



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Oggetto: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro. Procedura delegata dall' Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Determinazione approvazione atti di gara e nomina del Responsabile della procedura.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;
- VISTE le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTO il decreto del MIT del 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/8 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati il Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza,
- VISTE le determinazioni del dal Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Nuoro dell'AREA 18 maggio 2018, n. 1856, 9 luglio 2018, n. 2640 e 11 settembre 2018, n. 3284, con la quali è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- PRESO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- DATO ATTO** che a tale richiesta è stato dato riscontro con le note prot. n. 3804 del 28/06/2018, prot. n. 5228 del 31/08/2018;
- RITENUTO** pertanto necessario indire una procedura negoziata informatizzata, finalizzata all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro;
- PRESO ATTO** che, la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante nello stanziamento che verrà iscritto sul capitolo fondi propri di A.R.E.A., Bilancio anno 2018 - cap. 08021.03.1050270001;
- PRESO ATTO** dell'approvazione della documentazione tecnica avvenuta con le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro dell'AREA 18 maggio 2018, n. 1856, 9 luglio 2018, n. 2640 e 11 settembre 2018, n. 3284, inviata da parte del soggetto delegante nelle date 25 maggio 2018 nota prot n 2626, 12 luglio 2018 nota prot. N 4188, 12 settembre 2018 nota prot. N. 5458, 18 settembre 2018 nota prot. N. 5606 : capitolato tecnico, schema di contratto, relazione generale tecnica illustrativa, calcolo carichi termici e caratteristiche strutture edilizie, relazione di rispondenza dm 26.06.2015,psc, duvri, analisi dei prezzi, elenco dei prezzi, computo lavori e quadro economico, stima oneri sicurezza non compresi nei prezzi, quadro incidenza manodopera, cronoprogramma, piano di manutenzione, attestato di qualificazione energetica, elaborati grafici (tavole da 1 a 20),patto di integrità dell'A.R.E.A.;
- CONSIDERATO** che il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- PRESO ATTO** che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio del al criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. artt. 36 comma 2 lettera c), 63 e 95, comma 4, lett. a) del d.lgs 50/2016;
- PRESO ATTO** che l'appalto, secondo quanto determinato dal RUP, non è suddivisibile in lotti, ex



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

art 51 del d.lgs 50/2016, in quanto la natura dei lavori oggetto del presente appalto, lavori dell'impianto di condizionamento della sede dell'A.R.E.A. di Nuoro, non permette tale suddivisione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. c) del d.lgs 50/2016, verranno invitati mediante estrazione dagli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014 almeno n. 15 operatori economici e che si procederà successivamente all'espletamento dell'RDO, previo perfezionamento dell'iscrizione degli operatori economici estratti sulla piattaforma SardegnaCAT, qualora necessario, considerato che allo stato attuale non si è concluso il procedimento di migrazione del suddetto elenco;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte, in conformità alle disposizioni di legge, verrà successivamente stabilito a seguito della verifica dell'iscrizione degli operatori estratti alla piattaforma SardegnaCAT;

RITENUTO pertanto necessario indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando informatizzata per l'affidamento dei lavori dell'impianto di condizionamento della sede dell'A.R.E.A. di Nuoro per un importo complessivo stimato, ex art. 35, comma 9 del D.lgs. 50/2016 pari ad €151.500,00 (euro centocinquantomilacinquecento/00) al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

VISTO l'art.113, comma 5 del d.lgs 50/2016 che prevede che per le Centrali committenza possa essere riconosciuta una quota parte sull'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 dello stesso decreto;

VISTO l'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27.10.2017, secondo cui per le gare relative ai lavori pubblici è previsto un contributo al funzionamento della CRC pari allo 0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta sino all'importo massimo di Euro 60.000,00, da prevedere, nel quadro economico di progetto alla voce "somme a disposizione", da parte delle Amministrazioni aggiudicatrici;

VISTI i seguenti documenti:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE.

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui agli artt. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016, di seguito riportate:

- pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- pubblicazione, della lettera invito e del disciplinare di gara e della modulistica sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it e www.sardegna.cat.it;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Nuoro dell'AREA 9 luglio 2018, n.2640 con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 l'arch. Giovanni Larocca Conte;

RITENUTO necessario nominare un responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii, in coerenza con quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 31 e dal comma 1 dell'articolo 39 del Codice, per la fase della procedura di affidamento con il compito di verificare la documentazione trasmessa dall'amministrazione richiedente, elaborare la documentazione di gara e la relativa modulistica; di sottoporle ad approvazione; di formulare, alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, la richiesta di nomina del seggio; di richiedere eventuale documentazione ad integrazione e/o chiarimenti sulla base dell'esito dei lavori della commissione; di fare le comunicazioni prescritte ed eseguire i controlli e le verifiche necessari sino all'efficacia dell'aggiudicazione nel rispetto dei termini di avvio del procedimento stabiliti in 30 giorni dal ricevimento della richiesta, dalla lettera B dell'articolo 5 delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale allegato alla DGR 49/1 del 27.10.2017;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

DETERMINA

- Art. 1 di approvare gli atti di gara: Lettera d'invito, Disciplinare della procedura di gara; Modulistica e DGUE, e di indire, ai sensi ai sensi dell'art 63 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, una procedura negoziata informatizzata, per l'affidamento dei lavori dell'impianto di condizionamento della sede dell'A.R.E.A. di Nuoro per un importo complessivo stimato, ex art. 35, comma 9 del D.lgs. 50/2016 pari ad €151.500,00 (euro centocinquantunomilacinquecento/00) al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;
- Art. 2 che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante nello stanziamento che verrà iscritto sui fondi propri di A.R.E.A., Bilancio anno 2018 - cap. 08021.03.1050270001;
- Art. 3 di nominare responsabile del procedimento per lo svolgimenti di tutti gli adempimenti necessari per la fase dell'affidamento, sino all'aggiudicazione definitiva l'Ing.Romina Marvaldi, funzionario assegnato al servizio ed in possesso di adeguata professionalità;
- Art. 4 di individuare come supporto al Responsabile della procedura di gara i seguenti dipendenti del Servizio, in possesso di adeguata professionalità: dott.ssa Michela Deiana, ing.Marina Cabua;
- Art. 5 di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, all'Area, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- Art. 5 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 63 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016.

Il Direttore del Servizio

Aldo Derudas

Firmato digitalmente da

**ALDO
DERUDAS**