



COMUNE di DECIMOPUTZU
(Provincia di Cagliari)

SERVIZIO DEI LAVORI PUBBLICI

PIAZZA MUNICIPIO 1 - 09010 DECIMOPUTZU - TEL. 070 96329213 – FAX 070 9633052 - C.F.
80005740925

Decimoputzu, Li 28.10.2010
PROTOCOLLO N. 8151

PUBBLICO INCANTO:
BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA
D. Lgs. 163/06 - L. R. 7 agosto 2007, n. 5

CUP: B93J10000020006

**LAVORI DI REALIZZAZIONE MUSEO DELLE ARTI E DEI MESTIERI DEL PASSATO CON
RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE.**

BANDO INTEGRALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura di cui all'art. 17 comma 4 lettera a) della L.R. 5/2007
CONTRATTO PER SOLA ESECUZIONE DI LAVORI (art. 16, comma 2, lettera a) della L.R. 5/2007)
e secondo il criterio di cui all'art. 18 comma 1 lettera a) punto 2, (ribasso percentuale sull'elenco prezzi)
della L.R. 5/2007

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA, SOGGETTO A RIBASSO, AL NETTO DI I.V.A.: € 527.000,00
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 19.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO: € 546.000,00

TITOLO PRIMO - INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO «IV» Legge Regionale n° 5/2007

1. Stazione appaltante: Comune di Decimoputzu, Piazza Municipio 1 – C.A.P. 09010 - Decimoputzu (provincia di Cagliari); TEL. 070 96329213 – FAX 070 96329213

www.comune.decimoputzu.ca.it ; e-mail: lpp.decimoputzu@tiscali.it

2. Procedura di gara: Pubblico incanto mediante procedura aperta di cui all'art.17 comma 4 lettera a) e secondo il criterio di cui all'art.18 comma 1 lettera a) punto 2, ribasso percentuale sull'elenco prezzi della citata L.R. 5/2007, come stabilito nella determina a contrarre n° 88 del 28.12.2010 (registro particolare e n. 853 del 28.12.2010 (registro generale), a firma del responsabile del servizio tecnico.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 D.lgs. 163/2006 la gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a **dieci**, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006. Non sono ammesse offerte in aumento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. n. 78/2009.

CONTRATTO: Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d' appalto sono previsti nello Schema di Contratto.

3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:

3.1. luogo di esecuzione:

L'intervento in oggetto interessa la realizzazione museo delle arti e dei mestieri del passato con

ristrutturazione dell'edificio ex scuola elementare. ;

3.2 descrizione Intervento:

realizzazione museo delle arti e dei mestieri del passato con ristrutturazione dell'edificio ex scuola elementare, che prevedono ristrutturazione dell'edificio esistente, di proprietà comunale il restauro conservativo degli elementi architettonici originari caratteristici, alla valorizzazione ed alla predisposizione degli ambienti e di accoglimento del pubblico, nonché ad interventi mirati di valorizzazione degli spazi esterni come il cortile retrostante e l'area della piazza antistante della ex scuola elementare di piazza san Giorgio per essere destinato a museo delle arti e dei mestieri del passato:

Accesso al museo, sistemazione delle pertinenze, organizzazione degli spazi espositivi; Accessi, collegamenti verticali e superamento delle barriere architettoniche; Fondazioni, strutture portanti e strutture secondarie; Superfici, finiture, pavimenti; Serramenti interni e esterni; Impianti e reti tecnologiche; Impianto di riscaldamento; Impianto idrosanitario; Impianto elettrico; Impianti per la sicurezza; Spazi accessori: ex mensa, cucina, archivio;

3.2 natura prevalente dei lavori: categoria OG2 - (importo €. 546.000,00) – classifica III

(restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)

3.3

3.4. importo dell'appalto:

a	Esecuzione dei lavori (base di gara)	Euro	527.000,00
b	Oneri per la sicurezza	Euro	19.000,00
a+b	Importo complessivo dell'appalto	Euro	546.000,00

3.5. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.4, lettera b), non sono soggetti a ribasso;

3.6. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

sola **esecuzione dei lavori** ai sensi dell'art. 16 comma 2, lettera a) e **contabilizzazione a corpo e misura** ai sensi dell'art 16 comma 7 della L.R. 5/2007.

4. Termine per l'esecuzione dei lavori: 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

5. Sopralluogo obbligatorio e presa visione obbligatoria degli elaborati progettuali:

Le imprese e i soggetti interessati dovranno aver eseguito obbligatoriamente il sopralluogo e la presa visione degli elaborati progettuali. Tale operazione è effettuabile esclusivamente ogni martedì e mercoledì, del periodo di pubblicazione del bando di gara, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, e dalle 16,00 alle 18,00 (solo il martedì), previa prenotazione obbligatoria telefonica o via mail col R.U.P. geom. Giovanni Sarais 070 96329213 – 345 7202694 o lpp.decimoputzu@tiscali.it

. Al termine della visita obbligatoria verrà rilasciato ad ogni partecipante, *che potrà rappresentare non più di una impresa*, un verbale di sopralluogo e di presa visione degli elaborati del progetto, che dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara. Il partecipante dovrà essere un legale rappresentante con potere di rappresentanza o un direttore tecnico dell'impresa ovvero altra persona con delega a mezzo di autocertificazione del delegante in originale o copia autenticata da consegnare agli uffici comunali. La presa visione obbligatoria e il sopralluogo obbligatorio potranno essere eseguiti fino al Mercoledì precedente al giorno di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:

6.1. termine: le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione

entro le ore 13:00 del 09.02.2011;

6.2. indirizzo: le offerte devono indirizzate alla stazione appaltante, all'indirizzo di cui al numero 1;

6.3. modalità: le offerte, in bollo, devono essere presentate a mezzo raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che apporrà un timbro di ricevuta sulla copia fotostatica del lato esterno della busta recante il titolo della gara;

6.4. esame delle offerte: prima seduta pubblica

alle ore 10:00 del 10.02.2010;

presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante;

6.5. l'offerta e tutta la documentazione vanno redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata nella stessa lingua;

6.6. l'offerta, debitamente sottoscritta, è redatta con le modalità di cui al successivo numero 13;

- 6.7. l'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno l'indicazione del concorrente, del lavoro per il quale è presentata l'offerta e la data prevista per l'inizio delle operazioni di gara;
- 6.8. la busta dell'offerta e la documentazione di cui al Titolo secondo, Capo 1, devono essere inserite in apposito plico di invio il quale deve recare all'esterno l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto dei lavori posti in gara nonché il giorno dell'espletamento della medesima;
- 6.9. i lembi di chiusura del plico di invio e della busta interna dell'offerta devono essere incollati, sigillati con ceralacca e ciascuno recante una controfirma o una sigla autografa, anche se non leggibile; per lembi di chiusura del plico e della busta dell'offerta sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca e la controfirma o sigla, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione.
- 7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 10, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 8. Cauzioni e garanzie richieste:** pari al 1% dell'importo complessivo dell'appalto (art. 54 comma 1 L.R. 5/2007), costituita con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.
- 9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:**
- 9.1 I lavori sono finanziati con il Programma Integrato d'Area CA 04.29.AA.Rim. "realizzazione museo delle arti e dei mestieri del passato con ristrutturazione dell'edificio ex scuola elementare" con il contributo di €. 619.784,00 concesso con decreto del Presidente della G.R. n. 30 del 04.03.2010 e di cui alla Determinazione n. 457 del 16.03.2010 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, oltre a €. 154.937, 00 di cofinanziamento comunale con i fondi di cui alla L.R. 37/98 sul capitolo 15150 PEG Res. 2007;
- 10. Soggetti ammessi alla gara:** imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere a), c), del D.lgs 163/2006 e dall'art. 2, comma 1, lettera g), d.lgs. n. 113 del 2007, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera d), D.lgs 163/2006, nonché tutti quelli previsti dall'art. 29 della L.R. 5/2007. Concorrenti con sede in altri stati dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.
- 11. Requisiti dei concorrenti:**
- 11.1. di ordine generale: come previsti nel Titolo secondo, Capo 1, numero 1, del presente bando;
- 11.2. requisiti di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti nel Titolo secondo, Capo 1, numero 2, del presente bando, in conformità all'art. 3, o, in alternativa nel rispetto dei limiti di importo di cui al comma 4 dello stesso art. 3, all'art. 28 del D.P.R. 34/2000, così come consentito dall'art. 24 comma 1 della L.R. 5/2007.
- 12. Termini per la validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.
- 13. Criterio di aggiudicazione:**
- 13.1. offerta del prezzo più basso espresso mediante indicazione del ribasso percentuale, riferito all'elenco prezzi, da redigersi sull'apposito modulo fornito dalla stazione appaltante, con marca da bollo da apporre in testa al modulo;
- 13.2. ribassi indicati in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- 13.3. non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto od offerte in aumento rispetto allo stesso importo;
- 13.4. si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; *qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse*
- 13.5. l'appalto verrà aggiudicato secondo il disposto dell'articolo 82, comma 2 lett. a) mediante esclusione automatica delle offerte anomale (**sono anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media**) e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 122, comma 9 del D.lgs 163/2006 ;
- 13.6. importo a base di gara e ribasso, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando;
- 13.7. il calcolo dell'anomalia è effettuato utilizzando esclusivamente le percentuali di ribasso; in ogni caso non sono considerati gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando.
- 14. Varianti:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.
- 15. Altre informazioni:**
- a) non ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;

- b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione europea devono essere convertiti in euro; gli eventuali subappalti sono disciplinati dalle norme vigenti, con particolare riguardo all'articolo 118 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e successive modifiche, e alle disposizioni di cui all'articolo 35, commi dal 28 al 34, del decreto legge n. 223 del 2006, come convertito dalla legge n. 248 del 2006.
- e) l'appaltatore (una volta affidati i lavori) deve eleggere domicilio speciale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art 241 e seguenti del D.lgs 163/2006;
- g) tutti gli importi citati negli atti di gara si intendono I.V.A. esclusa;
- h) tutti i pagamenti sono fatti in euro.

16.Pubblicazione: il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

TITOLO SECONDO (DISCIPLINARE DI GARA)

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE, DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE, VERIFICHE.

CAPO 1. - Requisiti per la partecipazione e documentazione da inserire nel plico.

1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara: una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:

- 1.1. dichiara l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.lgs 163/2006, indicandole specificatamente, come di seguito elencate:
 - a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso una procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui al numero 4, punto 4.2, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
 - c) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui al numero 4, punto 4.2, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; la dichiarazione deve essere fatta anche per i soggetti di cui al numero 4, punto 4.2, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e, se del caso, integrata della dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e fatta salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p.;
 - d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
 - f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
 - g) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.
- 1.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
- 1.3. dichiara di non essere sottoposto alle misure interdittive della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001;
- 1.4. dichiara di per la propria impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001;
- 1.5. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente;
- 1.6. ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999:
 - a) nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti: dichiara il numero complessivo dei dipendenti;
 - b) nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18

gennaio 2000: dichiara il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999;

c) nel caso l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999;

1.7. ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999, per le imprese di cui al precedente punto 1.6, lettera c) (imprese con almeno 15 dipendenti che abbiano effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero imprese con più di 35 dipendenti), **deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge 68/1999, pena l'esclusione.**

2. Documentazione a comprova dei requisiti di ordine speciale :

2.1. attestazione **S.O.A. (o A.R.A)**, in originale o copia autenticata, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell'attestazione, riportante tutti i contenuti della medesima, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000, per la **classifica** non inferiore alla **III** (fino ad euro 1.032.913,00) e per **categoria** di lavori analoghi a quelli in appalto (**OG2**), relativamente alla S.O.A. o A.R.A.

3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:

3.1. dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/1999 (conforme all'allegato modello)

3.2. La dichiarazione di cui al precedente punto 3.1, pena l'esclusione, va integrata con il certificato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal R.U.P.

3.3. dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo con particolare riguardo all'articolo 118 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e successive modifiche, ed alle disposizioni di cui all'articolo 35, commi dal 28 al 34, del decreto legge n. 223 del 2006, come convertito dalla legge n. 248 del 2006.

3.4. qualora il concorrente sia un consorzio l'indicazione dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre; qualora il concorrente sia un consorzio o un'associazione temporanea di imprese: atto di impegno a conferire mandato irrevocabile ovvero atto di costituzione ai sensi del Titolo terzo, numeri 1, 2 e 3, con indicazione, a pena di esclusione, delle quote di partecipazione di ciascuna impresa all'esecuzione dei lavori.

3.5. **Pena l'esclusione dalla gara**, ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità di vigilanza, per l'importo di € 40,00.

Per le modalità del versamento si fa espresso rinvio alle modalità indicate dall'Autorità di vigilanza nell'avviso del 31.03.2010.

Pena l'esclusione, la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta.

L'IMPRESA CHE ABBA ESEGUITO UN VERSAMENTO INFERIORE A QUELLO PREVISTO, NON PUO' ESSERE AMMESSA ALLA GARA.

4. Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti:

4.1. le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 del presente capo sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità; esse devono riguardare specificatamente, a pena di esclusione, i singoli punti indicati; possono essere verificate dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera, comportano l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;

4.2. le dichiarazioni di cui al punto 1.1, lettera b) e lettera c), anche cumulativamente, **devono** essere presentate:

a) dal titolare per le imprese individuali,

b) da **tutti** i soci ovvero da tutti i soci accomandatari per le società di persone,

c) da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali e i consorzi,

d) in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diversi dai soggetti già citati,

e) dal procuratore o dall'istitutore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi;

- 4.3. in caso di associazioni temporanee o consorzi occasionali, le dichiarazioni di cui al presente titolo, numeri 1 e 2, devono essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa associata o consorziata in relazione al proprio grado di partecipazione e, per quanto riguarda le dichiarazioni di cui al punto 4.2, con riferimento ai soggetti ivi indicati e appartenenti a ciascuna impresa associata o consorziata;
- 4.4. le dichiarazioni di cui al presente titolo sono redatte preferibilmente in conformità ai modelli disponibili presso la stazione appaltante.
- 5. Verifica e comprova dei requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:**
- 5.1. i requisiti di cui al numero 2 devono essere comprovati:
da parte dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria nel caso l'aggiudicatario o il concorrente che segue in graduatoria non siano stati sorteggiati in precedenza;
- 5.2. gli stessi requisiti di cui al numero 2, devono essere comprovati entro il termine perentorio prescritto con richiesta fattane dalla stazione appaltante, non inferiore a 10 giorni dalla data della richiesta; è pertanto necessario che ogni concorrente predisponga la relativa documentazione per la eventuale presentazione nei casi di sorteggio, aggiudicazione o classificazione in seconda posizione nella graduatoria; non sono ammesse proroghe o eccezioni motivate dalla difficoltà o dai ritardi nel reperimento della documentazione ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti; qualora la documentazione non pervenga entro il termine perentorio prescritto, non sia idonea o non confermi quanto dichiarato, il concorrente è escluso e la stazione appaltante, fatti salvi i diversi provvedimenti, incamera la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 54 comma 1 della Legge Regionale 5/2007.
- 5.3. non si procede a verifica per i soggetti in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. (o A.R.A.)

CAPO 2. - Documentazione a comprova dei requisiti di ordine speciale (primi due classificati).

1. La documentazione da trasmettere alla stazione appaltante, a comprova dei requisiti, è costituita come segue:

- 1.1. per tutti i soggetti:**
- da certificati di esecuzione dei lavori realizzati dall'impresa concorrente, per un importo adeguato;
 - da certificati di esecuzione dei lavori della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici, per un importo adeguato; tali certificati devono essere presentati qualora il concorrente non possa documentare l'esecuzione diretta tramite i certificati di cui alla lettera a);
 - i certificati di cui alle lettere a) e b), in originale o copia autenticata, devono essere redatti secondo il modello di cui all'allegato D al D.P.R. 34/2000, riferiti a lavori analoghi a quelli in appalto eseguiti nel quinquennio antecedente la data del bando;
- 1.2. per le società di capitali e le società cooperative:**
- dalle copie dei bilanci, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (artt. 2423 e seguenti c.c.), corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito presso il registro delle imprese, riguardanti gli ultimi cinque anni disponibili antecedenti la data del bando;
 - da una dichiarazione che indichi il "numero medio dei dipendenti" e la relativa ripartizione per categoria, nel caso la nota integrativa non riporti questi dati; la dichiarazione è sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dal presidente del collegio sindacale, ovvero, in mancanza di tale organo, dal rappresentante legale che rileva i dati dal libro paga e, relativamente alle qualifiche dei singoli percepenti, dal libro matricola;
- 1.3. per i consorzi di cooperative, i consorzi fra imprese artigiane ed i consorzi stabili:** dalle copie dei bilanci, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (artt. 2423 e seguenti c.c.), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli ultimi cinque anni disponibili antecedenti la data del bando;
- 1.4. per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative e imprese artigiane e i consorzi stabili:**
- dalle copie delle dichiarazioni annuali dei redditi modello 740 ovvero Modello Unico corredate da relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli ultimi cinque anni disponibili antecedenti la data del bando;
 - da una dichiarazione che indichi la "consistenza dell'organico" e la relativa ripartizione del costo dei dipendenti nelle varie attività svolte dal concorrente; la dichiarazione è sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dal presidente del collegio sindacale, ovvero, in mancanza di tale organo, dal rappresentante legale, che rileva i dati dal libro paga e, relativamente alle qualifiche dei singoli percepenti, dal libro matricola;
- 1.5. per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) del D.lgs 163/2006 e per le società fra imprese riunite dei quali l'unità concorrente o uno dei soggetti dell'unità concorrente fa parte:** dalle copie dei bilanci, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (artt. 2423 e seguenti c.c.), corredati dalla relativa nota di deposito presso il registro delle imprese;
- 2. Il costo per il personale dipendente è pari:**
- 2.1. per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio:** all'importo della voce costo per il personale del conto

economico; la ripartizione di tale costo per categoria va fatta in proporzione alla ripartizione del numero medio dei dipendenti per categoria risultante dalla nota integrativa redatta in conformità della art. 2427 c.c., punto 15, ovvero come risultante dal documento sottoscritto dal legale rappresentante relativo al "numero medio dei dipendenti" di cui al punto 1.2, lettera b);

2.2. **per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio:** all'importo della voce "totale retribuzioni esposte ai fini previdenziali" risultante dalle dichiarazioni dei redditi presentate nei vari anni; la ripartizione di tale voce per categoria è quella risultante dal documento sottoscritto dal legale rappresentante relativo alla "consistenza dell'organico" di cui al punto 1.4, lettera b).

3. Altre disposizioni in materia di comprova dei requisiti:

3.1. la stazione appaltante può verificare la ripartizione del costo dei dipendenti attraverso la richiesta di copia autenticata del libro paga ed altra documentazione INPS, INAIL o Cassa Edile;

3.2. i concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente nei dodici mesi precedenti la pubblicazione del bando di gara; in tal caso, in sostituzione, i concorrenti devono trasmettere a pena di esclusione una dichiarazione che attesti le suddette condizioni; qualora la documentazione di cui si dichiara il possesso in capo alla stazione appaltante non sia idonea, sia scaduta o sia stata restituita, il possesso dei requisiti si ha come non comprovato.

TITOLO TERZO - ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI.

1. Consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili:

1.1. i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) del D.lgs 163/2006 devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati salvo che nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione della stazione appaltante;

1.2. i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati singolarmente dal consorzio e dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere.

2. Associazioni temporanee e consorzi occasionali, non ancora costituiti formalmente:

2.1. unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o ai consorzi occasionali;
- c) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
- d) limitatamente alle associazioni temporanee di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti;

2.2. l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui al punto 2.1.

3. Associazioni temporanee e consorzi di concorrenti, già costituiti: devono presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio, dai quali risultino gli elementi di cui al precedente numero 2.

4. Requisiti delle associazioni temporanee e consorzi di concorrenti.: i requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e tecnica, di cui al Titolo secondo, Capo 1, numero 2, devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati da ciascuna impresa associata o consorziate, in relazione alla propria partecipazione, come segue:

4.1. associazioni temporanee di tipo orizzontale e consorzi:

- a) per i concorrenti in possesso dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. ciascuna impresa deve presentare la predetta attestazione relativamente a lavori analoghi a quelli in gara;
- b) per i concorrenti sprovvisti dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. i requisiti devono essere posseduti nelle misure previste dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999;

4.2. associazioni temporanee di tipo verticale:

- a) per i concorrenti in possesso dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. ciascuna impresa associata deve essere in possesso dell'attestazione relativamente a lavori analoghi a quelli in gara;
- b) per i concorrenti sprovvisti dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. i requisiti devono essere posseduti nelle misure previste dall'art. 95, comma 3, del D.P.R. 554/1999;

4. in ogni caso l'impresa mandataria o capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

5. Altre disposizioni in materia di associazioni temporanee e consorzi occasionali:

5.1. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione

prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'art. 12, comma 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

- 5.2. è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara;
- 5.3. qualora la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio non sia ancora perfezionata e documentata ai sensi dell'art. 95, comma 5, del D.P.R. 554/1999, le imprese mandanti devono sottoscrivere l'offerta unitamente alla impresa mandataria capogruppo ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs 163/2006;
- 5.4. le imprese costituenti l'associazione temporanea o il consorzio di concorrenti devono dichiarare, a pena di esclusione, nell'atto di impegno o nell'atto di mandato, la quota di partecipazione di ciascuna all'esecuzione dei lavori.

TITOLO QUARTO - SUBAPPALTO.

1. **Disciplina del subappalto:** tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, i sub-appalti sono autorizzati a condizione che siano rispettate le condizioni stabilite dalla vigente normativa statale in materia, alla quale espressamente si rinvia, con particolare riguardo all'articolo 118 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e successive modifiche, e alle disposizioni di cui all'articolo 35, commi dal 28 al 34, del decreto legge n. 223 del 2006, come convertito dalla legge n. 248 del 2006. In particolare si richiamano le seguenti prescrizioni:
 - 1.1. è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
 - 1.2. i lavori delle categorie diverse dalla prevalente possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo per la loro totalità;
 - 1.3. l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
 - 1.4. in ogni caso il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori da subappaltare.
2. **Autorizzazione:** il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta; l'aggiudicatario, qualora successivamente affidi parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla stazione appaltante la quale provvede al rilascio entro 30; tale termine può essere prorogato una sola volta per giustificati motivi; trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa; in caso di subappalti di importo inferiore al 2% del contratto o a 100.000 euro il termine è ridotto alla metà. **In mancanza di indicazioni in sede di offerta il subappalto è vietato.**
3. **Pagamento dei subappaltatori:** i pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
4. **Cessione del contratto:** vietata a pena di nullità.

TITOLO QUINTO - PIANI DI SICUREZZA.

1. **Adempimenti dell'aggiudicatario:** obbligo di predisporre e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione:
 - a) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
 - b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 89 comma lettera h), del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81, con i contenuti di quest'ultimo;
 - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 96, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla precedente lettera b).
2. **Efficacia contrattuale dei piani:** il piano di sicurezza sostitutivo di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

TITOLO SESTO - CAUSE DI ESCLUSIONE.

1. **Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**
 - a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;

- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
 - d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- 2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**
- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
 - b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
 - c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
 - d) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
 - e) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
 - f) con requisiti economici o tecnici non sufficienti;
 - g) i cui concorrenti non forniscano, nei termini della richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ovvero questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta.;
 - h) mancanti della attestazione di avvenuto sopralluogo;
- 3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:**
- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o anche su un solo foglio della lista o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
 - b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;
 - c) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
 - d) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.
 - e) che non rechino l'indicazione di uno o più prezzi unitari, ovvero che uno o più prezzi unitari siano indicati in cifre ma omessi in lettere ovvero indicati in lettere ma omessi in cifre;
 - f) che rechino, in relazione all'indicazione in lettere anche di un solo prezzo unitario, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
 - g) redatte su modelli diversi da quelli disponibili presso la stazione appaltante.
- 4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**
- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
 - b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
 - c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
 - d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

TITOLO SETTIMO - AGGIUDICAZIONE.

- 1. Formazione della graduatoria:** la gara è aggiudicata al concorrente che abbia effettuato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata ai sensi del Titolo primo, punto 13.5;
- 2. Aggiudicazione provvisoria:** l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - a) all'eventuale verifica e comprova dei requisiti ai sensi del Titolo secondo, Capo 2;
 - b) agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998;
 - c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
 - d) all'accertamento positivo della regolarità contributiva pena la revoca dell'aggiudicazione.
- 3. Obblighi dell'aggiudicatario:** l'aggiudicatario è obbligato:
 - a) a fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i 10 giorni dall'aggiudicazione, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita, nonché, entro lo stesso termine, a sottoscrivere il verbale di cui all'art. 71, comma 3, del D.P.R. 554/1999 e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - b) a costituire entro lo stesso termine la garanzia fideiussoria di cui all'art. 54, comma 3, della L.R. 5/2007; in difetto, ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini di cui alla lettera a), l'aggiudicazione è revocata, e la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
 - c) ad iniziare i lavori entro il termine prescritto dal capitolato speciale d'appalto; ai sensi degli artt. 337 e 338

della Legge 2248/1865, allegato F, i lavori possono essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto;

d) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

TITOLO OTTAVO - DISPOSIZIONI FINALI.

1. Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

2. Informazioni: presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00; nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00;

3. Responsabile del procedimento: geom. Giovanni Sarais - telefono 070 96329213 – 345 7202694; telefax 070 9633052, e-mail: lpp@comune.decimoputzu.ca.it .
Decimoputzu, 28.12.2010

IL RESPONS. UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni Sarais

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giovanni Sarais