



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 427 DEL 03/09/2010

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 430 DEL 03/09/2010

OGGETTO:

Lavori di ristrutturazione e ampliamento per la "Realizzazione di una comunità integrata". Determinazione a contrarre e approvazione dello schema del Bando di Gara e del Disciplinare. Indizione di asta pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADIECI, il giorno TRE del mese di SETTEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

Vista la nota n. 2278/GAB del 28.08.2009 (Ns prot. n. 4183 del 29.08.2008) dell'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici con la quale si comunica che per la realizzazione degli interventi di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 45/9 del 28.08.2008 vi è un finanziamento di Euro 400.000,00 assegnato al Comune di Laconi per la realizzazione di una comunità integrata;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 91 del 06.10.2008 con la quale viene dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'avvio del procedimento per la "Realizzazione di una comunità integrata", per l'importo complessivo di Euro 420.000,00 di cui Euro 400.000,00 a valere su fondi regionali ed Euro 20.000,00 su fondi di cui all'art. 19 della L. R. 37/98, Annualità 2001;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 488 del 13.11.2009 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per la "Realizzazione di una comunità integrata", per l'importo di Euro 440.000,00 all'Ing. Antonio Sannio di Quartu Sant'Elena;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 25 del 24.03.2010 con la quale è stato approvato il progetto generale per la "Ristrutturazione e ampliamento per la realizzazione di una comunità integrata", dell'importo complessivo di Euro 1.820.000,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Ing. Massimo Dessanai;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 26 del 24.03.2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la ristrutturazione e ampliamento per la "Realizzazione di una comunità integrata", redatto dall'Ing. Antonio Sannio, dell'importo di Euro 440.000,00;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 57 del 07/07/2010 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento per la "Realizzazione di una comunità integrata", dell'importo complessivo di Euro 440.000,00, redatto dall'Ing. Antonio Sannio di Quartu Sant'Elena;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 55, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta in quanto trattasi di importo dei lavori superiore a 150.000,00 Euro e inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Considerato che:

- ✓ in relazione alle esigenze tecniche dell'Amministrazione Comunale l'appalto ha, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ad oggetto la sola esecuzione della "Ristrutturazione e ampliamento per la realizzazione di una comunità integrata", con riferimento ad un importo complessivo di lavori stimato per Euro 301.093,06, IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 3.500,00;
- ✓ che la realizzazione del progetto comporta le seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica e caratterizzazione
Edifici civili e industriali	OG 1	Non ci sono categorie scorporabili

- ✓ in relazione alle esigenze tecniche dell'Amministrazione Comunale, la realizzazione dei lavori avverrà in base ad un contratto di appalto stipulato a **misura**;

Considerato, quindi, che è intendimento del Servizio Tecnico procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui sopra mediante un'asta pubblica con le modalità di cui all'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, criterio del prezzo più basso - ribasso sull'elenco prezzi unitari e di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato in Euro 304.593,06 (di cui Euro 301.093,06 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 3.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso);

Ritenuto che, nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

Dato atto che questo servizio ha predisposto lo schema del bando di gara, del disciplinare e degli allegati moduli da proporre ai partecipanti per la presentazione delle offerte;

Ribadito che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DETERMINA

- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate all'affidamento dei lavori di *"Ristrutturazione e ampliamento per la realizzazione di una comunità integrata"* mediante procedura aperta ai sensi delle normative vigenti come di seguito specificati:

Lavorazione	Categoria	Classifica e caratterizzazione
Edifici civili e industriali	OG 1	Non ci sono categorie scorporabili

- di approvare lo schema di bando, il relativo disciplinare di gara e gli allegati per procedura aperta predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico;

- di prendere atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 57 del 07.07.2010;

- di dare atto che le clausole contrattuali sono specificate nel capitolato speciale di appalto;

- di dare atto che il valore complessivo dell'appalto è determinato in Euro 304.593,06 oltre l'IVA al 10%;

- di indire per il giorno 5 ottobre 2010, alle ore 10,30 un'asta pubblica con le modalità di cui all'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, criterio del prezzo più basso - ribasso sull'elenco prezzi unitari e di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato in Euro 304.593,06 (di cui Euro 301.093,06 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 3.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso);

- di dare atto che l'impegno di spesa per l'importo derivante dall'aggiudicazione dei lavori verrà assunto a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori e imputata nei seguenti Capitoli di spesa del Bilancio Comunale:

- ✓ capitolo n. 30316.2 RR. PP. 2008;
- ✓ capitolo n. 30316.2 RR. PP. 2009;
- ✓ capitolo n. 50037. 4 RR. PP. 2004.

Determina N. 427 del 03/09/2010

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e ampliamento per la “Realizzazione di una comunità integrata”. Determinazione a contrarre e approvazione dello schema del Bando di Gara e del Disciplinare. Indizione di asta pubblica.

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____