

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°514

Del 18 febbraio 2013

**Oggetto:** L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni del Comune di Alà Dei Sardi. Realizzazione impianto fotovoltaico con struttura ricovero animali.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 6007 del 20.12.2012 con la quale il Dr. Agr. Piermario Manca è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la Determinazione n°255/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, relativa all'accertamento delle terre civiche del Comune di Alà Dei Sardi;

VISTA la nota del Comune di Alà Dei Sardi, ns prot. 8349 del 08.02.2013, con la quale si trasmettono le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 47 del 29.11.2012 e n. 6 del 04.02.2013 concernenti la richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico, finalizzata alla realizzazione di un impianto fotovoltaico con struttura ricovero animali in loc. "Su Crabione";

PRESO ATTO che la citata richiesta riguarda il trasferimento dei diritti di uso civico dalla porzione di terreno di cui al F. 24 mappale 3 al terreno di cui al F. 17 mappale 69, entrambi siti in agro del Comune di Alà Dei Sardi;

DATO ATTO che il F. 24 mappale 3 è stato oggetto di due distinti frazionamenti per cui la porzione di terreno interessata al trasferimento dei diritti di uso civico è ora il mappale 87 (ex 82, ex 3) di ha 2.00.87;

VISTE le certificazioni a firma del responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Alà dei Sardi e del vice Segretario Comunale nelle quali si attesta che il terreno, distinto in catasto al F. 17 mappale 69 della superficie di ha 3.60.27, sul quale verranno a gravare gli usi civici in conseguenza del trasferimento ex art. 18 ter della L.R. 12/1994, è di proprietà del Comune di Alà Dei Sardi e non risulta gravato da usi civici;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29.11.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dai 13 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Alà Dei Sardi per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04.12.2012,
- è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune,
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e nel quotidiano L'Unione Sarda del 28 dicembre 2012;

PRESO ATTO che, come risulta dalla Deliberazione del Consiglio Comunale di Alà Dei Sardi, n. 6 del 04.02.2013, che approva, a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, in via definitiva la richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della deliberazione n. 47 del 29.11.2012 non sono pervenute osservazioni;

ATTESO che dalla relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Alà Dei Sardi emerge che i terreni di cui F. 24 mappale 87 non sono più utilizzati dai cittadini, se non in maniera assolutamente marginale, per gli scopi indicati dagli usi civici; difatti per via delle mutate forme di allevamento, nonché della mancanza di idonei pascoli nel sito l'attività zootecnica è praticamente inesistente e parimenti è assente una reale attività di silvicoltura in quanto i ripetuti incendi hanno ridotto drasticamente la superficie boschiva dell'intero sito. Per contro il terreno di cui al F. 17 mappale 69 viene da sempre utilizzato per il pascolo brado di ovini e suini da parte degli allevatori locali, prova ne sia la realizzazione nelle vicinanze di due ricoveri collettivi per il bestiame utilizzati dagli allevatori. Pertanto dal trasferimento dei diritti di uso civico deriva un maggiore beneficio per la collettività;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 14 febbraio 2013;

CONSIDERATO che, come richiesto dall'art. 18 ter della legge regionale n. 12/94, dal trasferimento dei diritti di uso civico deriva un maggiore beneficio per la collettività in quanto, come risulta dalla relazione redatta dal responsabile del Servizio tecnico del Comune di Alà Dei Sardi, l'uso civico dei terreni di cui al F. 24 mappale 87 è quasi del tutto cessato mentre i terreni di cui al F. 17 mappale 69 risultano, oltre che di maggiore superficie, anche più idonei al pascolo del bestiame;

RITENUTO, per le motivazioni di cui in premessa, di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico,

## **DETERMINA**

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui al F. 24 mappale 87 di ha 2.00.87 al terreno di cui al F. 17 mappale 69 di ha 3.60.37.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Alà Dei Sardi.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca