

Comune DI SORGONO

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA BANCA AFFIDATARIA DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI UN MUTUO DI EURO 256.125,00.

CIG 3020415D4B

Ente appaltante: Comune di Sorgono, Corso IV Novembre, n. 65 , c. a. p. 08038, - Sorgono -Tel. 0784/622520 - indirizzo e-mail: "serv.finanziario@tiscali.it", fax – 0784/60701

Responsabile Unico del Procedimento: Rag. Salvatore Ignazio Casula

Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico Territoriale

Oggetto dell'appalto: stipulazione di un contratto di mutuo passivo per la realizzazione del seguente intervento:

Indennizzo di aree espropriate per opere di pubblica utilità.

Si precisa che l'Ente appaltante non assume alcun impegno circa il valore effettivo del debito da contrarre, l'importo può variare in diminuzione fino al valore zero.

Categorie di servizi: categoria 06 dell'allegato IIA del D. Lgs 163 del 12.04.2006 – Servizi Finanziari.

Luogo di esecuzione della gara: Casa Municipale – Sorgono-, Ufficio Ragioneria, Corso IV Novembre, n.65, cap. 08038 - Sorgono

L'avviso riguarda un appalto pubblico

Divisione in lotti: No

Subappalto: é vietata la cessione del contratto, nonché ogni altra forma di subappalto.

Cauzioni e garanzie richieste: No

Appalto riservato: No

Lingua: Italiano

Requisiti per la partecipazione: Indicati nel disciplinare di gara.

Tipo di procedure: Aperta ex art. 3, comma 37 del D. Lgs 163/2006.

Varianti: Non sono ammesse varianti

Criterio di aggiudicazione: Offerta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., intendendosi per prezzo il tasso fisso di interesse da esprimersi in termini di differenziale (spread) a favore del mutuatario rispetto a quello praticato dalla Cassa Depositi e prestiti (vigente al momento della stipulazione e previsto per le differenti durate);

Durata:

Il contratto di mutuo avrà durata di anni 20 (Venti) ;

I documenti di gara saranno disponibili sul sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.sorgono.nu.it sezione bandi e avvisi; sul sito internet della Regione Sardegna all'indirizzo: www.regionesardegna.it oppure potranno essere richiesti all'Ufficio Ragioneria a mezzo fax al numero 0784/60701 o via e-mail all'indirizzo: serv.finanziario@tiscali.it

Vincolo offerta : 180 giorni

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del 05/09/2011 al seguente indirizzo :

Comune di Sorgono (NU), Ufficio Protocollo, Corso IV Novembre , n. 65, c. a. p. 08038

Aperture delle offerte: ore 11,00 del giorno 06/09/2011 presso il Comune di Sorgono – Ufficio di Ragioneria - Corso IV Novembre, n. 65

Persone ammesse ad assistere alla gara: Legali rappresentanti dei soggetti concorrenti o loro delegati.

Procedure di ricorso: TAR - Sezione di Cagliari

Presentazione di ricorso: I ricorsi avverso il bando devono essere notificati all'Ente appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti l'applicazione del bando di gara potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione di gara.

Informazioni complementari: la documentazione completa della presente gara è composta dal presente bando di gara, dal disciplinare di gara, dal modello per l'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva (All. A) e dal modello per l'offerta economica (All. B)

Sorgono, 15-07-2011.-

IL RESPONSABILE

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA BANCA AFFIDATARIA DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI UN MUTUO DI EURO €. 256.125,00.

CIG 3020415D4B

E' indetta procedura aperta per l'individuazione di una o più banche al fine dell'assunzione di un mutuo per il finanziamento del seguente intervento:

Indennizzo di aree espropriate per opere di pubblica utilità.

Ente appaltante: Comune di Sorgono (NU), Corso IV Novembre, n. 65 , c. a. p. 08038, -

Tel. 0784/622520 - indirizzo e-mail: serv.finanziario@tiscali.it - fax – 0784/60701

Categoria del Servizio e descrizione:

Categoria 06 dell'allegato IIA del D. Lgs. 163 del 12.04.2006 - Servizi Finanziari.

Al bando di gara, oltre al presente disciplinare, sono allegati i seguenti documenti:

- 1) Modello per l'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva (All. A)
- 2) 2) Modello per l'offerta economica (All. B)
- 3) I documenti di gara saranno disponibili sul sito Web del Comune all'indirizzo:

www.comune.sorgono.nu.it sezione bandi e avvisi; sul sito internet delle Regione Sardegna all'indirizzo: www.regionesardegna.it oppure potranno essere richiesti all'Ufficio Ragioneria a mezzo fax al numero 0784/60701 o via e-mail all'indirizzo: serv.finanziario@tiscali.it

Luogo di esecuzione: Comune di Sorgono (NU)

Durata:

il contratto di mutuo avrà durata di anni 20 (Venti)

SEZIONE I

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi e condizioni minime

Sono ammesse le imprese che esercitino l'attività bancaria e l'esercizio del credito alle opere pubbliche ai sensi degli articoli 10 e 42 del D.Lgs.1 settembre 1993, n. 385, nonché le persone giuridiche che, in base alla legislazione dello Stato membro dell'Unione Europea in cui hanno sede, sono autorizzate all'esercizio dell'attività di cui trattasi.

I candidati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza cause di esclusione previste dall'articolo 38 D. Lgs. 163/2006;

- osservanza, al momento di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara, dei contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, degli accordi sindacali integrativi e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché degli obblighi previsti dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. per la sicurezza e salute dei luoghi di lavoro.

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;

- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per effetti dell'art. 17 della legge n. 68/1999;

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A.;

- autorizzazione a svolgere l'attività, ai sensi degli artt. 10 e 13 del D. Lgs. 385/1993;

Requisiti di idoneità tecnico – organizzativa:

E' vietata la cessione del contratto, nonché ogni altra forma di subappalto.

Documentazione da presentare

A pena di non ammissione dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

1) **Istanza** e connessa dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa, **redatta secondo il modello allegato A** al presente disciplinare di gara contenente tutte le singole dichiarazioni ivi previste, corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, DPR 445/2000). Si avverte che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 445/2000.

Trattamento dati personali

I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Modalità di presentazione delle offerte

Ciascun concorrente dovrà presentare l'offerta costituita da un unico plico sigillato con qualsiasi mezzo atto a garantire la segretezza dell'offerta e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Sul frontespizio dovranno essere riportate le seguenti indicazioni:

- Ragione sociale e indirizzo dell'Impresa / Istituto di credito mittente – Telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;

- L'oggetto della gara "Procedura aperta per l'individuazione della Banca affidataria del servizio di erogazione di un mutuo passivo"

Tale plico dovrà contenere al suo interno ulteriori due buste sigillate con qualsiasi mezzo atto a garantire la segretezza del contenuto, controfirmate sui lembi, a pena di esclusione, così denominate:

Busta n. 1) documentazione amministrativa;

Busta n. 2) offerta economica.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mani all'Ufficio protocollo del Comune entro il termine perentorie delle ore 12,00 del giorno 09-08-2011 al seguente indirizzo:

Comune di Sorgono (NU) – Corso IV Novembre, n. 65 – c.a.p. – 08038 – Sorgono (NU)

Contenuto della Busta n. 1:

Recante la dicitura **“Documentazione amministrativa”** e gli estremi della impresa offerente e contenente, a pena di esclusione:

- **L'istanza di ammissione** da formalizzarsi **sul modulo di cui all'allegato A** al presente disciplinare, contenente la dichiarazione sostitutiva unica, successivamente verificabile, sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile e per esteso dal Legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza, la cui procura dovrà essere allegata come pure la copia del documento di identità personale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 DPR 445/2000;

Contenuto della busta n. 2:

Recante la dicitura **“Offerta economica”** e gli estremi della impresa offerente e contenente, a pena di esclusione, **l'allegato B** al presente disciplinare, debitamente compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

Le dichiarazioni relative all'offerta economica non devono contenere abrasioni o cancellature e, a pena di esclusione dell'offerta, qualsiasi eventuale correzione di tali dichiarazioni deve essere approvata con apposita postilla firmata dal medesimo soggetto che sottoscrive l'offerta.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti, pena di esclusione, altri documenti.

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

SEZIONE II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Criteri di aggiudicazione.

Criterio di aggiudicazione: Offerta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) D. Lgs.163/2006 e s. m. i., sulla base dei moduli predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente bando.

Intendendosi per prezzo il tasso fisso di interesse da esprimersi in termini di differenziale a favore del mutuatario rispetto a quello praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti (vigente al momento della stipulazione per mutui della stessa durata);

Mutuo Passivo per “ Indennizzo di aree espropriate per opere di pubblica utilità”.

Importo: €. 256.125,00 (Euro duecentocinquantaseimilacentovecinque /00)

Durata: anni 20 (Venti)

Inizio ammortamento: 2012

Tasso fisso annuo di interesse (espresso in termini di differenziale più favorevole per il mutuatario rispetto a quello praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti):

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e non assume alcun impegno circa il valore effettivo del debito da contrarre (gli importi possono variare in diminuzione fino al valore zero).

SEZIONE III

MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Svolgimento delle operazioni di gara

La gara avrà inizio il **giorno 06-09-2011** alle **ore 11,00** presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Sorgono (NU) – Corso IV Novembre, n. 65 – c.a.p. – 08038 – Sorgono (NU)

Si precisa che possono assistere all'apertura dei plichi e delle buste i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti o loro delegati.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una Commissione Giudicatrice, nominata con apposita determinazione successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'art. 84, comma 10, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il procedimento di gara sarà articolato in più fasi.

In primo luogo la Commissione esaminerà in **seduta pubblica** la documentazione amministrativa (**Busta n. 1**), verificandone la completezza e la conformità a quanto prescritto negli atti di gara e ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che abbiano superato il controllo documentale.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (**Busta n. 2**) e alla lettura della proposte.

Nel caso in cui più offerte riportino identiche proposte si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio che verrà effettuato in seduta pubblica lo stesso giorno fissato per l'apertura o in altro giorno comunicato dalla Commissione.

Resta inteso che l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara avrà carattere provvisorio.

L'aggiudicazione definitiva verrà dichiarata dopo le opportune verifiche. Le imprese partecipanti rimarranno vincolate alle proprie offerte per 180 giorni consecutivi dal termine fissato nel bando per l'apertura delle domande di partecipazione alla gara.

In caso di revoca dell'aggiudicazione, o rinuncia, o recesso, decadenza da parte dell'aggiudicatario che si verifichino dopo il termine di 180 giorni consecutivi dal termine fissato nel bando per l'apertura delle domande di partecipazione, sarà facoltà del Comune di procedere a nuova aggiudicazione secondo l'ordine di convenienza delle offerte presentate, così come rilevabile dal verbale di gara. In tal caso il Comune presenterà apposita richiesta all'impresa interessata la quale, nei successivi quindici giorni consecutivi dal ricevimento della predetta comunicazione, deve esprimere la volontà di assumere o meno il servizio alle condizioni offerte in sede di gara. In caso di diniego o di assenza di risposta nel termine su indicato, che è da intendersi perentorio, il Comune potrà procedere, ove ritenuto conveniente, nel modo sopra descritto con l'impresa che si trova nella posizione della graduatoria immediatamente successiva.

Il presente bando non vincola questo Comune che si riserva la facoltà di non aggiudicare parzialmente o totalmente il presente appalto, di verificare i documenti e le dichiarazioni presentate e di annullare/sospendere la procedura concorsuale in qualsiasi fase precedente la stipula del contratto.

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare la presente gara anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta tecnicamente idonea e congrua.

Altre informazioni

- 1) Gli allegati al presente disciplinare fanno parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare il “fax” e/o il mezzo postale nelle comunicazioni con le imprese concorrenti;
- 3) I plichi viaggiano a rischio del mittente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito o danneggiamento;
- 4) Ai sensi dell’art. 19 D.P.R. 26.10.1972, n. 642, la documentazione non in regola con l’imposta di bollo sarà inviata all’Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione ;
- 5) La documentazione e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana.

Per informazioni di ordine amministrativo sulla procedura della gara, rivolgersi all’Ufficio Ragioneria del Comune di Sorgono (NU) – tel. 0784/622520.-

Il Responsabile del procedimento è il Rag. Salvatore Ignazio Casula.

IL RESPONSABILE

Rag. Salvatore Ignazio Casula

Marca da bollo

Euro 14,62

ALLEGATO B

(da inserire nella Busta n. 2)

OFFERTA ECONOMICA

**PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA BANCA AFFIDATARIA DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE
DI UN MUTUO DI EURO 256.125,00.-**

CIG 3020415D4B

Al Comune di Sorgono

Corso IV Novembre, n. 65

SORGONO

Il/La sottoscritt _____

nat ____ a _____, residente nel Comune
di _____ Provincia _____ Via / Piazza _____, n.
in qualità di _____ -

conferit ____ dei poteri di impegnare la società concorrente _____

con sede nel Comune di _____ - Codice fiscale-
_____ Partita I. V. A _____

Tel _____ Fax _____ E- Mail _____

CON ESPRESSO RIFERIMENTO ALLA DITTA / SOCIETÀ CHE RAPPRESENTA ED ALLA GARA INDETTA DA
CODESTO ENTE

Presenta la propria offerta economica, come di seguito indicato:

Mutuo passivo per.....

Importo:.....

Durata: Anni.....

Inizio ammortamento:.....

Tasso fisso annuo di interesse (Espresso in termini di differenziale più favorevole per il mutuatario rispetto
a quello praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti su mutui di analoga durata alla data di
erogazione):.....

(Firma leggibile e per esteso del legale rappresentante /

persona munita di idonei poteri di rappresentanza)

N.B. Alla presente istanza deve essere allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, PENA
L'ESCLUSIONE. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti la presente istanza deve essere sottoscritta dai legali
rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo e alla stessa deve essere allegata , PENA
L'ESCLUSIONE, la fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, di ciascun sottoscrittore.

Marca da bollo

Euro 14,62

ALLEGATO A

(da inserire nella Busta n. 1)

ISTANZA

**PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA BANCA AFFIDATARIA DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE
DI UN MUTUO DI EURO 256.125,00.-**

CIG 3020415D4B

Al Comune di Sorgono

Corso IV Novembre, n.65

SORGONO

Il/La sottoscritt _____

nat ____ a _____, residente nel Comune
di _____ Provincia _____ Via / Piazza _____, n.
in qualità di _____ -

conferit ____ dei poteri di impegnare la società concorrente _____

con sede nel Comune di _____ - Codice fiscale-
_____ Partita I. V. A _____

Tel _____ Fax _____ E- Mail _____

Visto il bando relativo alla gara in oggetto, con espresso riferimento alla società concorrente che rappresenta,

RIVOLGE ISTANZA

di partecipazione alla gara per l'individuazione della Banca affidataria del servizio di erogazione di un mutuo come meglio indicato nel bando di gara . Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

DICHIARA

di partecipare secondo le seguenti modalità (barrare il caso che ricorre):

- imprenditore singolo;
- di non partecipare alla gara in altro modo;
- di essere autorizzata a svolgere l'attività di cui all'art. 10 e 13 del D. Lgs. 385/1993;
- che il soggetto imprenditoriale nonché i rappresentanti legali dello stesso non sono incorsi e in capo ad essi non sussistono cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- di avere tenuto conto, nel formulare l'offerta del costo del lavoro stabilito dal C.C.N.L. delle categorie in cui operano le società o gli enti e dalle leggi previdenziali ed assistenziali;
- che il soggetto imprenditoriale concorrente osserva, al momento di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara, i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché gli obblighi previsti dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 per la sicurezza e salute di luoghi di lavoro.
- che il soggetto concorrente è in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all'art. 17 della legge 68 del 1999;
- che il soggetto imprenditoriale concorrente è iscritto al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio per le attività oggetto della gara;

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le norme e condizioni riportate nel bando e suoi allegati e negli atti tutti di gara;
- di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dell'offerta, giudicandola nel suo complesso remunerativa;
- di essere a conoscenza che la restituzione del presente modulo, debitamente compilato e controfirmato in ogni pagina, costituirà condizione necessaria per l'ammissione alla procedura ed equivarrà ad attestazione di avvenuta presa visione e di accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate negli atti di gara;
- che l'offerta è valida per il tempo necessario all'espletamento della procedura e comunque per 180 giorni dalla data di ricevimento dell'offerta;
- che in caso di affidamento della fornitura presenterà tutta la documentazione richiesta da codesto Comune;
- di essere a conoscenza che, qualora la Società / Ditta rappresentata non fosse in grado di produrre la documentazione richiesta negli atti di gara, compresa quella auto – certificata, ovvero risultassero false le dichiarazioni rese, l'affidamento del servizio verrà revocato. In tal caso, l'Amministrazione appaltante provvederà ad addebitare il maggiore costo sostenuto, fatta salva la possibilità di rivalersi per gli eventuali ulteriori danni subiti.
-

(Firma leggibile e per esteso del legale rappresentante /

persona munita di idonei poteri di rappresentanza)

N.B. Alla presente istanza deve essere allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, PENA L'ESCLUSIONE. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti la presente istanza deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo e alla stessa deve essere allegata , PENA L'ESCLUSIONE, la fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, di ciascun sottoscrittore.