REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: **Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari.**

Proposta aggiudicazione Lotto 2 CIG 7897523A24;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";

VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 31514/45 del 31 ottobre 2018 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la determinazione prot. n. 55618 rep. n. 3336 del 12/12/2018 del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, con la quale si nomina il funzionario Dr. Fabrizio Madeddu sostituto del Direttore del Servizio Demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari;

VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."

VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 18307 rep. 960 in data 06 maggio 2019, avente ad oggetto Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

Sassari. Lotto 1 CIG 78975196D8, Lotto 2 CIG 7897523A24, Lotto 3 CIG 7897528E43;

PREMESSO che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) n. 334860 (qualifica), 335785 (lotto 1), 335787 (lotto 2), 335786 (lotto 3) sul mercato elettronico Sardegna Cat, rivolta a numero 200 operatori economici estratti casualmente tra coloro che, alla data della determinazione di indizione della procedura, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna Cat, nella categoria merceologica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi;

DATO ATTO che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 06 maggio 2019 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 21 maggio 2019;

DATO ATTO che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta il giorno 22 maggio 2019;

VISTI i verbali del seggio di gara n. 1 del 22 maggio 2019 e n. 2 del 07/06/2019;

VISTA la determinazione prot. 23790 rep. 1355 del 07/06/2019 con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i nove operatori economici che hanno presentato offerta nell'ambito della procedura in oggetto;

VISTO il verbale di gara n. 3 del 11/06/2019 nel quale si da' atto per tutti i lotti, delle operazioni di apertura della Busta economica, del metodo di calcolo della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria venutasi così a formare, ed in particolare, per il Lotto 2 si è determinata la soglia di anomalia pari a 43,82%, pertanto, sono risultate anomale le offerte presentate dal Geom. Spirito Emiliano, primo classificato, che ha presentato un ribasso pari al 50,00%, dal Geom. Mariolino Solanas, secondo classificato, che ha presentato un ribasso pari al 45,78%, dal Perito agrario Giuseppe

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

Cabiddu, terzo classificato, che ha presentato un ribasso pari al 45,60%, Studio Tecnico Carlisi, quarto classificato, che ha presentato un ribasso pari al 45,24%:

DATO ATTO che nel medesimo verbale, Il RUP ha sospeso le operazioni di gara al fine di dar corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;

DATO ATTO che in data 12 giugno 2019 con note prot. 24579-24580-24581-24582 gli operatori economici, Perito agrario Giuseppe Cabiddu, Ing. Giovanni Pinna, Geom. Spirito Emiliano, Geom. Mariolino Solanas, Studio Tecnico Carlisi, sono stati invitati, al fine di consentire al RUP di provvedere alla valutazione di congruità dell'offerta, a trasmettere le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima;

RILEVATO che, in data 27 giugno 2019, scade il termine per la presentazione delle giustificazioni suddette;

RILEVATO che, alla data odierna, i medesimi operatori hanno trasmesso le giustificazioni richieste con note acquisite in data 17/06/2019 al n. 25775; in data 19/06/2019 al n. 26317; in data 20/06/2019 al n. 26522; in data 21/06/2019 al n. 26649 e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'espletamento delle successive fasi;

PREMESSO che il giudizio di carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella propria dell'operatore economico; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante (Consiglio di Stato Sez. V, 11/03/2010 n. 1414; sez. VI 24/08/2011 n.4801, sez. IV 4/05/2012 n.2566)

CONSIDERATO altresì che al fine di verificare se l'offerta è congrua, le giustificazioni presentate dall'operatore economico possano, in particolare, riferirsi alle seguenti voci: a) contratto collettivo applicato al personale dipendente ove presente; b) oneri aziendali propri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016; c) spese generali; d) eventuali ulteriori voci di costo che incidono nella qualificazione dell'offerta;

DATO ATTO che la prestazione oggetto dell'appalto, ovvero la realizzazione di servizi di accatastamento e frazionamento catastale, è completamente disciplinata da norme di legge, regolamentari e circolari dell'Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) al punto che non vi è alcuno spazio, per la stazione appaltante, di richiedere modifiche all'aggiudicatario in fase di preparazione o di esecuzione del

VISTO il D.L.24 gennaio 2012, n, 1 convertito, con modificazioni, dalla L. 24 marzo 2012, n. 27, in particolare le disposizione relative la determinazione del compenso;

DATO ATTO che tutti gli operatori hanno evidenziato, in riferimento al punti richiesti, che operano come liberi professionisti all'interno di una struttura organizzativa senza personale dipendente e con oneri aziendali estremamente ridotti;

RILEVATO che, in particolare, il Geom. Spirito Emiliano ha dato atto di aver tenuto debitamente conto delle spese generali che dovrà affrontare, in particolare le spese di trasferta, considerata l'ubicazione della propria sede di lavoro rispetto a quella dei siti oggetto dell'incarico ;

VALUTATO che, nel complesso e alla luce dei chiarimenti forniti, l' offerta presentata dal Geom. Spirito Emiliano, dal Geom. Mariolino Solanas, dal Perito agrario Giuseppe Cabiddu e dallo Studio Tecnico Carlisi appaiono congrue e idonee a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione dell'appalto e che, pertanto, non debbano essere considerate anomale;

EVIDENZIATO che, per effetto delle verifiche eseguite in ordine all'anomalia, si è formata la seguente graduatoria:

LOTTO 2

N	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO	VALORE OFFERTO
1	Libero professionista Spirito Emiliano	50,00%	€ 7.500,00
2	RT mandatario Geometra Mariolino Solanas	45,78%	€ 8.133,00
3	Perito Agrario Cabiddu Giuseppe	45,60%	€ 8.160,00
4	Studio Tecnico Carlisi	45,24%	€ 8.214,00

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

5	Turis Giovanni Antonio	38,67%	€ 9.199,50
6	ATP mandatario Ing. Cristiano Orrù	24,80%	€ 11.280,00
7	Geom. Sisinnio Raspitzu	17,17%	€ 12.424,50
8	Geom. Vittorio Carboni	6,00%	€ 14.100,00

VISTA la graduatoria così come sopra formata, è proposta l'aggiudicazione del LOTTO 2 al Geom. Spirito Emiliano nato a Fondi (LT) il 15/04/1977 e ivi residente in via Del Mirto 26/D - C.F. SPRMLN77D15D662I P.IVA 02082960598, iscritto all'Albo dei geometri di Latina al n. 2039 dal 18/03/2002, per un importo pari a € 7.500,00 comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA;

RITENUTO di dover procedere in conformità alle risultanze del verbale n. 3 del 11.06.2019, nonché del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta,

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

ART. 1 di approvare il verbale n. 3 del 11/06/2019,

ART. 2 di approvare, in conseguenza all'esito del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, la seguente graduatoria:

LOTTO 2

N	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO	VALORE OFFERTO
1	Libero professionista Spirito Emiliano	50,00%	€ 7.500,00
2	RT mandatario Geometra Mariolino Solanas	45,78%	€ 8.133,00
3	Perito Agrario Cabiddu Giuseppe	45,60%	€ 8.160,00
4	Studio Tecnico Carlisi	45,24%	€ 8.214,00
5	Turis Giovanni Antonio	38,67%	€ 9.199,50
6	ATP mandatario Ing. Cristiano Orrù	24,80%	€ 11.280,00
7	Geom. Sisinnio Raspitzu	17,17%	€ 12.424,50
8	Geom. Vittorio Carboni	6,00%	€ 14.100,00

ART. 3 di proporre l'aggiudicazione del servizio del lotto n. 2 della procedura in oggetto al Geom. Spirito Emiliano nato a Fondi (LT) il 15/04/1977 e ivi residente in via Del Mirto 26/D - C.F. SPRMLN77D15D662I P.IVA 02082960598, iscritto all'Albo dei geometri di Latina al n. 2039

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

dal 18/03/2002, per un importo pari a € 7.500,00 comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA;

ART. 4 di dare atto che l'aggiudicazione della gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

ART. 5 di dare atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/206, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzione della Regione Autonoma della Sardegna;

ART. 6 di stabilire che, contestualmente alla pubblicazione di cui al precedente art. 3, la presente determinazione venga trasmessa a mezzo PEC, del D.Lgs 50/2016, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta;

La presente determinazione sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dr. Giovanni Antonio Carta

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

Prot. N. 27629 del 27/06/2019
Determinazione N.1576

Firmato digitalmente da

GIOVANNI ANTONIO CARTA