



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DI COMUNI MARGHINE

(Comuni di Birori, Bolotana, Borore, Bortigali, Dualchi, Lei,
Macomer, Noragugume, Silanus e Sindia)

Corso Umberto, n. 186, 08015 Macomer (NU)

Tel 0785/222200 – Fax 0785/222216 – C.F. 93033380911

www.unionemarghine.it

e-mail cuc@unionemarghine.it PEC cuc@pec.unionemarghine.it

C.F. 93033380911

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E INGEGNERIA (SERVIZI TECNICI)

**Procedura aperta per servizi superiori ad euro 100.000 (art. 157, comma 2 e art. 60 del codice) -
CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

BANDO DI GARA

Procedura Telematica

Il Responsabile Servizio del Settore Tecnico dell'Unione di Comuni Marghine

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del seguente servizio di architettura ed ingegneria:

“Servizio tecnico di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (ex progettazione preliminare), definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di **“Completamento dell'ex Alas patrimonio di archeologia industriale”**”.

CIG: 7880971EFE

CUP: E86J17000670008

CPV: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione del servizio/fornitura: IT 26.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione Appaltante

C.U.C. Unione di Comuni Marghine

Corso Umberto I n° 186 Cap: 08015 Macomer

Settore Tecnico

Tel.: 0785 222200 Fax: 0785 222216

PEC: cuc@pec.unionemarghine.it

Responsabile CUC : Ing. Elio Cuscusa 0785 222200

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Antonina Demuru tel. 0785 790879

2. OGGETTO:

L'esecuzione del servizio ha per oggetto la Progettazione di fattibilità tecnico ed economica (ex progettazione preliminare), definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “Completamento dell'ex Alas patrimonio di archeologia industriale”.

L'intervento prevede la valorizzazione del patrimonio ex industriale ALAS (ex lanificio industriale)

di Macomer, con un approccio innovativo e propositivo che possa riorganizzare alcuni servizi, funzioni e gestione dei processi e che contribuisca realmente allo sviluppo territoriale.

Importo dei lavori da progettare: € 684.500,00.

costo complessivo dell'opera: € 1.000.000,00

3. VALORE DEL SERVIZIO E DURATA:

L'importo presunto degli onorari e spese, per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, ammonta ad € 154.582,18, compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA ed I.V.A.. Il corrispettivo è calcolato secondo le tariffe professionali vigenti, ai sensi del D.M 17.06.2016. Categoria: E.22.

Il termine previsto per l'esecuzione della prestazione dei tre livelli di progettazione è stabilito in gg. 130 . La progettazione di fattibilità tecnico ed economica (ex progettazione preliminare), il progetto definitivo ed esecutivo dovrà essere redatto entro il tempo offerto in sede di gara, secondo la tempistica indicata all'art. 4 del disciplinare di gara .

Lo svolgimento della Direzione dei Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori avverrà in coerenza con i tempi previsti dal contratto di esecuzione dell'intervento.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti generali

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 46 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e art. 24, comma 5, D.Lgs. n°50/2016, per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Requisiti di qualificazione

Requisiti di idoneità

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Gli operatori economici interessati a partecipare al presente appalto, dovranno obbligatoriamente accreditarsi ed iscriversi nell'albo professionisti tecnici, istituito presso la Centrale Unica di Committenza del Marghine, di cui all'avviso pubblico prot. n. 2321 del 14.11.2016.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 3, lett. b) del D.Lgs. n°50/16, come meglio dettagliato nel disciplinare di gara, in base a:

1) Offerta tecnica

2) Offerta economica

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi da parte della Commissione Giudicatrice a tal uopo nominata dalla Stazione Appaltante, dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte, agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa:

a) merito professionale/adequatezza dell'offerta: punti 25 ;

b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico: punti 45;

c) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica: punti 25;

d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo: punti 5.

Si rinvia al disciplinare di gara per la puntuale specificazione delle modalità di svolgimento delle

operazioni di gara e di valutazione delle offerte da parte della Commissione Giudicatrice.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria", come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2 % dell'importo posto a base di gara, esclusi gli importi relativi alle attività di progettazione, redazione del piano della sicurezza e coordinamento e precisamente di importo pari ad € 1.391,00, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

7. AVVALIMENTO:

Per i requisiti di carattere economico, finanziario e tecnici si applica l'istituto dell'avvalimento. L'operatore economico singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnici di cui all'art. 83, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n° 50/2016, necessari per partecipare alla procedura di gara, con esclusione dei requisiti generali dell'art. 80 e dei requisiti di idoneità professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con quest'ultimi. In tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

DATA DELLA GARA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore **9:00** del giorno **20.06.2019 (termine perentorio)**, nella piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza del Marghine.

La domanda di partecipazione dovrà contenere al suo interno 3 buste, recanti la dicitura:

1. Busta A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
2. Busta B: "OFFERTA TECNICA".
3. Busta C: "OFFERTA ECONOMICA".

Si precisa che i documenti contenuti all'interno di ogni singola busta dovranno essere firmati digitalmente.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di professionisti, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sulla domanda i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine. La Centrale Unica di Committenza declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualsiasi natura o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito all'interno della piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza entro il termine sopra indicato.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle ore **11:00** del giorno **20.06.2019** presso la Sede dell'Ufficio Tecnico dell'Unione di Comuni Marghine, Corso Umberto I n. 186 Macomer.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, degli operatori economici partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

9. FINANZIAMENTO: Progetto di Sviluppo denominato PT CRP 13 Marghine al Centro, Turismo, Sport, Cultura e Natura. Fondi FSC 2014-2020 . Si precisa che nel quadro economico dei lavori è compresa la copertura finanziaria per l'incarico professionale oggetto di questo affidamento.

10. FORMA DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. n°50/2016.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. n° 50/2016.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.
4. L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, costituisce una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale.
5. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
6. L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
7. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
8. Non sono ammesse offerte parziali;
9. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere;
10. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da R.T.I. dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

13. INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi del D.Lgs. n°101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dall'Unione di Comuni Marghine nel rispetto della vigente normativa

per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare dei dati è l'Unione di Comuni Marghine.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla gara d'appalto; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, via Sassari n° 17 09100 Cagliari. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

15. Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito dell'Unione di Comuni Marghine sul profilo della Centrale Unica di Committenza al seguente indirizzo: <https://unionemarghine.acquistitelematici.it>:

- Disciplinare di gara
- DGUE
- Allegati (documentazione amministrativa utile per presentare l'offerta)
- Patto di integrità adottato dall'Unione di Comuni Marghine con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 22 del 26.10.2016
- Documentazione tecnica: Scheda di progetto; schema di parcella; documentazione fotografica
- Schema di convenzione.

L'Ente Appaltante si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo della Centrale Unica di Committenza (sito <https://unionemarghine.acquistitelematici.it/> , attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; **è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.**

Il presente bando di procedura aperta viene pubblicato sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it> e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti: <https://www.serviziocontrattipubblici.it> .

Si da atto che l'estratto del presente bando di gara viene pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Per qualsiasi informazione di natura tecnica ed amministrativa si potrà contattare il Geom. Demuru Antonina al seguente recapito telefonico: 0785-790879.

Macomer 21/05/2019

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Unione di Comuni Marghine
F.to Ing. Elio Cuscusa