

	<b>PROVINCIA DELL'OGLIASTRA</b>	
	<b>oooOOooo</b>	
	<b><u>SCHEMA DI CONTRATTO D'OPERA</u></b>	
	<b><u>SCRITTURA PRIVATA</u></b>	
	Procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale inerente:	
	<b>“ATTIVITA’ DI PROGETTAZIONE DEL PIANO DI FATTIBILITA’ E</b>	
	<b>ASSISTENZA TECNICA PER LA COSTITUZIONE DEL S.P.L. FILERA</b>	
	<b>PASTA FRESCA E PRODOTTI DERIVATI”</b> mediante affidamento alla Società	
	Sinergy S.a.s. Via Doberdò n.44 - P.IVA 02336720921 - 09122 Cagliari	
	<b>Premesso che:</b>	
	▪ con determinazione del Responsabile del Servizio Agricoltura, Industria,	
	Commercio e Suap n.1319 del 04.09.2008 si aggiudicava il concorso d'idee Filiera	
	della pasta fresca alla Ditta Piras Manuela - Sinergy S.a.s. - P.IVA 02336720921 -	
	con sede in Cagliari alla Via Doberdò n.44;	
	▪ nelle more dell'avviso pubblico inerente il concorso d'idee sopra in premessa, di cui	
	alla determina del Responsabile del Servizio Agricoltura, Industria, Commercio e	
	Suap n.1031 del 15.09.2008, veniva espressamente richiamato all'art.8 che:	
	“L'Amministrazione Provinciale dell'Ogliastra si riserva, ai sensi dell'art.108, comma	
	6 del D.lgs. n.163/2006, di affidare al soggetto aggiudicatario ulteriori attività	
	inerenti ai contenuti del presente avviso mediante procedura negoziata senza bando	
	nel rispetto delle indicazioni di cui al D.lgs. n.163/2006”;	
	▪ con determina del Responsabile del Servizio Agricoltura e Attività Produttive n°	
	1450 del 28.08.2009 è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione del	
	bando per il completamento della fase progettuale di prefattibilità tecnico -	

	economico - finanziario inerente l'insediamento di un sistema produttivo locale della	
	filiera pasta fresca in area alta Ogliastro;	
	▪ con determina del Responsabile del Servizio Agricoltura e Attività Produttive n°	
	..... del ..... è stata aggiudicata in modo definitivo la prestazione in oggetto alla	
	ditta Piras Manuela - Sinergy S.a.s. - P.IVA 02336720921 - con sede in Cagliari Via	
	della Pineta, n.150, cap 09126.	
	<b>Tutto ciò premesso,</b>	
	L'anno <b>2009</b> (Duemilanove), addì ..... (.....) del mese di ..... in	
	Tortolì, presso l'ufficio del Servizio Agricoltura e Attività Produttive della sede	
	Provinciale di Tortolì in via Cedrino, 24;	
	da una parte: ▪ il P.A. <b>Graziano Usai</b> nato a Bologna (BO) il 27/04/1961, la quale	
	interviene in questo Atto, per conto e nell'interesse della Provincia dell'Ogliastra,	
	codice fiscale 01174270916, che rappresenta nella sua qualità di responsabile del	
	Servizio Agricoltura, Industria, Commercio e Suap, di seguito nel presente atto	
	denominato semplicemente "committente e/o stazione appaltante" e/o	
	"Amministrazione Provinciale";	
	dall'altra: ▪ la Sig. <b>Piras Manuela</b> ..... nata a .....(....) il	
	....., in qualità di legale rappresentante/titolare dell'impresa Sinergy	
	S.a.s. - P.IVA 02336720921 - con sede in Cagliari alla Via della Pineta, n.150, cap	
	09126, denominato semplicemente "affidatario" e/o "Ditta".	
	<b>Le parti convengono e sottoscrivono quanto segue:</b>	
	<b>ART. 1</b>	
	(Premesse)	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	<b>ART. 2</b>	

	(oggetto dell'incarico e modalità operative)	
	L'Amministrazione Provinciale affida alla ditta Sinergy S.a.s. di cui sopra l'incarico	
	per l'espletamento delle seguenti prestazioni:	
	1. svolgere le attività di studio necessarie a dare al progetto insediativo una	
	veste di fattibilità tecnico-economico e finanziaria, attraverso la costruzione di un	
	quadro di dettaglio delle condizioni del sistema produttivo locale necessarie per la	
	definizione delle potenzialità produttive del distretto diffuso. Nonché la definizione	
	delle potenzialità commerciali utili a comprendere il posizionamento sul mercato del	
	nuovo Sistema Produttivo Locale - filiera della pasta fresca in area alta Ogliastro(di	
	seguito definito: S.P.L.) e la verifica delle variabili di mercato legate all'adozione delle	
	diverse certificazioni di prodotto e d'origine;	
	2. definire un quadro economico di spesa necessario per la realizzazione	
	dell'investimento, sia pubblico che privato, con proiezione finanziaria dei flussi di	
	ritorno dell'investimento e la costruzione degli indici di redditività necessari alla	
	valutazione dell'investimento da parte degli operatori del mondo economico,	
	finanziario e istituzionale;	
	3. svolgere l'attività di assistenza tecnica per la costituzione del tavolo di avvio	
	del S.P.L. della filiera pasta fresca e prodotti derivati, attraverso la promozione di	
	incontri tra gli operatori, le associazioni di categorie e le istituzioni interessate,	
	nonché la definizione delle linee guida di sviluppo del progetto;	
	4. definire le linee di azione per lo sviluppo del successivo step di progetto.	
	Al termine di tale intervento la ditta presenterà al Committente una relazione	
	dettagliata idonea elaborata e/o relazione tecnico progettuale, sia su supporto cartaceo	
	che informatico, delle attività svolte secondo la descrizione di cui sopra.	
	5. Illustrazione in sede pubblica dei risultati conseguiti in seguito alle attività di	

	espletamento del presente incarico, di cui ai precedenti punti 1-4.	
	ART. 3	
	(svolgimento dell'incarico)	
	La Ditta s'impegna a svolgere la prestazione sotto le direttive dell'Amministrazione e	
	del Responsabile del Procedimento, dal quale riceverà le prescrizioni necessarie	
	affinché il servizio possa ritenersi adeguatamente adempiuto, e s'impegna affinché la	
	prestazione complessiva sia sviluppata in tutti i suoi particolari ed allegati di cui	
	all'art. 2.	
	ART. 4	
	(compenso)	
	Il contratto è stipulato a "corpo". Il compenso spettante alla Ditta per l'espletamento	
	del presente incarico, è fissato in € ..... + IVA 20%, per complessivi €	
	....., compresi rimborso spese, compensi accessori, I.V.A. ed altri oneri.	
	Non verranno rimborsati spese e compensi accessori ulteriori, oltre a quelli	
	espressamente previsti dalla presente contratto, che non siano stati preventivamente	
	autorizzati. Il Compenso spettante alla Ditta per l'espletamento dell'incarico sarà	
	liquidato in un'unica soluzione previa accertamento della regolarità delle prestazioni	
	rese dalla ditta Sinergy S.a.s..	
	La "Stazione appaltante" darà luogo alla liquidazione delle prestazioni regolarmente	
	eseguite esclusivamente previo accertamento della regolarità contributiva attraverso	
	il D.U.R.C..	
	Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato	
	pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta del	
	DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da	
	parte dell'organo competente.	
	4	

	ART. 5	
	(Obblighi dell'Affidatario)	
	L'appalto viene concesso dalla "Stazione appaltante" ed accettato dall'Affidatario	
	sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di	
	cui al presente contratto	
	Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del D.lgs n°163/2006 e	
	s.m.i.; L.R. n°5/2007 e s.m.i.; D.lgs n°81/2008 e s.m.i.; C.C. art. 2222 e seguenti.	
	ART. 6	
	(Termini per l'ultimazione delle attività)	
	Il tempo utile per ultimare tutti i servizi in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta)	
	naturali decorrenti dalla data di stipulazione del presente contratto.	
	ART. 7	
	(Risoluzione e recesso)	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134,	
	135, 136, 138, 139 e 140 del D. Lgs. 12/04/2006, n° 163 e s.m.i..	
	ART. 8	
	(Definizione delle controversie)	
	Per la definizione delle controversie si procederà in via amministrativa sensi dell'art.	
	62 della L.R. n°5/2007.	
	Per quelle invece che non potranno essere definite in via amministrativa si procederà	
	tramite ricorso all'A.G.O. del Foro competente per territorio. Viene quindi escluso il	
	ricorso ad un collegio arbitrale.	
	Le eventuali controversie non autorizzano l'Impresa ad interrompere il servizio.	
	ART. 9	
	(Cauzione definitiva)	
	5	

	L"Affidatario", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha	
	costituito, ai sensi della lettera di invito punto art.5 e dell'art. 113 del D. Lgs.	
	12/04/2006, n° 163 e s.m.i., cauzione definitiva di € ..... a mezzo di polizza	
	fidejussoria n. .... emessa in data ..... della compagnia	
	....., agenzia di .....	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell"Affidatario", la "Stazione	
	appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L"Affidatario" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà	
	prefissato, qualora la "Stazione appaltante" abbia dovuto, durante l'esecuzione del	
	contratto, valersi in tutto o in parte di essa.	
	ART. 10	
	(Divieto di cessione del Contratto)	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118,	
	comma 1, del D. Lgs. 12/04/2006, n° 163 e s.m.i..	
	ART. 11	
	(Subappalto)	
	L'Affidatario (intende/non intende) avvalersi del subappalto come risulta dalla	
	dichiarazione resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006. Gli	
	eventuali subappalti dovranno comunque essere preventivamente autorizzati nel	
	rispetto delle disposizioni di Legge in materia.	
	ART. 12	
	(Obblighi dell'Affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)	
	L"Affidatario" dichiara, ai sensi dell'art. 52 della L.R. n°5/2007 e s.m.i. di applicare ai	
	propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi,	
	6	

	nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai	
	contratti. L'”Affidatario” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste	
	per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto	
	dall'Art. 118, comma 6, del D. Lgs. 12/04/2006, n° 163 e s.m.i..	
	ART. 13	
	(Domicilio dell’Affidatario)	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'”Affidatario” elegge domicilio in via Pietro	
	Pistis s.n. - 08045- Lanusei, presso gli Uffici della sede della provincia dell’Ogliastra.	
	ART. 14	
	(Spese contrattuali)	
	Sono a carico dell'”Affidatario”, ai sensi dell’art. 112 del D.P.R. 21/12/1999, n° 554 e	
	s.m.i., e dell’art. 8 del D.M. LL.PP. 19/04/2000, n° 145, tutte le spese del contratto e	
	tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione	
	per l’I.V.A. che rimane a carico dell'”Appaltante”.	
	ART. 15	
	(Registrazione)	
	Ai fini fiscali le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggetti al pagamento	
	dell’I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.	
	ART. 16	
	(Trattamento dei dati personali)	
	La “Stazione appaltante” informa l'”Affidatario” che tratterà i dati, contenuti nel	
	presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l’assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti comunali in	
	materia di privacy.	
	7	

	ART. 17	
	(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	Le parti danno atto che l’Affidatario ha dichiarato in sede di gara di (essere/non	
	essere) assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99.	
	ART. 18	
	(Penali)	
	In caso di ritardo di cui all’art.6 del presente atto, sarà applicata una penale	
	giornaliera pari all’1% dell’importo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del	
	compenso. Nel caso in cui il ritardo ecceda i 10 giorni, l’Ente Appaltante resterà libero	
	da ogni impegno verso il professionista incaricato inadempiente, senza che questi	
	possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e/o rimborsi spese ed il	
	rapporto si intenderà risolto senza comunicazione alcuna al professionista stesso.	
	§§§	
	Io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo Atto, da me integralmente	
	compilato, scritto con mezzo elettronico, a norma di legge, da persona di mia fiducia e	
	sotto la mia personale direzione, su ..... facciate e parte della ..... e da me	
	letto ai contraenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla propria volontà,	
	lo confermano e lo sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura e il contenuto del quale	
	essi hanno affermato di conoscere.	
	IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA DITTA	
	Sinergy S.a.s.	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
	P.A. Graziano Usai	
	8	