canone), verrà erogato con cadenza **semestrale posticipata**, in seguito a stati di avanzamento che devono essere attestati attraverso le schede di manutenzione costituenti i registri di manutenzione approntate dall'appaltatore all'inizio del contratto e compilate in corso d'opera e complete dei rapportini di manutenzione, consegnati dall'impresa all'Amministrazione, regolarmente controfirmati dal referente dell'edificio oggetto di ciascuna attività manutentiva.

La mancata consegna delle schede e/o dei rapportini regolarmente controfirmati dal referente dell'edificio, la mancata compilazione dei registri di manutenzione, comporterà la sospensione del pagamento del corrispettivo semestrale a corpo, fino alla consegna di tutta la documentazione succitata.

Gli importi relativi agli eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, la cui spesa deve essere di volta in volta approvata dall'Amministrazione sulla base dei preventivi predisposti dall'Appaltatore, sono liquidati dopo la verifica dell'effettiva conclusione dei lavori e il rilascio da parte dell'Appaltatore delle certificazioni di legge. Lo stato di avanzamento delle attività extra-canone viene, di norma, compilato ogni 90 giorni sulla base degli interventi regolarmente eseguiti ed ammessi in contabilità o al raggiungimento di importi minimi per attività extra-canone pari ad € 10.000,00 (diconsi euro diecimila) I.V.A. esclusa.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni viene operata una ritenuta dello 0,50 per cento, se dovuta per legge, ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica di conformità previo rilascio del DURC. La stipula del contratto e il pagamento dei corrispettivi sono subordinati all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva. L'Appaltatore si impegna ad adempiere a tutti gli obblighi derivanti dall'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136, rubricato "Tracciabilità dei flussi finanziari", e a tutte le successive modificazioni e integrazioni e, in particolare, ad utilizzare, per la realizzazione del progetto esclusivamente il conto corrente bancario dedicato in esclusiva alle commesse pubbliche.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

18. VIGILANZA E CONTROLLO

L'Amministrazione Regionale esplica funzioni di vigilanza attraverso attività di verifica e controllo in relazione a tutti gli adempimenti previsti nel presente Capitolato.

Pertanto, nel corso dell'Appalto, il Direttore dell'esecuzione può effettuare, verifiche ed ispezioni senza obbligo di preavviso avvalendosi anche di organismi di terza parte.

L'Amministrazione verificherà, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016, la corretta esecuzione degli interventi ricompresi nelle fasi della manutenzione ordinaria, revisione, del collaudo e della manutenzione straordinaria. I predetti controlli non liberano l'Impresa dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal contratto e dalla normativa vigente durante la esecuzione del contratto. L'impresa, inoltre, non può invocare, come causa di interferenza nel compimento dei lavori, qualsivoglia intervento dell'Amministrazione.

19. SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA

Nel corrispettivo a corpo semestrale (canone), è ricompreso anche il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.

Pertanto tutti i materiali di risulta conseguenti a lavorazioni, sostituzioni o quant'altro (componenti gli impianti di che trattasi, ovvero dei materiali metallici, dei materiali plastici, ecc.,) devono essere smaltiti, in conformità alle specifiche normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, a cura e spese dell'impresa, rimanendo anche a suo carico l'asporto, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata dei medesimi nel rispetto della normativa vigente: a tale riguardo l'impresa dovrà fornire i documenti attestanti il prelievo, il trasporto e lo smaltimento.

20. DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE LE LAVORAZIONI

L'impresa aggiudicataria non può sospendere o ritardare le lavorazioni oggetto del presente Appalto con decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione.

La sospensione o il ritardo delle prestazioni per decisione unilaterale dell'impresa costituisce inadempimento contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto per fatto dell'aggiudicatario qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Amministrazione a mezzo posta elettronica certificata, non vi abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

21. CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Si considerano cause di forza maggiore quegli eventi effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali l'appaltatore non abbia omissso le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa della arbitraria esecuzione dei lavori in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Amministrazione.

I danni che l'appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'Amministrazione entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi, mediante raccomandata, escluso ogni altro mezzo, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

22. INTERVENTI DIRETTI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di intervenire direttamente sugli impianti nei casi in cui l'impresa aggiudicataria manifesti eccessivo ritardo nell'intervento e nei casi in cui le eventuali soluzioni manutentive proposte non vengano accettate dall'Amministrazione stessa, a proprio insindacabile giudizio, in base a ragioni tecniche e/o economiche.

Comune	indirizzo	Ufficio	numero di fermate	tipologia	Categoria	Canone annuo
Cagliari	Via Angius	CORTE DEI CONTI	8	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Angius	CORTE DEI CONTI	8	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Biasi 7	CFVA	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Biasi 9	CFVA	6	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Biasi 9	CFVA		montascale	C	1.000,00 €
Cagliari	Via C.Battisti	ASS.TO PROGRAMMAZIONE	8	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via C.Battisti	ASS.TO PROGRAMMAZIONE	8	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via C.Battisti	ASS.TO PROGRAMMAZIONE	8	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via C.Battisti	ASS.TO PROGRAMMAZIONE	8	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via C.Battisti	ASS.TO PROGRAMMAZIONE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via C.Battisti	ASS.TO PROGRAMMAZIONE	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Lo Frasso	CORTE DEI CONTI	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Lo Frasso	CORTE DEI CONTI	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Oslavia 2 (Villa Devoto)	PRESIDENZA		montascale	C	1.000,00 €
Cagliari	Via Oslavia 2 (Villa Devoto)	PRESIDENZA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Pessagno 4	ASS.TO AGRICOLTURA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Pessagno 5	ASS.TO AGRICOLTURA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Posada 1	ASS.TO AA.GG.	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Posada 2	ASS.TO AA.GG.	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Roma 223	ASS.TO SANITA'	6	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Roma 223	ASS.TO SANITA'	6	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Roma 233	ASS.TO SANITA'	≤ 5	montacarichi	C	1.000,00 €
Cagliari	Via Roma 253	ASS.TO SANITA'	6	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Roma 253	ASS.TO SANITA'	≤ 5	montacarichi	C	1.000,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE		montascale	C	1.000,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE		montascale	C	1.000,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE		montascale	C	1.000,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE		montascale	C	1.000,00 €
Cagliari	Via Roma 76-78-80	ASS.TO AMBIENTE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via V. Veneto 28	PROTEZIONE CIVILE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €

Allegato A al Capitolato tecnico

Cagliari	Via V. Veneto 28	PROTEZIONE CIVILE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Via Zara (Torre)	ASS.TI VARI	15	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Via Zara (Torre)	ASS.TI VARI	15	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trento 69	ASS.TI VARI	2	oleodinamico	A - B	1.550,00 €
Cagliari	Viale Trento 69	ASS.TI VARI	11	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trento 69	ASS.TI VARI	11	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trento 69	ASS.TI VARI	11	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trento 69	ASS.TI VARI	11	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trento 69	ASS.TI VARI	11	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 105	ASS.TO TURISMO	8	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 105	ASS.TO TURISMO	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 105	ASS.TO TURISMO	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 105	ASS.TO TURISMO	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Viale Trieste 135-137-139	BIBLIOTECA REGIONALE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Viale Trieste 135-137-139	BIBLIOTECA REGIONALE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Viale Trieste 135-137-139	BIBLIOTECA REGIONALE	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Viale Trieste 186	ASS.TI VARI	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 186	ASS.TI VARI	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 186	ASS.TI VARI	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 186	ASS.TI VARI	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 186	ASS.TI VARI	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Viale Trieste 186	ASS.TI VARI	7	funi	A - B	1.600,00 €
Cagliari	Viale Trieste 190	ASS.TO AA.GG.	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €

Allegato A al Capitolato tecnico

Cagliari	Viale Trieste 190	ASS.TO AA.GG.	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	via del Caravaggio	CPLF	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Cagliari	Viale Trieste 115	ASS.TI VARI	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Iglesias	Via Canepa 17	ASS.TI VARI	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Nuoro	Via Dalmazia 2-4	ASS.TI VARI	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Nuoro	Via Dalmazia 2-4	ASS.TI VARI	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Nuoro	Via Dalmazia 2-4	ASS.TI VARI		montascale	A - B	1.000,00 €
Nuoro	Viale del Lavoro	Tutela del Paesaggio	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Nuoro	Via Trieste 44	CFVA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Nuoro	Prato Sardo	CFVA	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Nuoro	Prato Sardo	CFVA	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Nuoro	Prato Sardo	CFVA	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Sorgono	Loc. Villa Cristina-Base elicotteri	CFVA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Tempio	Via De Martis	ASS.TO EE.LL.	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Oristano	Via Curreli	CFVA	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Oristano	Via Donizetti	ASS.TI VARI	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Oristano	Via Donizetti	ASS.TI VARI	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Oristano	via Lamarmora	Tutela del Paesaggio	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Sassari	Z.I, Predda Niedda-Loc. Lu Traineddu	CFVA	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Sassari	Via Roma 44-46-48	ASS.TO EE.LL.	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Sassari	Viale Dante 37	CFVA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Sassari	Viale Dante 37	CFVA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Sassari	Viale Dante 37	CFVA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Sassari	Viale Dante 37	CFVA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Alghero	Via Aligi Sassu	CFVA	≤ 5	funi	A - B	1.250,00 €
Oristano	via Madrid 1	CPLF	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Bosa	via Azuni n.9	CPLF	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
San Gavino	via Roma 235	CPLF	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Sassari	SP La Crucca n.1F, via Auzzas, Fraz. Li Punti	CPLF	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Sassari	SP La Crucca n.1F, via Auzzas, Fraz. Li Punti	CPLF	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €
Sassari	SS 200 Loc. Taniga c/o Villaggio San camillo	CPLF		montascale	A - B	1.000,00 €
Nuoro	Via Ragazzi del '99, n.60	CPLF	≤ 5	montacarichi	C	1.000,00 €
Carbonia	CPLF via Costituente	CPLF	≤ 5	oleodinamico	A - B	1.250,00 €