

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (Manutenzione straordinaria edilizia residenziale) CUP J74B17000020005 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DM AMBIENTE 11/01/2017 SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI – GARA SUDDIVISA IN 32 LOTTI – AGGIUDICAZIONE CON OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA –

FAQ

- 1) DOMANDA: Nel disciplinare viene richiesto che ogni subappaltatore crei un PASSOE come Mandante in RTI; in questo caso, la nostra impresa deve creare un PASSOE come Mandataria in RTI o come singolo operatore economico?**

RISPOSTA: Sì. Come esplicitato a pagina 17 del disciplinare, solo ai fini della creazione del PASSOE e secondo quanto indicato dall'ANAC nelle sue FAQ, i subappaltatori devono generare il PASSOE come mandanti in RTI e l'operatore economico partecipante lo deve generare come Mandataria in RTI. Nella modulistica invece dovrà indicare la forma di partecipazione effettiva (operatore singolo, consorziato etc).

- 2) DOMANDA: GARANZIA PROVVISORIA : è sufficiente indicare l'importo massimo di un lotto al quale si partecipa o la somma degli importi di tutti i lotti ai quali si partecipa : esempio lotto 9 importo cauzione provvisoria € 6.900,00 lotto 10 importo 9.888,00 - nella cauzione è sufficiente indicare € 9.888 o la somma di entrambe i lotti?**

RISPOSTA: Non è necessario indicare gli importi dei lotti nella cauzione provvisoria. L'unico importo presente sarà quello della cauzione provvisoria che, se si decide di presentare una cauzione unica per tutti i lotti, dovrà essere quella relativa al lotto di maggiore importo. Nell'oggetto della cauzione invece dovranno essere indicati tutti i lotti per i quali si partecipa con i relativi CIG. Esempio: Se si intende partecipare al Lotto 1 (€ 493.500 cauzione € 9.870) al Lotto 16 (€ 345.050 cauzione € 6.901) e al lotto 25 (€ 399.000 cauzione € 7.980) l'importo della cauzione dovrà essere quello del lotto 1 (€ 9.870) in quanto di maggiore importo tra i 3 . Nell'oggetto della cauzione ci sarà scritto: a copertura anche dei lotti 16 CIG XXXXXX e del Lotto 25 CIG XXXXXX

3) DOMANDA: DISTANZA- Come calcolo la distanza, se in un lotto sono presenti più Comuni su cui operare?? quale comune viene preso come riferimento?? la Città capogruppo?

RISPOSTA: Il calcolo della distanza deve essere fatto solo per quei lotti che hanno le lavorazioni in un unico Comune e la distanza deve essere calcolata tra il Comune nel quale devono essere eseguite le lavorazioni e la sede operativa dell'impresa. Questi sono i Lotti di tipo 1 e 2. Per gli altri lotti invece, dove le lavorazioni devono essere eseguite su più Comuni, la disponibilità della sede operativa, per poter ottenere punti, deve essere all'interno dell'area del Servizio Territoriale i cui Comuni sono elencati nell'appendice dell'allegato 6. Pertanto se si vuole partecipare al Lotto 14, che rientra nel Tipo 4 non si deve calcolare la distanza ma solo dichiarare di avere una sede in uno dei comuni ricadenti nell'operatività del Servizio Territoriale di Sassari.

A tal proposito si ricorda che il giorno dopo la pubblicazione nel sito della Stazione appaltante è stata pubblicata un'errata corrige con la giusta collocazione delle tipologie di lotto per l'offerta tecnica e la modulistica corretta.

4) DOMANDA: PUNTO 5 DEL DISCIPLINARE DI GARA: 5.2.2 CRITERIO 2-PERSONALE QUALIFICA TECNICA PER ATTIVITA' UFFICIO La nostra società ha come Direttore Tecnico un architetto senior, indicato nel certificato camerale. Non è un dipendente ma un professionista con contratto esclusivo di prestazione d'opera con partecipazione agli utili. Tale figura può essere considerata al fine di soddisfare i requisiti richiesti dal disciplinare?

RISPOSTA: No. Il soggetto deve essere un dipendente dell'operatore economico, anche a tempo determinato per la durata del contratto. Nel disciplinare e nei moduli dell'offerta tecnica è esplicitato "assunzione" intesa nel senso di rapporto subordinato. Tale impegno, nell'ipotesi in cui non sia già presente un dipendente in organico, deve essere sottoscritto nell'apposito spazio con valenza contrattuale per entrambe le ipotesi (se personale già in organico ci si impegna a mantenerlo per la durata del contratto – nell'ipotesi di personale da assumere l'impegno ad effettuare l'assunzione prima della stipula del contratto)

5) DOMANDA : 5.2.7 CRITERIO 7-CRITERI AMBIENTALI MINIMI 2.5.3 Prestazioni ambientali (allegato 2 DM 24/12/20015): - E' necessario essere in possesso dei mezzi con tali caratteristiche all'atto di presentazione dell'offerta? E' opportuno allegare all'offerta una dichiarazione di impegno ad acquistare il mezzo che soddisfi il requisito?

RISPOSTA : Come specificato nel Modulo 6 dell'offerta Tecnica e nel disciplinare di gara, la documentazione comprovante il rispetto di tale requisito dovrà essere presentata alla Stazione appaltante in fase di esecuzione dei lavori. Pertanto in sede di offerta non è necessario essere già in possesso del mezzo. L'operatore economico si impegna in sede di offerta a garantire tale prestazione sottoscrivendo, nell'apposito spazio del modello dell'offerta tecnica, l'impegno con valenza contrattuale. Pertanto tale clausola sarà inserita nel contratto e, durante l'esecuzione del contratto l'operatore economico dovrà dimostrarne l'utilizzo e il possesso.

6) DOMANDA: relativamente al criterio 2, indicando il legale rappresentante come ingegnere senior con esperienza, cosa è necessario allegare per la dimostrazione del titolo. Basta il certificato camerale?

RISPOSTA: No. Il soggetto con o senza esperienza specifica, desumibile dal curriculum, deve essere un dipendente dell'operatore economico, anche con contratto a tempo determinato. Pertanto, come esplicitato nel disciplinare e nelle diverse formulazioni dell'allegato 6, è necessario allegare copia del contratto e curriculum (se già in organico) o impegnarsi a presentarlo prima della stipula del contratto (nell'ipotesi in cui si sottoscriva l'impegno in sede di offerta tecnica).

7) DOMANDA: non è necessaria alcuna presa visione o documento che attesti la visione degli elaborati progettuali, per ogni singolo lotto, rilasciato dalla medesima stazione appaltante ?

RISPOSTA: non è prevista nessuna previa visione di elaborati progettuali e tantomeno sopralluoghi.

8) DOMANDA: relativamente requisito di cui al paragrafo 5.2.9 Criterio 9 - Affidabilità dell'operatore economico, pag. 36 del disciplinare di gara, in detto paragrafo, laddove si parla di sanzioni ricevute o meno nell'esecuzione di contratti pubblici, a quale tipo di sanzione si fa riferimento?

RISPOSTA: Le sanzioni sono da intendersi come sanzioni amministrative derivanti da illecito amministrativo e/o depenalizzazione pecuniarie e/o accessorie di qualsiasi importo e relative a tutte le ipotesi di violazione di legge. Naturalmente sempre nell'esecuzione di lavori pubblici e limitatamente agli ultimi 5 anni.

9) DOMANDA: al punto 5.2.1 CRITERIO1-SEDE OPERATIVA, del bando di gara (pag. 29). Nel caso in cui non si abbia al momento della partecipazione alla gara d'appalto una

sede operativa in prossimità del cantiere, ma si intenda provvedere ad averla, cosa si intende per "l'operatore economico provvederà ad eleggere una sede operativa..."? Si intende che tale sede debba essere comunicata alla Camera di Commercio?

RISPOSTA: La sede operativa, per la finalità di questa gara, è da intendersi come il punto dal quale partono mezzi, uomini e materiali. Pertanto se l'elezione di una sede operativa è anche da segnalare alla Camera di commercio è un incombenza che l'impresa dovrà verificare autonomamente. Per questa stazione appaltante, prima della stipula del contratto, sarà sufficiente acquisire il titolo di proprietà o locazione o uso temporaneo o altro titolo valevole a dimostrare la disponibilità della sede per tutta la durata dell'appalto.

10) DOMANDA: chiarimenti sulla compilazione della lettera c del modello "all.2", in presenza di qualificazione SOA cat. OG1 class. II la lettera c (pag. 7 dell'allegato 2) è da intendersi come resa, ossia è da compilare rendendo la parte " di essere in possesso ... " ? oppure no ? e se no, da cosa dipende e in base a quali criteri devo procedere alla compilazione della lettera c ?

RISPOSTA: Le abilitazioni connesse al DM 37/2008 sono relative alle certificazioni degli impianti e prescindono dalla Soa. Pertanto se l'impresa possiede tali abilitazioni barrerà il quadrato della dichiarazione di possesso, In assenza dovrà barrare quello della dichiarazione di non possesso. In tale ipotesi, come specificato nel modello, dovrà ricordarsi nell'indicazione del subappalto l'inserimento di tali lavorazioni e la relativa terna di subappaltatori.

11) DOMANDA: Offerta Tecnica, Allegato 6, Criterio 5- DOTAZIONI GIORNALIERE - Nella compilazione del documento di cui in oggetto, mi è sorto un dubbio riguardante le dotazioni che dovrebbero essere messe a disposizione giornalmente dalla ditta. Non è chiaro se la presenza di meno di otto uomini è motivo di esclusione dalle gare oppure risulti solo in una mancata aggiudicazione di punteggio bonus. Il documento fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, in cui viene ribadito lo standard minimo di 8 uomini. Chiedo per cortesia chiarimenti a riguardo, vista l'impossibilità per la mia Impresa di raggiungere questo requisito.

RISPOSTA: Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede che la dotazione minima di personale che deve essere messo a disposizione per l'esecuzione è di 8 uomini e un mezzo di trasporto. Tale organico non è requisito di partecipazione, ma dovrà essere messo a disposizione per l'esecuzione. Pertanto, con questa dotazione nell'offerta tecnica non si prendono punti aggiuntivi. Il personale potrà essere anche assunto a seguito dell'aggiudicazione e durante l'esecuzione i RUP possono disporre lavorazioni per quel

quantitativo di personale; si ricorda dunque, che in caso di ritardi, inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali assunti saranno applicabili delle penali così come definite nel Capitolato Speciale d'Appalto. Invece, se l'operatore economico pensa di poter ulteriormente incrementare questa squadra minima, riceverà dei punti premiali a seconda dell'impegno che dichiara di voler assumere. Chiaramente si tratta di un impegno contrattuale che pertanto dovrà essere mantenuto nel corso dell'esecuzione e soggetto alle stesse penali di cui sopra. Al momento della stipula del contratto verrà richiesta la prova dell'incremento di personale e mezzi dichiarato in sede di offerta.

12) DOMANDA: Modulistica – Negli allegati, tra i vari soggetti, ho trovato soltanto gli RTI già costituiti; posso modificare i moduli per partecipare come RTI non costituito?

RISPOSTA: Considerato che per mero errore materiale, nella modulistica tra i soggetti partecipanti non sono stati menzionati i soggetti in forma aggregata non costituita (RTI, Consorzi ecc.) si consiglia di integrare gli allegati con le diciture mancanti e con le dichiarazioni specifiche per tali operatori economici come indicato al paragrafo 4.2 del Disciplinare di Gara e nel Codice, ex multis, all'art. 48.

13) DOMANDA: 2.5.4 Personale di cantiere (allegato 2 DM 24/12/2015): si chiede se un dipende in possesso di laurea in Scienze Ambientali Terrestri (Classe 27 – Scienze e Tecnologie per l'Ambiente e la Natura), possa soddisfare tutti i punti del predetto punto; ovvero a) sistema di gestione ambientale, b) gestione delle polveri, c) gestione delle acque e scarichi, d) gestione dei rifiuti

RISPOSTA: Sì. La formazione si ritiene idonea a soddisfare i requisiti. Si ricorda che il personale in possesso della formazione specifica deve essere disponibile in cantiere.

14) DOMANDA: PUNTO 3.4 DEL DISCIPLINARE. Ammettendo che in fase di realizzazione delle opere subentri la necessità di ricorrere ad un subappaltatore non compreso nella rosa di quelli indicati in gara?

RISPOSTA: Questa eventualità sarà presa in considerazione dal RUP dell'esecuzione il quale valuterà gli eventuali impedimenti al subappalto ad una delle imprese della terna. L'unico limite sarebbe la mancata dichiarazione di ricorso al subappalto. In tal caso non sarà possibile subappaltare.

15) DOMANDA: PUNTO 3.4 DEL DISCIPLINARE. E' plausibile che un concorrente che indichi il ricorso al subappalto possa omettere la rosa dei subappaltatori (in quanto già in possesso di tutti i requisiti richiesti, inclusi quelli di cui al D.M. 37/08), individuando gli stessi solo all'occorrenza in sede di esecuzione?

RISPOSTA: No. Il subappalto non è legato solo alle attività connesse alla realizzazione degli impianti per i quali è richiesta la certificazione del DM 37/08. Se è in possesso delle abilitazioni lo dichiarerà nell'apposito modello. Solo nel caso in cui non abbia tali abilitazioni è obbligato a tener conto, nel conteggio del subappalto, anche di tali lavorazioni e della conseguente indicazione della terna per queste attività. Per il resto, la terna dei subappaltatori è sempre obbligatoria quando si decide di ricorrere al subappalto e per ogni tipologia di lavorazioni che si intende subappaltare. Si veda a tal proposito l'esempio a pagina 17 del disciplinare

16) DOMANDA: PUNTO 5.2.2 DEL DISCIPLINARE. Se il titolare di una ditta concorrente è in possesso della laurea in architettura/ingegneria o il diploma di geometra, può indicare se stesso ai fini dell'acquisizione del punteggio premiale nell'offerta tecnica, oppure è sempre obbligato ad assumere un esterno?

RISPOSTA: Si veda risposta alla domanda n. 6

17) DOMANDA: Il disciplinare di gara al punto 3.4, nel caso si vogliano affidare dei lavori in subappalto, recita testualmente "e' obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori...". Si chiede se il numero di tre (per ogni categoria di lavorazione) sia tassativo o ne possano anche essere indicati anche un numero diverso da tre, esempio 1 o 2 subappaltatori.

RISPOSTA: Tassativo. Tre per ogni lavorazione (art. 105, comma 6, del Codice).

18) DOMANDA: Siamo a domandare chiarimenti per quanto alla generazione del PASSOE. Ovvero se sia unico o se si debba generarne uno per ciascun lotto a cui si partecipa, sia per quanto riguarda l'impresa (mandataria) che, con riferimento al punto 3.4. Subappalto, pag. 17 del bando di gara, per quanto riguarda la terna dei subappaltatori (mandanti).

RISPOSTA: Il PASSOE deve essere generato per ciascun lotto al quale si partecipa (si veda pag. 25 del disciplinare). Lo stesso vale per i subappaltatori, uno per ciascun lotto come "mandante". Si veda anche la risposta alla domanda 1.

19) DOMANDA: i subappaltatori devono possedere specifici requisiti di capacità tecnico-organizzativa e economico-finanziaria?

RISPOSTA: Dall'art. 105 del Codice, si evince che i soggetti affidatari dei contratti possono affidare il subappalto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, purché il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 (comma 4, lett. b) e d)).

Non ci sono, dunque, prescrizioni circa gli aspetti organizzativi ed economico-finanziari, ma si ricorda che “il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante” (comma 8) e che, pertanto, in caso di eventuali inadempimenti contrattuali e/o ritardi, seppur imputabili all’inadeguatezza del subappaltatore, sarà il contraente principale l’unico soggetto alle penali di cui al Capitolato Speciale d’Appalto.

20) DOMANDA: Nel caso specifico delle lavorazioni subappaltate, l'impresa che eseguirà i lavori dovrà rispettare anch'essa i CAM?

RISPOSTA: In questa fase di introduzione dei CAM, non si chiede espressamente che anche i subappaltatori abbiano ciò che serve per il rispetto dei criteri ambientali minimi, ma poiché “il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante” (art. 105, comma 8, del Codice) ed è il contraente principale ad aver assunto sui CAM degli impegni con valenza contrattuale già in sede di offerta, in caso di eventuali inadempimenti contrattuali e/o ritardi, seppur imputabili all’inadeguatezza del subappaltatore, sarà sempre il contraente principale l’unico soggetto alle penali di cui al Capitolato Speciale d’Appalto.

21) DOMANDA: Qualora dichiaro che la mia impresa utilizzerà almeno un mezzo che rientra nella categoria EEV (euro 5 e euro 6) tale requisito dovrà essere rispettato anche dai subappaltatori?

RISPOSTA: Si veda risposta alla domanda n. 20.

22) DOMANDA: per ottenere i 2 punti relativi al criterio 8- Esperienza Appalti Analoghi sia sufficiente un certificato di regolare esecuzione parziale, in quanto stiamo concludendo delle lavorazioni in immobili AREA ma per la data di scadenza della gara non avremo in disponibilità un certificato di regolare esecuzione definitivo ma potremo averlo parziale.

RISPOSTA: Sarà accettato anche un certificato di esecuzione parziale purché le lavorazioni eseguite siano superiori al 50% dell’importo contrattuale.

23) DOMANDA : il bando prevede l’indicazione della terna anche per lavorazioni edili quali intonaci e tinteggiature murarie ma ai sensi del comma 6 dell’art. 105 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l’obbligo di indicare la terna dei subappaltatori è previsto nel caso si intenda subappaltare lavorazioni rientranti le attività maggiormente esposte ad infiltrazioni mafiose come individuate al comma 53 dell’art. 1 L. 190/2012 ossia a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi; b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi; c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e

materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; e) noli a freddo di macchinari; f) fornitura di ferro lavorato; g) noli a caldo; h) autotrasporti per conto di terzi; i) guardiania dei cantieri. Pertanto si chiede se si debba obbligatoriamente indicare, per le lavorazioni edili di manutenzione, la TERNA subappaltatori.

RISPOSTA: Sì, l'indicazione è obbligatoria. Alla gara si applica il comma 9 dell'articolo 35 il quale prevede :

Per i contratti relativi a lavori e servizi:

a) quando un'opera prevista o una prestazione di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati contemporaneamente per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti;

b) quando il valore cumulato dei lotti è pari o superiore alle soglie di cui ai comini 1 e 2, le disposizioni del presente codice si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto.

Pertanto a tutta la procedura si applicano le regole dei contratti sopra soglia comunitaria posto che il valore della gara è superiore ai 5 milioni di euro.

24) DOMANDA: Si richiedono precisazioni in merito alla generazione del Passoe in avvalimento in quanto lo stesso Passoe non viene generato poichè non ci sono lotti avallabili. Ci si chiede dunque se lo stesso può essere generato come mandante e mandataria.

RISPOSTA: Si rimanda a quanto stabilito dall'Anac nell'FAQ sull'Avcpass per l'operatore economico

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FAQAvcpass#nota3>

25) DOMANDA: La nostra azienda dispone oltre alla SOA OG1 Cat II della certificazione per impianti idrici. Dovremo subappaltare gli impianti elettrici e condizionamento. Ai sensi dell'articolo 105 del Codice, comma 6 è obbligatoria la terna subappaltatori pertanto dobbiamo indicare 3 subappaltatori per ogni lavorazione? A loro volta ciascuno dei subappaltatori dovrà produrre un DGUE ed una PASSOE?

RISPOSTA: Sì, un subappaltatore per ciascuna lavorazione a meno che il subappaltatore non abbia le abilitazioni per entrambe le lavorazioni oggetto del subappalto. Ciascuno dei subappaltatori dovrà compilare le parti del DGUE indicate a pagina 28 del disciplinare e



inserire il Passoe generato come indicato nel paragrafo 3.4 (pag, 17) del disciplinare. Vedi anche risposta n. 1.

Il responsabile del procedimento

Roberta Kappler