



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**Oggetto: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro. Procedura delegata dall' Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Determinazione ammessi esclusi e approvazione verbali di gara.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

lavori, servizi e forniture”;

- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;
- VISTE le linee guida dell'ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/8 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati il Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza,
- VISTE le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Nuoro dell'AREA 18 maggio 2018, n. 1856, 9 luglio 2018, n. 2640 e 11 settembre 2018, n. 3284, con la quali è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro dell'AREA 9 luglio 2018, n.2640 con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 l'arch. Giovanni Larocca Conte;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- DATO ATTO** altresì, che il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio del 21 novembre 2018, n.323 con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii, in coerenza con quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 31 e dal comma 1 dell'articolo 39 del Codice, l'ing. Romina Marvaldi;
- DATO ATTO** che in data 23 novembre 2018 è stata indetta una procedura negoziata informatizzata, finalizzata all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. artt. 36 comma 2 lettera c), 63 e 95, comma 4, lett. a) del d.lgs 50/2016;
- ACCERTATO** che, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. c) del d.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento di affidamento ha selezionato n. 20 operatori economici mediante estrazione dagli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, iscritti per la categoria e classifica richiesta nel bando e di seguito riportati:

<b>Denominazione</b>	<b>Partita IVA</b>
CLIMAT&C SRL	01816440901
FRANCESCO RAIS SRL	02998350926



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

SARDA SERVIZI TECNOLOGICI DI G. OLMETTO & C. S.A.S.	00570760959
COSIAM S.R.L.	01439050855
CASULA PIETRO PAOLO	00652150954
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	03192700924
S.A.S.S.U. S.R.L.	02624350902
EDIMP S.R.L.	02339030906
IMMA SPA	01041270925
DG SERVICE SRL	02329650788
EDILIT SRL	01078000922
PAU FRANCESCHINO & C. SNC	01060780929
COOPERTIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETÀ COOPERATIVA	00200130920
TECNOTEL SRL	02138530908
C.G.P. S.R.L.	02045200926
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	01236010904
GE.CO.MAR.SRL	01533770903
ELECTRICAL SERVICE S.R.L.	02424310908
F.LLI DEIDDA SNC	00983450917
ELETTRA SOC. UNIP. A R.L.	01839620562



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

DATO ATTO che i Soggetti selezionati erano iscritti alla piattaforma SardegnaCAT;

ACCERTATO che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 12 dicembre 2018, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO CHE

- entro il termine del 12 dicembre 2018 sono pervenute 11 risposte degli operatori come riportato nel verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT;
- il seggio di gara, nominato con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio 13 dicembre 2018, n. 361, si è regolarmente insediato, come previsto nella documentazione di gara il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;
- in seguito all'espletamento della procedura, come da verbali, è risultato che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase di apertura della busta economica;
- il Seggio di gara in seduta pubblica ha proceduto all'estrazione da sistema del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2 del Codice, è che è stata estratta la lettera A),
- in seguito alla verifica della documentazione economica è stato escluso l'operatore Edimp SRL. in quanto non ha allegato nella piattaforma il documento firmato contenente l'offerta economica, in accordo con quanto previsto nel disciplinare;

DATO ATTO che in seguito al calcolo della soglia di anomalia pari a 25,85733% le offerte degli operatori Elettra Societa' Unipersonale a Responsabilita' Limitata, Francesco Rais s.r.l unipersonale, Edilit s.r.l. sono risultate anomale, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e quindi automaticamente escluse in applicazione all'art. 97 comma 8 del Codice, come disposto dal RUP;

VISTI i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.1 del 12 dicembre 2018, n.2 del 14 gennaio 2018, integrati con quello redatto attraverso le funzionalità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

automatiche del portale SardegnaCAT, dai quali si evince la seguente graduatoria finale:

<b>Numero</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>
1	F.LLI DEIDDA SNC	25,85
2	GE.CO.MAR.SRL	25,58
3	C.G.P. S.r.l.	25,476
4	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVOROEDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	25,19
5	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	24,763
6	S.A.S.S.U. S.r.l.	22,21
7	COSIAM SRL	20
Offerta anomala	ELETTRA SOCIETA' UNIPERSONALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	26,851
Offerta anomala	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	26,688
Offerta anomala	EDILIT s.r.l.	26,142

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento

**DETERMINA**

Art. 1 di approvare i verbali di gara relativi all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro, parte integrante del presente provvedimento;

Art. 2 l'esclusione dalla procedura dell'impresa Edimp SRL. in quanto non ha allegato nella piattaforma il documento firmato contenente l'offerta economica, in accordo con quanto previsto nel disciplinare;

Art. 3 di approvare la seguente graduatoria:

<b>Numero</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto%</b>
1	F.LLI DEIDDA SNC	25,85
2	GE.CO.MAR.SRL	25,58
3	C.G.P. S.r.l.	25,476
4	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVOROEDILE BINDUA SOCIETA'	25,19



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

	COOPERATIVA	
5	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	24,763
6	S.A.S.S.U. S.r.l.	22,21
7	COSIAM SRL	20
Offerta anomala	ELETTRA SOCIETA' UNIPERSONALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	26,851
Offerta anomala	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	26,688
Offerta anomala	EDILIT s.r.l.	26,142

- Art. 4 l'esclusione automatica delle offerte degli operatori Elettra Societa' Unipersonale a Responsabilità Limitata, Francesco Rais s.r.l unipersonale, Edilit s.r.l., in applicazione all'art 97 comma 8 del Codice, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- Art. 5 di dare mandato al Responsabile della procedura di affidamento per la verifica dei costi della manodopera del primo classificato come disposto dall'art. 95 comma 10 del Codice;
- Art. 6 di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Art. 7 di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, all'AREA, al RUP, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

Aldo Derudas

*Firmato digitalmente da*

**ALDO  
DERUDAS**