

COMUNE DI CAGLIARI
BANDO DI GARA N. 10/2011

1. Asta Pubblica per la vendita di n. 15 immobili di proprietà comunale, da alienarsi a corpo e non a misura. 2. Ente appaltante: Comune di Cagliari - Servizio Appalti - Via Roma 145, 09124 - Cagliari - Sito internet www.comune.cagliari.it. **3. Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera C) del R.D. 827/1924,** con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. **4. Aggiudicazione per ciascun immobile:** in favore del soggetto che offrirà il prezzo più elevato. **5. Requisiti di partecipazione, a pena di esclusione, per ciascun immobile:** Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti, a pena di esclusione: **a)** la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati; **b)** non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione); **c)** l'assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art.3 della L. n° 1423/1956 o l'inesistenza delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. 575/65 (antimafia) e s.m.i.; **d) (per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):** non trovarsi, né essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato; **e) (per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):** iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti **a) e c); f) (per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):** di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art

2359 del C.C. con altro concorrente. **6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega. **7. Cauzione:** Quietanza comprovante il versamento presso il Banco di Sardegna – Tesoreria Comunale (via Roma) del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre. **8. Pagamenti:** l'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà versare al Comune di Cagliari il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale. **9. Termine di presentazione dell'offerta:** l'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 11,00 del 13.05.2011** al seguente indirizzo: Comune di Cagliari, Servizio Appalti, Via Roma n° 145, 09124 Cagliari. **10. Modalità di presentazione delle offerte per ciascun immobile:** secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara:** tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti **a pena di esclusione**. **11. Apertura delle offerte: ore 10,00** e seguenti del **18.05.2011** presso la Sala gare del Servizio Appalti - Palazzo Doglio - in Vico Logudoro, 3 – Piano terra. **12. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :** a) I concorrenti dovranno produrre idonea dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, della Determinazione del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio ed Espropriazioni n. 763 del 25.01.2011 e n. 3272 del 28.03.2011, delle Schede Tecniche degli immobili da alienare e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente; b) Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare

l'immobile (delibera del competente organo); **c)** Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta; **d)** L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta; **e)** Gli interessati hanno facoltà di partecipare alla gara per più immobili, purché presentino un unico plico contenente le dichiarazioni richieste e più offerte distinte, una per ciascun immobile, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara; **f)** Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta; **g)** E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto **5)** da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla suindicata lett. b) del presente punto 12 da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati; **h)** Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924; **i)** Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto; **l)** Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, che **dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario**, o di attivare una nuova procedura; **m) Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio abbia, a qualsiasi titolo, rapporti debitori nei confronti del Comune di**

Cagliari, dovrà estinguere il debito prima dell'aggiudicazione definitiva. In caso contrario, non si procederà alla stipula del contratto di compravendita, sarà revocata l'aggiudicazione provvisoria ed incamerata la cauzione; n) Per gli immobili soggetti a verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004, l'aggiudicazione definitiva sarà condizionata al rilascio dell'Autorizzazione Ministeriale secondo quanto indicato nel Disciplinare Tecnico; o) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; p) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti; q) Gli interessati potranno prendere visione sul sito www.comune.cagliari.it. delle schede indicanti gli elementi essenziali ai fini della determinazione del prezzo offerto (documentazione fotografica, visura catastale, planimetria ove disponibile, decreto di vincolo ove disponibile; r) I sopralluoghi degli immobili potranno essere effettuati nelle date e negli orari indicati nell'allegato al Disciplinare di gara denominato "Sopralluoghi"; s) Il Responsabile del Procedimento dell'alienazione degli immobili è il dott. Gianbattista Marotto (Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio ed Espropriazioni). t) Il Responsabile del Procedimento di gara è il Dirigente del Servizio Appalti. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070-679751 – fax 070-67975230. Ricorso giurisdizionale: entro 30 giorni da conoscenza atto (art. 119 del D. Lgs. 104/2010). Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120

giorni da conoscenza atto (DPR 1199/71).Il presente Bando è pubblicato sulla GURI, per estratto su due quotidiani, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it, all'Albo Pretorio del Comune e sul profilo del committente www.comune.cagliari.it dove saranno disponibili, oltre al Disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione e i modelli di offerta, le schede indicanti gli elementi essenziali ai fini della determinazione del prezzo offerto e il Disciplinare Tecnico. Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Appalti (sulla gara) tel. 070.6777511/02/04/09 - fax 070.6777507-7514 - email appalti@comune.cagliari.it; al Servizio Gestione del Patrimonio ed Espropriazioni (sulla vendita) tel. 070.6777373/7357/7367/7388 dalle ore 09,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato; fax 070/6777350 – email servizio.patrimonio@comune.cagliari.it. Cagliari, li 23.03.2011

IL DIRIGENTE (Dr.ssa M.Vittoria Orrù)