



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-72895 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE TECNICO

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LO STADIO IN LOC. SCALARBA.

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1 Oggetto e finalità della concessione

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'impianto fotovoltaico (integrato, semintegrato, pensiline, impianto a terra) da realizzare presso lo Stadio Scarlarba, con moduli fotovoltaici di tipo amorfo, oppure moduli fotovoltaici in silicio monocristallino o policristallino a scelta del concorrente, e delle opere accessorie.

Il Concessionario dovrà provvedere autonomamente, e a proprio rischio, alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, alla realizzazione ed alla gestione degli impianti fotovoltaici, inclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti stessi.

I suddetti impianti dovranno essere realizzati come coperture delle tribune esistenti e nelle aree indicate nel progetto preliminare presentato in sede di gara.

Per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico vengono messe a disposizione le seguenti superfici:

- Copertura (esistente) della tribuna principale 660 mq
- Copertura (da realizzare a cura e spese del proponente) della tribuna principale 770 mq
- Copertura (da realizzare a cura e spese del proponente) della tribuna lato via Lussu 550 mq
- Copertura campo da tennis 580 mq
- Superficie area esterna (area verde) 2.400 mq

Art. 2 Lavori preliminari all'installazione degli impianti

Il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese:

1. alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione e collaudo delle coperture delle tribune da realizzarsi secondo la proposta da presentare in sede di gara
2. a tutti i lavori essenziali e necessari per l'installazione dell'impianto FV, compresi i collaudi delle strutture portanti.
3. alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché all'installazione dell'impianto fotovoltaico come proposto in sede di gara

Tutti i costi che riguardano l'iter autorizzativo, la realizzazione e installazione degli impianti, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi nonché delle coperture su cui insistono saranno a carico del Concessionario, senza alcun onere finanziario a carico del Concedente.

Per lavori essenziali e necessari, si intendono tutte le opere di tipo edile che devono essere eseguite prima dell'installazione dell'impianto fotovoltaico, strettamente legate alla statica e necessarie ad ottenere l'idonea portata in conformità alla normativa vigente (v. DPR 380/01 e s.m.i., DM 14/1/2008 e s.m.i.).

Tutte le verifiche preliminari degli elementi strutturali, i collaudi e gli eventuali lavori edili necessari a rendere le strutture staticamente idonee all'installazione degli impianti sono a completo carico del concessionario.

Art. 3 Procedura di gara

1. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'articolo 144, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto.

2. Forma del contratto: la concessione ha per oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione, ai sensi dell'art. 143 comma 1 del D.Lgs. 163/2006; il contratto di concessione sarà stipulato tra il soggetto indicato all'articolo precedente ed il concessionario individuato.

Art. 4 Luogo, descrizione, lavorazioni e oneri per la sicurezza:

1. Luogo di esecuzione: coperture delle tribune esistenti presso lo stadio in località Sclarba - Macomer

I sistemi da realizzare dovranno essere compatibili con le esigenze di decoro architettonico e fruibilità delle strutture prescelte e di sicurezza.

2. Oggetto della concessione: la presente gara ha per oggetto l'affidamento dell'appalto per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la gestione e il collaudo di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica, secondo gli obblighi previsti dall'art. 8 del presente disciplinare di gara e dal capitolato descrittivo prestazionale.

In particolare, sono a carico del concessionario i seguenti costi e obblighi:

- a) progettazione delle opere e quant'altro necessario per approntare le aree individuate affinché siano perfettamente funzionali all'installazione degli impianti;
- b) verifiche statiche e collaudi delle strutture coinvolte, nonché progettazione di eventuali interventi necessari ad ottenere l'idonea portanza in conformità alla normativa vigente (v. DPR 380/01 e s.m.i., DM 14/1/2008 e s.m.i., D.G.R. n. 1039 del 03/06/2010);
- c) progettazione delle coperture;
- d) progettazione degli impianti fotovoltaici;
- e) acquisizione di tutte le autorizzazioni, i Nulla-Osta e i permessi necessari per la predisposizione delle aree e per la realizzazione degli impianti;
- f) costruzione e gestione degli impianti, con moduli fotovoltaici muniti di certificazione valida ai fini dell'ottenimento del contributo in conto energia;
- g) realizzazione di cabine elettriche, nei casi ove previsto o necessario;
- h) relativamente alla realizzazione degli impianti fotovoltaici: pagamento della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza e dei collaudi finali (nomina a cura del Concessionario);
- i) relativamente ai lavori edili, nonché gli eventuali lavori essenziali e necessari: pagamento della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza (nomina a cura del Concessionario) e dei collaudi finali (nomina a cura del Concedente);
- j) rimborso mediante rimessa diretta in Tesoreria della somma pari al 2% dell'investimento (come risultante dal progetto esecutivo) per le competenze spettanti alla Commissione aggiudicatrice, ai tecnici incaricati delle verifiche sul progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e le spese tecniche relative all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/06 (art.7 del capitolato descrittivo prestazionale);
- k) gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente Concedente quale "Soggetto responsabile" alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE¹, nonché della vendita dell'energia al gestore della rete per gli impianti

¹ A tal fine si richiama l'obbligatorietà, entro novanta giorni dalla data di entrata in esercizio degli impianti fotovoltaici (DM 6 agosto 2010), di inoltrare al GSE la richiesta dell'incentivo corredata da tutti i documenti previsti dalla delibera AEEG 90/07.

- superiori a 200 kWp o dello scambio sul posto previsto per gli impianti fotovoltaici di potenza fino a 200 kWp;
- l) oneri (nuovi allacci, canoni) derivanti da allacciamenti e/o dall'immissione dell'energia in rete (ritiro dedicato o vendita diretta) da corrispondere al GSE/GME;
 - m) eventuale denuncia di apertura di officina elettrica presentata all'UTF se necessaria (secondo quanto previsto dal D.Lgs 504/1995 e s.m.i.) e tutta la documentazione ed i costi relativi alla cessione del credito con le modalità e le tempistiche previste dal Gestore Servizi Elettrici;
 - n) oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici per tutta la durata della concessione;
 - o) al termine del periodo di concessione: disinstallazione, rimozione e smaltimento di tutti gli impianti alla scadenza della concessione, con totale ripristino dello stato dei luoghi, salvo richiesta di acquisizione gratuita degli impianti a discrezione del Concedente;
 - p) E' fatto obbligo al concessionario di provvedere all'installazione di eventuali gruppi di misura necessari alla determinazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto;
 - q) sono a totale carico del concessionario tutti i costi di allaccio alla rete del Distributore locale (ENEL) e di installazione dei gruppi di misura di cui al precedente comma;
 - r) rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impiegati nella attività oggetto dell'appalto;
 - s) assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
 - t) predisporre la documentazione finale necessaria alle verifiche;
 - u) provvedere alle spese per: progettazione, direzione lavori, e di cantiere, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico-amministrativo e statico.

Non sono previsti costi a carico dell'Amministrazione concedente.

Art. 5 - Termini per l'esecuzione delle prestazioni e durata massima della concessione, penali

La consegna delle superfici e delle aree su cui effettuare le installazioni (verbale di consegna dei lavori) avverrà entro 10 giorni dalla approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante e previo versamento delle somme di cui all'art.7.

La stipula del contratto di appalto avverrà entro 40 giorni dalla aggiudicazione definitiva.

Dalla stipula del contratto il concessionario dovrà occuparsi della stesura del progetto definitivo, che dovrà essere sottoposto all'approvazione della stazione appaltante. Altresì dovrà rispettare quanto previsto nel capitolato, nella propria offerta, a quanto dettato dalle condizioni che si rinverranno sui luoghi oggetto di installazione, e di tutta la documentazione eventuale ad integrazione delle istanze presentate per ottenere i titoli abilitativi.

Il termine MASSIMO per la consegna del progetto definitivo, soggetto a offerta in sede di gara, è sessanta giorni (60) dalla data di stipula del contratto, previa approvazione del progetto preliminare da parte della stazione appaltante e degli enti competenti, compresi i tempi necessari per le verifiche propedeutiche l'esecuzione dell'intervento. Per il ritardo sui tempi di consegna del progetto è prevista una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ciascun giorno di ritardo.

Il termine MASSIMO per la consegna del progetto esecutivo, soggetto a offerta in sede di gara, è sessanta giorni (60) dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della stazione appaltante. Per il ritardo sui tempi di consegna del progetto è prevista una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ciascun giorno di ritardo.

Il termine MASSIMO per ultimare i lavori è quello offerto in sede di gara a partire dalla data di consegna delle superfici e non potrà essere superiore a gg 150. La penale prevista è pari a € 200,00 (duecento/00) per ciascun giorno di ritardo.

La consegna delle superfici avverrà entro sette giorni dalla data del collaudo delle coperture da utilizzare per l'installazione dell'impianto fotovoltaico, previo pagamento del canone anticipato di cui al successivo art. 7.

Eventuali proroghe potranno essere concesse solo in circostanze particolari e indipendenti dalla volontà del concessionario, previo parere favorevole del Responsabile del procedimento.

Consegna definitivo	progetto	60 gg dalla data di stipula del contratto e comunque entro i tempi offerti in sede di gara	€ 50 per ciascun giorno di ritardo – oltre 30 gg rescissione contrattuale
Consegna esecutivo	progetto	60 gg dalla data di stipula del contratto e comunque entro i tempi offerti in sede di gara	€ 50 per ciascun giorno di ritardo – oltre 30 gg rescissione contrattuale
Lavori		150gg e comunque entro i tempi offerti in sede di gara	€ 200 per ciascun giorno di ritardo – oltre 30 gg rescissione contrattuale
Mancato versamento delle somme di cui all'art.7 del Capitolato Descrittivo prestazionale		- € 10.000,00 all'atto della stipula del contratto - quota residua entro sei mesi dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico	Mancata stipula del contratto € 100,00 per ciascun giorno di ritardo.- oltre 30gg rescissione contrattuale
Mancato versamento del canone anticipato Art.6 del Capitolato Descrittivo prestazionale		Alla consegna delle aree e superfici	Rescissione contrattuale

Art. 6 - Corrispettivo per il concessionario

La controprestazione, a titolo di compenso, a favore del soggetto aggiudicatario consisterà nel diritto di essere ammesso ad usufruire, tramite la cessione del diritto da parte del Comune quale soggetto responsabile e beneficiario, o altro sistema previsto dal GSE, delle tariffe incentivanti e dei ricavi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dall'impianto durante l'intero periodo di gestione. Le modalità, i tempi e le condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti saranno quelle stabilite dall'Autorità per l'Energia Elettrica, secondo le vigenti disposizioni normative. Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo di eventuali oneri gravanti su esso (oneri GSE, IVA, IRAP, etc.).

Art. 7 – Canone annuo

Il Concessionario, a fronte della concessione del diritto di superficie di che trattasi nonché della cessione, da parte del Comune di Macomer, quale "Soggetto Responsabile", del credito derivante dal riconoscimento della tariffa incentivante prevista dal D. M. 05/05/11 e dei ricavi derivanti dalla vendita (diretta o indiretta secondo la proposta in sede di gara) dell'energia elettrica prodotta dall'impianto durante l'intero periodo di gestione - verserà al Comune di Macomer per l'intero periodo di gestione, un canone annuo pari al canone

offerto in sede di gara moltiplicato per la durata della concessione proposta in sede di gara.

Il versamento dovrà essere anticipato per tutti gli anni di gestione e versato in un'unica rata all'atto della consegna delle superfici (art. 12 del capitolato descrittivo prestazionale).

Art. 8 - Obblighi e costi a carico del concessionario

1) Oltre a quanto indicato nell'art 4., l'affidamento in concessione oggetto della procedura di gara prevede i seguenti oneri a carico del concessionario:

- obbligo di redigere e trasmettere all'Ente appaltante ciascuna integrazione progettuale richiesta (su progetto definitivo ed esecutivo) dal RUP;
- obbligo di fornire il numero di copie di progetto preliminare, definitivo ed esecutivo richieste dal RUP e necessarie per le definitive approvazioni;
- obbligo di far eseguire la progettazione e l'installazione degli impianti fotovoltaici da parte di tecnici in possesso di idonee abilitazioni e iscritti negli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e da imprese in possesso della certificazione SOA secondo quanto indicato dal DPR 207/2010 relativamente agli interventi da effettuare;
- obbligo di far eseguire i lavori di realizzazione delle coperture da impresa qualificata;
- obbligo di eseguire i collaudi statici delle strutture interessate dall'installazione degli impianti fotovoltaici;
- obbligo della redazione dei piani di sicurezza;
- la definizione di idonei locali tecnici per il posizionamento dei quadri previo accordo con l'Ente Concedente;
- la redazione del giornale dei lavori;
- il cartello di cantiere;
- la custodia e l'eventuale immagazzinamento dei materiali;
- la fornitura, il trasporto ed il posizionamento di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti;
- la protezione in corso d'opera di tutti i materiali ed il ripristino di danni, guasti, manomissioni, danneggiamenti, ecc.;
- la sostituzione dei materiali eventualmente trafugati;
- le pratiche con gli Enti pubblici e di legge (Comune, VV.F., ISPESL, ASL, ecc.) e l'ottenimento dei relativi certificati, permessi e nulla osta;
- l'assistenza e i materiali necessari per i collaudi, parziali e finali comprese le strumentazioni necessarie per i medesimi;
- la pulitura del cantiere durante ed a fine lavori;
- il ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione degli impianti (massimo 20 anni) con l'obbligo di smaltimento degli impianti, qualora l'Ente appaltante non intenda esercitare il diritto di acquisizione gratuita;
- deposito in copia al Comune di Macomer di tutta la documentazione di progetto e delle certificazioni di Legge, a fronte della cessione dei profitti derivanti dalla produzione dell'energia.

Il Concessionario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione agli immobili e superfici concessi in uso senza il preventivo consenso e l'approvazione, se prescritto dalla normativa vigente, del relativo progetto da parte dell'Amministrazione comunale.

Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite resteranno di proprietà del Comune senza che questo abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo, rimborso o compenso.

2) L'Aggiudicatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per il furto o danneggiamento dei sistemi installati su ogni struttura con massimali idonei alla copertura del valore degli stessi, per tutta la durata della concessione;

- 3) I sistemi da realizzare dovranno essere compatibili con le esigenze di decoro architettonico e fruibilità delle strutture prescelte e di sicurezza a insindacabile giudizio delle Commissione valutatrice e dell'Amministrazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si rimanda al Capitolato descrittivo prestazionale.

Art. 9 - Soggetti ammessi alla gara

1. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

I concorrenti con sede in altri Stati membri della U.E. partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. n°163/2006.

Ciascun concorrente non può partecipare per se e quale componente di un Raggruppamento o di un Consorzio, nè partecipare a più raggruppamenti o Consorzi, pena la non ammissione del concorrente singolo e del Raggruppamento.

Art. 10 - Requisiti di partecipazione

I soggetti interessati a partecipare alla presente gara devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

1) insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;

2) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);

3) iscrizione alla C.C.I.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato Membro della U.E. per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative altresì devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo regionale delle Cooperative, ove istituito;

4) in caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato Membro o non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006;

5) non essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1 comma 14 L. n° 266/02 oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI (AI SENSI DELL'ART. 95 D.P.R. N. 207/2010) DEL CONCESSIONARIO:

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara devono essere in possesso di ulteriori requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'importo dell'investimento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto;

c) gestione di sistemi di produzione di energia da fonte fotovoltaica negli ultimi 5 anni per un importo medio non inferiore al 5 per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di sistemi di produzione di energia da fonte fotovoltaica per un importo pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tali requisiti previsti dall'art. 95, comma 1, devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle lettere precedenti a) e b).

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Gli operatori economici devono essere qualificati secondo quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. n° 163/2006 e possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

In relazione alla qualificazione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

A) In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera, i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione S.O.A. in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, per prestazione di progettazione e costruzione, art. 61 del D.P.R. n° 207/2010 (ex art. 3 comma 8 del D.P.R. n. 34/2000) in categoria OG11. Le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti per i progettisti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista qualificato scelto tra i soggetti di cui all'art. 90 co.1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006, laddove i requisiti per progettisti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

In caso di imprese attestate per prestazioni di sola esecuzione, i concorrenti che possiedono la qualificazione SOA per prestazioni di sola costruzione, e non per costruzione e progettazione, possono partecipare alla gara attraverso un progettista qualificato da indicare in sede di offerta, o in associazione temporanea, scelto tra i soggetti di cui all'art. 90 co.1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006.

I requisiti per i progettisti sono i seguenti:

a.1) assenza delle cause di esclusione dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm e assenza delle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;

a.2) iscrizione Albo professionale degli Ingegneri ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;

a.3) Le società di Ingegneria dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010;

a.4) Le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010;

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai professionisti allegando copia fotostatica del documento di identità.

B) Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso dei requisiti generali e dei requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi.

Inoltre dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006 esecutrici dei lavori che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori, associandosi eventualmente con i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), e h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei prescritti requisiti;

- impegnarsi ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di

capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

AVVALIMENTO

Per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento, di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., pena esclusione :

- non è ammesso l'utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40 comma 3 lett. b) del D.Ls. n°163/2006, che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria;
- non è previsto l'avvalimento di più imprese ausiliarie;
- il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Art. 12 - Offerta

A) OFFERTA TECNICA max 45 punti

L'offerta tecnica sarà costituita dal progetto preliminare

Il Plico " Offerta Tecnica" deve contenere, su supporto cartaceo e informatico (DWG, DOC, XLS etc), a pena la non ammissibilità:

A.1) PROGETTO PRELIMINARE (redatto secondo le disposizioni di cui all'art.17 del D.P.R.207/2010) costituito da:

- a) Relazione Tecnico-illustrativa;
- b) Prime indicazioni sulla sicurezza;
- c) Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera
- d) Quadro economico e calcolo sommario della spesa;
- e) Elaborati grafici indicativi della proposta preliminare;

Il candidato dovrà redigere una proposta che contempli i seguenti interventi con le priorità di seguito indicate:

- 1) realizzazione della copertura sulla tribuna principale (completamento dell'esistente) mq 770
- 2) realizzazione della copertura sulla tribuna lato via Lussu mq 550
- 3) realizzazione di impianto fotovoltaico sulle coperture delle tribune
- 4) Realizzazione di impianto fotovoltaico sulla copertura del campo da tennis mq 580
- 5) Realizzazione di impianto fotovoltaico nell'area posta lateralmente alle tribune principali indicata negli elaborati mq 2.400
- 6) Altre superfici individuate e proposte dal candidato

Nella relazione tecnica dovrà essere contenuta:

- caratteristiche tecniche e tipologia delle nuove coperture (tipologia del materiale, dimensioni, caratteristiche, etc)
- descrizione dettagliata dei sistemi;
- disposizione dei moduli come coperture delle tribune (sia quelle esistenti che quelle di nuova realizzazione) e proposte di disposizione nelle aree e superfici messe a disposizione e/o individuate dal concorrente;
- garanzia di prestazioni energetiche dei moduli fotovoltaici
- scheda tecnica moduli fotovoltaici con l'indicazione della marca, del tipo e delle certificazioni possedute;
- scheda tecnica inverter, con l'indicazione della marca , del tipo e delle caratteristiche tecniche.
- calcolo della producibilità mensile stimata dell'impianto fotovoltaico;

- proposte di integrazione architettonica con gli edifici, armonizzazione di forma, colore e proporzioni, impatto sull'osservatore che si avvicina all'area dello stadio dal piano stradale e all'interno dell'area di gioco;
- descrizione dell'integrazione dei componenti elettrici con l'estetica dell'edificio: studio della collocazione degli inverter, dei quadri elettrici, dei cablaggi, ecc.. affinché gli stessi siano il più possibile invisibili, nel rispetto del criterio di accessibilità e sicurezza;
- descrizione dell'integrazione architettonica dei sistemi di supporto dei pannelli in termini di armonizzazione con la superficie di appoggio;
- descrizione delle modalità di smantellamento degli impianti al termine della concessione e ripristino dello stato dei luoghi.

Gli elaborati grafici dovranno descrivere le installazioni proposte con particolare riguardo alle soluzioni per le integrazioni architettoniche

Negli elaborati grafici dovranno essere chiaramente individuate le aree e superfici che il concorrente intende utilizzare, oltre la copertura delle tribune, per il raggiungimento dell'equilibrio economico dell'investimento. Tra gli elaborati grafici è richiesta la fotosimulazione dell'intervento che consenta di fornire gli elementi per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il Quadro economico e calcolo sommario della spesa, a pena l'esclusione, non potrà contenere alcuna indicazione relativa agli elementi B) Offerta tempo e C) Offerta economica

Si fa presente che le parti di offerta A.1 dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente e dai professionisti da esso incaricati e devono essere redatte in modo che siano facilmente identificabili i dati utili alla Committenza per la valutazione dell'offerta secondo i criteri definiti. Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

B) OFFERTA TEMPO (max 20 punti)

L'offerta tempo sarà costituita da:

- b1) Tempo di consegna del progetto definitivo a partire dalla data di stipula del contratto
- b2) Tempo di consegna del progetto esecutivo a partire dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo
- b3) Tempo di durata dei lavori
- b4) Tempo di durata della concessione

C) OFFERTA ECONOMICA (max 35 punti)

All'interno del plico – Offerta Economica deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la proposta economica così articolata:

c1) Offerta economica: Canone annuale da esprimersi in Euro per ciascun anno di gestione.

Nella busta dovrà altresì essere contenuta, **a pena di esclusione**, la **Dichiarazione di impegno** a:

1. finanziare integralmente il programma degli investimenti necessari per la realizzazione delle coperture delle tribune e realizzazione e gestione dei sistemi fotovoltaici, compresi tutti gli oneri per allacciamenti e pratiche relative al GSE

(istruttoria, autorizzazioni, canoni etc.) e alla vendita dell'energia, secondo quanto previsto nel capitolato prestazionale e secondo quanto risultante dall'offerta in sede di gara.

La proposta economica e la dichiarazione di impegno, come sopra articolata, **a pena di esclusione**, dovranno risultare sottoscritte, dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese la summenzionata proposta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Art. 13 - Criteri e procedura di aggiudicazione

1. L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 144 comma 1 del d.lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione, per un massimo di 100 punti:

A - OFFERTA TECNICA	MAX 45	
A1 –Progetto preliminare		
A1.1	Qualità architettonica e inserimento nel contesto	12
A1.2	Massimo grado di copertura delle tribune	10
A1.3	Qualità dei materiali utilizzati per le coperture delle tribune e tipologia delle stesse (materiali, dimensioni, ingombri, etc)	8
A1.4	Qualità dei pannelli fotovoltaici (rendimento, riduzione emissioni CO2, potenza installata etc)	5
A1.5	Modalità di smantellamento e ripristino stato dei luoghi	10
	TOT	45
B) – OFFERTA TEMPO	MAX 20	
B1	Consegna progetto definitivo max gg 60	3
B2	Consegna progetto esecutivo max gg 60	3
B3	Esecuzione lavori max gg 150	9
B4	Durata della concessione max 35 anni	5
	TOT	20
C) OFFERTA ECONOMICA	MAX 35	
C1	Canone annuo (minimo € 1.000,00/anno)	35
	TOT	35
	TOTALE	100

La valutazione delle offerte è affidata ad una commissione giudicatrice secondo le modalità stabilite dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora più offerte dovessero ottenere uguale punteggio complessivo si procederà per sorteggio pubblico.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore .

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate, le modalità di gestione, con il seguente criterio:

trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G.

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente. La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N - 1	

preferenza massima= 6
preferenza grande = 5
preferenza media = 4
preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2
parità = 1

Una volta terminati i “confronti a coppie”, si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa quali, a titolo meramente esemplificativo, il prezzo e il termine di consegna o di esecuzione, attraverso la seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a/R_{max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a
 R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

Pertanto al fine dell'attribuzione del punteggio:

- per l'**offerta tempo R** rappresenta il numero di giorni per i punti B1, B2, B3 e di anni per il punto B4 in meno rispetto al massimo consentito
- per l'**offerta economica R** rappresenta la percentuale in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

Art. 14 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Per partecipare all'appalto dovrà essere fatto pervenire, entro e non oltre il giorno 06/08/2012, pena l'esclusione dalla gara, un plico chiuso indirizzato al Comune di Macomer, corso Umberto I 08015 Macomer, contenente tutta la documentazione di gara, a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere. La mancanza di uno o più documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara.

Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine, a questo Comune - Ufficio posta in arrivo, piano terra del Palazzo Municipale sito in corso Umberto I, nelle ore di apertura al pubblico.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a COMUNE DI MACOMER, CORSO UMBERTO I e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 07/08/2012 RELATIVA ALLA GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LO STADIO IN LOCALITÀ SCALARBA”.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e controfirmate lungo i lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha controfirmato il plico, recanti l'intestazione del

mittente e la dicitura, rispettivamente “A – documentazione amministrativa”, “B – offerta tecnica” e “C – offerta economica”.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara e annessa dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

La domanda con annessa dichiarazione deve essere firmata per esteso in ogni pagina, a pena di esclusione.

- 2) Dichiarazione attinente i professionisti che svolgeranno le attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza contenente la composizione della struttura operativa con indicazione dei soggetti incaricati delle prestazioni professionali. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai professionisti medesimi allegando copia fotostatica del documento di identità dei sottoscrittori.

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della qualificazione per la progettazione dichiarazione circa il possesso dei seguenti requisiti dei progettisti:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e 39 del D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm.;
- b) assenza delle condizioni previste dall'art. 253 del DPR n° 207/2010;
- c) iscrizione all'albo professionale degli Ingegneri ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea di residenza;
- d) le società di ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. n° 207/2010;
- e) le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n° 207/2010;

3a) nel caso di concorrente singolo in possesso dell'attestato SOA: dichiarazione sostitutiva di attestazione di qualificazione accompagnata da copia del documento di identità dello stesso rilasciata da Società di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite od associate o da riunirsi o da associarsi, le dichiarazioni di attestazione SOA delle stesse imprese, contenente tutti i dati necessari per effettuare l'accertamento della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere presso il Casellario delle Imprese presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

3b) nel caso di concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea: qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n° 207/2010 e presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre.

- 4) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti: Dichiarazione congiunta, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente e quindi da ciascun rappresentante legale o procuratore del legale rappresentante, contenente l'impegno di costituire, in caso di aggiudicazione, l'ATI, con l'indicazione

dell'Impresa capogruppo e della/e Impresa/e mandante/i da redigersi preferibilmente nel modello allegato;

- 5) nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE;
- 6) Attestazione di effettuazione del sopralluogo, rilasciata dalla Stazione Appaltante, a dimostrazione che il soggetto concorrente ha preso visione del sito in cui verranno realizzati i lavori .
- 7) Cauzione provvisoria di € 1.000,00 costituita alternativamente da fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica; essa verrà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre quella del concorrente aggiudicatario verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa prestata a titolo di cauzione provvisoria o definitiva deve prevedere espressamente, pena l'esclusione:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) durata non inferiore a 180 gg. dalla data della prima seduta di gara per la cauzione provvisoria;
- e) l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria del 10% qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (solo per la cauzione provvisoria).

La polizza assicurativa fidejussoria relativa alla cauzione definitiva a favore della stazione appaltante è valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

N.B. : i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 c.1 e 3).

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dell'investimento totale come risulta dal quadro economico del progetto preliminare presentato in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm, la cauzione provvisoria e definitiva possono essere ridotte del 50% per le imprese munite di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, ovvero di dichiarazione delle presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese del raggruppamento sono certificate o in possesso della dichiarazione di cui sopra.

Nel caso di A.T.I. costituente la garanzia deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

- 8) Eventuale dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006 con tutta la documentazione di cui al medesimo (in caso di avvalimento l'impresa ausiliaria dovrà compilare il modello E).

La dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006 dovrà essere resa anche dai soggetti di seguito indicati:

per le imprese individuali - titolare e direttori tecnici nel caso questi ultimi siano persone diverse dal primo;
per le società in nome collettivo – soci e direttori tecnici;
per le società in accomandita semplice – soci accomandatari e direttore tecnico;
per ogni altro tipo di società o di consorzio – amministratori minuti di potere di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.
Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n° 163/2006, il dichiarante dovrà indicare le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

La domanda di ammissione alla gara e la dichiarazione unica del legale rappresentante dell'Impresa di cui al punto 1), nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 devono essere redatte in conformità al modello allegato.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara. Trovano applicazione tutte le altre disposizioni che disciplinano i consorzi e raggruppamenti temporanei di cui all'art. 36 e 37 del codice dei contratti pubblici.

Nella busta “B” – offerta tecnica - devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. PROGETTO PRELIMINARE (redatto secondo le disposizioni di cui all'art.17 del D.P.R.207/2010) costituito da:
Relazione Tecnico-illustrativa;
Prime indicazioni sulla sicurezza;
Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera
Quadro economico e calcolo sommario della spesa;
Elaborati grafici indicativi della proposta preliminare.

Si fa presente che le parti di offerta A.1 dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente e dai professionisti da esso incaricati e devono essere redatte in modo che siano facilmente identificabili i dati utili alla Committenza per la valutazione dell'offerta secondo i criteri definiti. Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Nella Busta “C” – offerta economica, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “Offerta economica” e contenente la seguente documentazione:

1. Offerta economica relativa alla percentuale di rialzo sul canone annuale, pari ad € 1.000,00 posto a base di gara.
2. Offerta tempo
3. Dichiarazione di impegno a finanziare integralmente il programma degli investimenti necessari per la realizzazione delle coperture delle tribune e realizzazione e gestione dei sistemi fotovoltaici, compresi tutti gli oneri per allacciamenti e pratiche relative al GSE (istruttoria, autorizzazioni, canoni etc.) e alla vendita dell'energia,

secondo quanto previsto nel capitolato prestazionale e secondo quanto risultante dall'offerta in sede di gara

La proposta economica e la dichiarazione di impegno, come sopra articolata, **a pena di esclusione**, dovranno risultare sottoscritte, dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese la summenzionata proposta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Art. 15 - Obbligo di sopralluogo

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono effettuare il sopralluogo presso lo stadio Sclarba e aree connesse, rivolgendosi al Responsabile del Procedimento Ing. Elena Beccu (tel. 0785/790816). I sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento da fissare con il R.U.P.. L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara.

A comprova dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata al soggetto un'attestazione sottoscritta dell'incaricato comunale che deve essere prodotta dal concorrente in allegato all'istanza di partecipazione (busta A).

Verrà rilasciato non più di un attestato ad ogni soggetto che si presenterà per effettuare tale adempimento. La mancata presentazione dell'attestazione rilasciata dal Comune di Macomer in ordine al sopralluogo comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di partecipazione di Raggruppamento temporaneo, l'adempimento deve essere fatto da uno qualsiasi dei componenti il raggruppamento, al quale, in nome e per conto del raggruppamento medesimo, sarà rilasciato l'attestato.

Art. 16 - Tempi e modalità di gara

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 9,00 del 07/08/2012, in seduta pubblica presso la sala Commissioni del Settore Tecnico, Nuovo Palazzo Comunale, IV piano – Corso Umberto I.

L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata presieduta dal Dirigente del settore Tecnico o suo delegato.

(Fase 1) Apertura delle Buste «A»:

Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà all'apertura delle Buste "A" e all'esame della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti ed alle eventuali esclusioni dalla gara.

La commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A" di ciascun offerente, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dell'offerta presentata e più precisamente a verificare che all'interno del plico generale vi siano le tre buste denominate "A", "B" e "C" e della documentazione contenuta nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", risultino fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 8 del DPR n° 207/2010, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La Commissione di gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

(Fase 2): Apertura delle Buste «B» contenenti le offerte tecniche:

La Commissione di gara, sempre in seduta pubblica, provvede a verificare la presenza della documentazione contenuta nella busta "B" - offerta tecnica e quindi a verificare che la stessa sia conforme a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare, effettuandone l'esame ed escludendo dalla gara quei concorrenti le cui offerte tecniche risultino incomplete o carenti sotto il profilo tecnico-documentale.

Le operazioni di gara proseguiranno in una o più sedute riservate con la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri prestabiliti.

(Fase 3) Apertura delle Buste «C»:

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo fax ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, presso la sala Commissioni del Settore Tecnico, Nuovo Palazzo Comunale, IV piano – Corso Umberto I, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle Buste «C» contenenti le offerte economiche e l'offerta tempo. Data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente art. 13 e procede secondo quanto previsto dall'art. 121 del DPR n°207/2010.

(Fase 4) Formazione della graduatoria:

Successivamente la Commissione, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche, procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria, attribuendo i punteggi definitivi. L'appalto sarà aggiudicato all'Impresa partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria della valutazione relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.Lgs. 163/2006, si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando e dal presente disciplinare di gara. L'esame delle giustificazioni che saranno richieste alle ditte concorrenti sarà effettuata in seduta riservata. Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm..

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione appaltante, previa verifica dei dichiarati requisiti. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Il verbale di gara non costituirà contratto e l'aggiudicazione pronunciata dalla Commissione di gara avrà carattere provvisorio. L'esito dei lavori della Commissione di gara formerà oggetto di aggiudicazione definitiva con specifica determinazione adottata dall'organo competente.

L'amministrazione aggiudicatrice, procede alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, ai quali, tramite fax inviato al numero indicato nella domanda-dichiarazione, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, la documentazione attestante i requisiti dichiarati.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega .

Art. 17 - Quota dei lavori da affidare a terzi

Ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. i candidati alla concessione sono invitati a dichiarare nelle offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione che essi intendono appaltare a terzi ovvero ad imprese munite di tutti i requisiti di legge.

Per la quota parte che il concessionario avrà dichiarato in sede di gara di voler appaltare a terzi, lo stesso dovrà procedere con procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Il tempo necessario per l'espletamento delle procedura ad evidenza pubblica e per la stipula dei relativi contratti di appalto non potrà in alcun modo inficiare i termini stabiliti dal disciplinare .

Art. 18 - Offerta unica

1. La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 19 - Altre informazioni

- 1) Il soggetto individuato al termine della procedura di selezione dovrà impegnarsi a stipulare con l'Amministrazione Concedente specifico contratto di concessione secondo i contenuti della soluzione offerta.
- 2) Il contratto di concessione, subordinato al positivo esito delle verifiche in capo al soggetto aggiudicatario, sarà stipulato in forma pubblica – amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario.
- 3) In caso di discordanza, in sede di offerta economica, tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, varrà l'importo indicato in lettere.
- 4) E' vietata la sub – concessione, totale o parziale, e il subappalto della gestione.
- 5) Gli eventuali subappalti o cottimi, limitatamente ai lavori, saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del d.lgs. 163/2006.
- 6) L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.
- 7) E' ammesso l'avvalimento ai sensi dall'art. 49 del codice dei contratti. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 risultino carenti dei requisiti di ordine economico, finanziario, tecnico e organizzativo richiesti nel bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto

- dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 dai punti da a) a g), e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo;
- 8) Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti la domanda di partecipazione e annessa dichiarazione deve essere resa da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti. Nella predetta domanda-dichiarazione dovrà essere indicato a quale soggetto concorrente qualificato come mandatario (capogruppo) sarà conferito mandato speciale con rappresentanza. Ogni singola impresa del costituendo raggruppamento dovrà dichiarare la quota di partecipazione all'A.T.I. per eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
 - 9) I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del codice dei contratti sono tenuti a presentare l'elenco degli associati e/o consorziati. Detto elenco dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, dal concorrente/consorzio che partecipa alla gara; i consorzi stabili devono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
 - 10) Si precisa che le dichiarazioni di cui all'art. 38 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), g), i), l), m) m-bis), m-ter, m-quater del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. ed ii. devono essere elencate e sottoscritte dall'Impresa individuata quale esecutrice dei lavori in caso di consorzi e/o dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
 - 11) Si precisa che l'Amministrazione intende utilizzare il fax quale mezzo di trasmissione delle comunicazioni inerenti la presente procedura, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n° 163/2006 come da ultimo modificato dal D.Lgs. n° 53/2010 e, pertanto ciascun concorrente in sede di candidatura deve espressamente autorizzare l'Ente all'utilizzo dello stesso. Resta altresì inteso che il fax dovrà essere efficiente e funzionante e l'Ente si ritiene libero da qualsiasi responsabilità per la mancata o inesatta ricezione dei documenti;
 - 12) La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando, nel presente disciplinare e nel capitolato descrittivo prestazionale;
 - 13) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - 14) L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.
 - 15) Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
 - 16) Gli importi dichiarati dalle imprese devono essere espressi in euro;
 - 17) Le penali per il ritardo sono disciplinate dall'art.12 del capitolato descrittivo prestazionale;
 - 18) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
 - 19) Prima della stipulazione del contratto il concessionario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dell'investimento totale come risulta dal quadro economico del progetto preliminare presentato in sede di gara. Tale garanzia dovrà essere integrata all'atto di approvazione del progetto esecutivo qualora l'importo dell'investimento venisse modificato;
 - 20) Il concessionario è inoltre obbligato a stipulare una polizza assicurativa RCT, per coprire i danni a beni mobili e persone causati nel corso dell'esecuzione dei lavori,

di valore non inferiore a € 1.500.000,00 e polizza assicurativa All-risks con massimale fino a € 2.000.000,00 per coprire i danni sull'esistente; si rimanda all'art. 10 del Capitolato descrittivo prestazionale per la disciplina delle garanzie per la progettazione e per la fase di gestione degli impianti;

- 21) il Concessionario assume a proprio carico, a pena di nullità del contratto stesso, l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in applicazione dell'art. 3 della Legge n° 136/2010. A tale scopo l'appaltatore comunica alla S.A. entro 7 gg. dall'accensione del conto: il n° di conto dedicato, le generalità e il codice dei soggetti delegati ad operare su di essi; stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- 22) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute alla giurisdizione del Giudice Amministrativo;
- 23) Organismo responsabile del ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale.
- 24) Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Elena Beccu.
- 25) Tutte le informazioni e i dati personali dei concorrenti saranno trattati al solo scopo dell'espletamento di tutte le operazioni di gara.
- 26) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si richiama l'applicazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010 in materia di appalti pubblici e di tutte le altre norme in vigore per quanto di competenza.
- 27) Le eventuali comunicazioni, rettifiche e chiarimenti saranno pubblicati nel sito del Comune di Macomer. Le Ditte interessate dovranno monitorare periodicamente il sito per le eventuali comunicazioni pubblicate;

Il presente disciplinare di gara costituisce a tutti gli effetti parte integrante del bando di gara relativo alla concessione dei lavori di **INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LO STADIO IN LOCALITA' SCALARBA.**

F.to il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Alessandro Naitana