

N°

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(Provincia di OLBIA - TEMPIO)

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

OGGETTO: Compravendita di Tribuna metalliche prefabbricate mod. “Layher”, montate nel settore distinti dello Stadio “Nino Manconi”, a Tempio Pausania, per n° 2.541 posti a sedere.

L'anno duemilaundici addì .. (.....) del mese di in Tempio Pausania e nell'ufficio di Segreteria del palazzo municipale, avanti a me Dott. Silvano Cavallotti Aisoni, C. F. SNA SVN 53B26 L093Y, Segretario Generale del Comune interessato, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti infrascritte e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1) l'Arch. Giancarmelo Serra, nato a Torino il 09.08.1960, che qui interviene e stipula in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente (Cod. Fisc. e Partita IVA 00253250906), che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico, di seguito nel presente atto denominato “Comune”;

2) la ditta....., con sede legale a , in via n° .., codice fiscale e partita IVA:, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di dal (R.E.A. N°), nella persona del Sig., nato a il (Cod. Fisc.), e residente a in vian° .., il quale dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di Rappresentante Legale della suddetta ditta, e pertanto in nome, per conto e nell'interesse della medesima, di seguito

nel presente atto denominato “parte acquirente” o “ditta”.

PREMESSO CHE

- con Determinazioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio n° 771 del 21.7.2011 e n° del è stata indetta formale procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione delle «Tribune metalliche prefabbricate mod. “Layher”, montate nel settore distinti dello Stadio “Nino Manconi”, a Tempio Pausania, per n° 2.541 posti a sedere, per un importo a base d'asta di €. 141.250,00 IVA compresa;

- con Determinazione del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio n° ... del la gara in questione è stata aggiudicata alla ditta, per un importo netto pari €., oltre all'IVA al 20%, e pertanto per un importo complessivo di €. (euro);

Tanto premesso, tra le parti costituite come sopra, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Il Comune di Tempio Pausania, come sopra rappresentato, cede e vende alla ditta, nella persona del Sig., come sopra generalizzato, che accetta, la piena proprietà delle Tribune metalliche prefabbricate mod. “Layher”, montate nel settore distinti dello Stadio “Nino Manconi”, a Tempio Pausania, per n° 2.541 posti a sedere, di cui alle determinazioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio n° 771/2011 e n°/2011 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La parte acquirente si obbliga con il presente atto legalmente e formalmente a

provvedere a proprie spese a smontaggio, ritiro e trasporto dei suddetti beni a proprie spese.

Articolo 3

Il prezzo è stabilito in €. (euro) più I.V.A. al 20%, pari a €., e quindi per un totale di €. (euro).

Sono a carico della ditta tutti gli oneri relativi al ritiro del bene (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, IVA al 20%, smontaggio, trasporto, omologazioni, certificazione di corretto montaggio e collaudo statico delle tribune), al suo trasporto, ed inoltre tutte le eventuali pratiche amministrative e fiscali e qualsiasi altro onere connesso.

Il prezzo da corrispondere da parte della ditta viene versato al Comune con le seguenti modalità:

1. la prima rata di €., IVA compresa, è stata corrisposta mediante versamento sul c.c.p. / bonifico bancario

2. la seconda rata, anch'essa ammontante a €. IVA compresa, sarà corrisposta con le medesime modalità sopra descritte entro 120 (centoventi) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento dell'obbligazione assunta al precedente punto 2., la ditta ha prestato apposita polizza fideiussoria / fideiussione bancaria ecc. (polizza n°del della) di €. che sarà svincolata a seguito dell'avvenuto pagamento.

Il Comune, al ricevimento degli importi di cui ai precedenti punti 1. e 2., emetterà apposite fatture che verranno trasmesse alla sede legale della ditta.

Oppure

Il prezzo di vendita, sopra indicato, è stato interamente corrisposto dalla parte acquirente al Comune in unica soluzione, mediante versamento sul c.c.p. / bonifico bancario di €.

.....

Articolo 4

Qualora la ditta non rispetti le condizioni stabilite nel presente contratto, la ditta sarà dichiarata decaduta da qualsiasi diritto, e il Comune tratterrà la cauzione/fideiussione di cui al precedente articolo.

Articolo 5

Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria.

Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Tempio Pausania.

Articolo 6

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico della Ditta.

Articolo 7

Il Comune, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003, informa la Ditta che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su carta resa legale, di cui occupa n° ... facciate intere e quanto della presente sino alle firme, è stato letto da me, Segretario Generale del Comune di Tempio Pausania, alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, lo accettano e lo sottoscrivono.

Per il Comune: Arch. Giancarmelo Serra

Per la ditta

Il Segretario Generale: Dott. Silvano Cavallotti Aisoni.....