



COMUNE DI PORTOSCUSO

Provincia del Sud Sardegna

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA, MEDIANTE IL SISTEMA SARDEGNA CAT PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO DI ALLOGGI RESIDENZIALI DA DESTINARE A CANONE SOCIALE. PALAZZINA SITA IN VIA GIULIO CESARE A PORTOSCUSO"

CUP (Codice Unico di Progetto): E38D18000060002.....

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 77502268D0.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Portoscuso (CI) Via Marco Polo - 09010 Portoscuso 0781/51111 - Fax 0781/508728 e-mail g.mulas@comune.portoscuso.ci.it-a.taccori@comune.portoscuso.ci.it, comune.portoscuso@pec.comune.portoscuso.ci.it, Indirizzi internet: www.comune.portoscuso.ci.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" in modalità telematica, mediante il sistema Sardegna CAT, ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.₂

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Portoscuso , Via Giulio Cesare.

3.2. **descrizione:** demolizione dell'attuale edificio e realizzazione di un nuovo fabbricato ubicato nella medesima posizione dell'edificio esistente, anche se con forma leggermente differente.

3.3. **natura:** Demolizione e Realizzazione di Nuovo Edificio

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro ...1.183.125,11.....
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 1.148.665,16

di cui:

- euro1.148.665,16.... per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 34.459,95.....

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligato ria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG 1		S	843.956,43	71,33	P	
Demolizione di opere	OS23			161.643,24	13,66		S
Impianti tecnologici	OG11			177.525,45	15,01		30%

3.6. **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta
- per i lavori di
- di importo pari ad euro

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

B corrispettivo a corpo

3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI E CLAUSOLE SOCIALI

3.1 Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. .

In particolare si richiamano gli artt. 4.12 del capitolato prestazionale che disciplinano le specifiche tecniche sopra richiamate

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 517 (CINQUECENTODICIASSETTE) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici;
il computo metrico;
il piano di sicurezza;
il capitolato speciale di appalto;
lo schema di contratto;

sono visibili presso il seguente Link
https://drive.google.com/open?id=1v1FByFEx4BohwtLioNY7cpv-wl_Fgj5y

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.00.. del giorno ..25/02/2019.....;

6.2. indirizzo: Ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema informatico, attraverso il Portale SardegnaCAT. L'iscrizione alla procedura aperta e il caricamento di tutti i documenti richiesti, dovrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25.02.2019, esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT;

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 26.02.2019 alle ore 9.00 presso ..COMUNE DI PORTOSCUSO ..;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell' art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'Appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati mediante Fondi Ras.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

(barrare l'opzione prescelta)

11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata . Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la particolare complessità dell'appalto vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese

ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17.LOTTI FUNZIONALI:

17.1. Si da atto che l'opera e/o il lavoro è stato suddiviso in n.2 lotti funzionali prestazionali di cui il presente costituisce il lotto n. 2 così come previsto dal combinato disposto dell'art. 3, comma 1, lett. qq) e ggggg) e dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : PATTO DI INTEGRITA'

La ditta esecutrice e il Comune, come sopra costituiti, si impegnano ad osservare e ad applicare quanto prescritto dal Patto di integrità approvato dal Comune di Portoscuso, con Delibera di G.M. n. 93 del 22/09/2015 sulla scorta dell'analoga delibera della Giunta regionale n. 30/16 del 16.06.2015, conformemente all'art. 1, comma 3, del Patto medesimo,

L'avviso di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 152 del 31/12/2018;

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Angelo Taccori, tel. 0781 51111 fax 0781 508728, PEC comune.portoscuso@pec.comune.portoscuso.ci.it;

- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

31 dicembre 2018

Il Dirigente Area tecnica

Ing. Gianfranco Mulas