REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio aree urbane e centri storici

Verbale dei lavori della commissione di valutazione ai sensi dell'art. 8 del bando "POLIS - Progetti di qualità 2005-2006", in riferimento al P.O.R. Sardegna 2000-2006 Asse V " Città" - Misura 5.1 "Politiche per le Aree Urbane" e al Fondo per le Aree Sottoutilizzate "Riserva Aree Urbane".

VERBALE N° 5

Il giorno 13 giugno 2006, alle ore 9.30, a Cagliari, in Viale Trieste 186, nella sala riunioni del 3° piano dell'edificio sede dell'Assessorato agli Enti Locali Finanze e Urbanistica, si è riunita la commissione di valutazione istituita con la determinazione del Direttore del Servizio Aree Urbane e Centri Storici n.324/CS in data 20/04/2006, ai sensi dell'art. 8 del bando "POLIS - Progetti di Qualità 2005-2006", con il compito di accertare l'ammissibilità delle proposte presentate e di valutare i Progetti di Qualità ritenuti ammissibili.

Sono presenti

- Ing. Marco Melis, presidente della commissione, in qualità di responsabile della misura 5.1;
- Dott Gianfranco Miozzi, in qualità di rappresentante del Centro Regionale di Programmazione;
- Arch. Sergio Russo, in qualità di esperto in progettazione architettonica e progetto urbano;
- Ing. Giuseppe Biggio, in qualità di esperto nella valutazione della fattibilità economico-finanziaria e gestionale di progetti complessi di rigenerazione urbana;
- Ing. Alberto Atzeni, quale componente designato dall'ANCI, secondo quanto descritto nel bando;
- Prof. Giuseppe La Sala, in qualità di esperto nella valutazione di investimenti pubblici e di servizi e/o reti di servizi al cittadino, alla persona e alle imprese;
- Ing. Giovanni Satta, quale componente della commissione di valutazione in qualità di esperto nella sostenibilità ambientale di piani e progetti, designato dall'Autorità Ambientale del POR Sardegna.

tutti componenti la commissione di valutazione.
Sono inoltre presenti :

l'Ing. Barbara Foddis, Ing. Gianluigi Perra, Dott Andrea Granitzio dipendenti regionali, l'Ing. Carlo Torselli, Ing Patrizia Melis, Ing Raffaella Molinas dello Sportello Osservazione Progetti di assistenza tecnica del POR Sardegna, nonché l'ing Elisabetta Lai e la Dott.ssa Silvana Manca , consulenti, tutti componenti il gruppo di lavoro costituito con ordine di servizio del Direttore del Servizio Centri Storici n° 5 /CS del 27 marzo 2006 al fine di provvedere alle funzioni di supporto e segreteria della commissione.

Il Presidente, aperta la riunione, dichiara che tutti i comuni hanno risposto alle richieste di chiarimenti inoltrate dall'ufficio ed evidenzia che tali chiarimenti saranno considerati parte integrante della documentazione allegata ai singoli Progetti di Qualità.

La Commissione procede, quindi, all'esame puntuale dei singoli progetti presentati, a partire dal progetto individuato con il codice 01), Decimomannu. La commissione, inoltre, decide di esaminare di seguito alla proposta di Decimomannu, anche la proposta di Elmas (cod 06) e Assemini (cod 16), in quanto i tre comuni sono legati da un mèta-progetto denominato "La città lineare attorno alla linea metropolitana".

DECIMOMANNU (cod 01)

Viene illustrato il Progetto di Qualità presentato dal Comune di Decimomannu, denominato "La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu-Cagliari: il polo di Decimomannu" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

La commissione rileva che per gli interventi denominati:

A1) Riqualificazione stazione

A2) Riqualificazione piazzale della stazione

A3) Riqualificazione del fabbricato servizi accessori (FSA)

A4) Riqualificazione Piazzali interni alla stazione (aree e percorsi verde)

A10) Policentro Servizi

sussistono le seguenti criticità :

- le aree e gli immobili non sono di proprietà dell' amministrazione comunale, ma di un soggetto privato (RFI SpA);

- il protocollo d'intesa siglato tra l'amministrazione comunale e la RFI SpA prevede che le opere vengano realizzate dall'amministrazione comunale e che la proprietà resti in capo alla RFI SpA;
- il protocollo d'intesa non è assolutamente vincolante ed esaustivo nei contenuti e, inoltre, non definisce il periodo di validità dell'eventuale concessione d'uso a favore del comune. Rimanda, piuttosto, ad una successiva convenzione che definirà, in caso di finanziamento, tutti i contenuti economici, attuativi e gestionali;

Pertanto la commissione stabilisce che gli interventi suddetti non sono ammissibili a finanziamento ma ritiene che gli altri interventi, considerati ammissibili, costituiscano comunque una proposta che può concorrere, seppur parzialmente, al perseguimento degli obiettivi originariamente proposti dall'amministrazione comunale.

Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

ELMAS cod 06)

Viene illustrato il Progetto di Qualità presentato dal Comune denominato "La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu-Cagliari: il polo di Elmas" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

La commissione rileva che per l' intervento denominato A2- Riqualificazione della stazione e del piazzale ferroviario sussitono le seguenti criticità :

- le aree e gli immobili non sono di proprietà dell' amministrazione comunale, ma di un soggetto privato (RFI SpA);
- il protocollo d'intesa siglato tra l'amministrazione comunale e la RFI SpA prevede che le opere vengano realizzate dall'amministrazione comunale e che la proprietà resti in capo alla RFI SpA;
- il protocollo d'intesa non è assolutamente vincolante ed esaustivo nei contenuti e, inoltre, non definisce il periodo di validità dell'eventuale concessione d'uso a favore del comune. Rimanda, piuttosto, ad una successiva convenzione che definirà, in caso di finanziamento, tutti i contenuti economici, attuativi e gestionali;

La commissione stabilisce che l'intervento suddetto non è ammissibile a finanziamento ma ritiene che gli altri interventi, considerati ammissibili, costituiscano comunque una proposta che può concorrere, seppur parzialmente, al perseguimento degli obiettivi originariamente proposti dall'amministrazione comunale.

Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

ASSEMINI cod 16)

Viene illustrato il Progetto di Qualità denominato "La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu-Cagliari: il polo di Assemini" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

La commissione rileva che per l' intervento denominato A9- Riqualificazione della stazione e adeguamento dei sottopassi esistenti sussitono le seguenti criticità :

- le aree e gli immobili non sono di proprietà dell' amministrazione comunale, ma di un soggetto privato (RFI SpA);
- il protocollo d'intesa siglato tra l'amministrazione comunale e la RFI SpA prevede che le opere vengano realizzate dall'amministrazione comunale e che la proprietà resti in capo alla RFI SpA;
- il protocollo d'intesa non è assolutamente vincolante ed esaustivo nei contenuti e, inoltre, non definisce il periodo di validità dell'eventuale concessione d'uso a favore del comune. Rimanda, piuttosto, ad una successiva convenzione che definirà, in caso di finanziamento, tutti i contenuti economici, attuativi e gestionali;

La commissione stabilisce che l'intervento suddetto non è ammissibile a finanziamento ma ritiene che gli altri interventi, considerati ammissibili, costituiscano comunque una proposta che può concorrere, seppur parzialmente, al perseguimento degli obiettivi originariamente proposti dall'amministrazione comunale.

Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro

finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

Alle ore 14.10 la riunione viene sospesa.
Alle ore 15.30 la riunione riprende con l'esame delle proposte.

SASSARI (COD. 02)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "Il villaggio della cultura e della scienza", mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

La Commissione evidenzia la necessità che in fase attuativa, in coerenza con i regolamenti comunitari, si proceda alla verifica dell'articolo 29 del Regolamento 1260/99 relativo alle operazioni generatrici di entrate nonché ad una attenta analisi della domanda di parcheggi tale da giustificare l'entità e la dimensione dei parcheggi proposti dal comune.

Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara chiusa la riunione e convoca la Commissione per il giorno 14 Giugno alle ore 9.30.

Il Presidente: Ing. Marco Melis,

La commissione:
Dott. Gianfranco Miozzi
Arch. Sergio Russo
Ing. Giuseppe Biggio
Ing. Alberto Atzeni

Prof. Giuseppe La Sala

Ing. Giovanni Satta,

Il segretario

Dott. Andrea Granitzio

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Decimomannu

Titolo Operazione: La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu - Cagliari:il polo di Decimomannu

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
01-A.10	Policentro servizi	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
01-A.9	Area fieristica Santa Greca	**€ 1.730.627,32**	**€ 1.730.627,32**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
01-A.8	Viabilità e rotatoria per l'accesso dei mezzi pesanti alla stazione FS e pista ciclabile parco urbano	**€ 398.763,53**	**€ 398.763,53**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
01-A.7	Riqualificazioe Piazza Stazione	**€ 197.760,00**	**€ 197.760,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
01-A.6	Riqualificazione viabilità urbana	**€ 1.091.929,51**	**€ 641.929,51**	€ 450.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
01-A.5	Parcheggi e verde cessioni lott. Spiga	**€ 902.129,75**	**€ 737.273,38**	€ 164.856,37	€ 0,00	€ 0,00	☑
01-A.4	Riqualificazione Piazzali interni alla stazione (aree e percorsi verde)	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
01-A.3	Riqualificazione del fabbricato servizi accessori (FSA)	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
01-A.2	Riqualificazione piazzale della stazione	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
01-A.1	Riqualificazione stazione	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 4.321.210,11**	**€ 3.706.353,74**	€ 614.856,37	€ 0,00	€ 0,00	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Decimomannu Titolo Operazione: La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu - Cagliari:il polo di Decimomannu

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
01-B.4	Internet Point	**€ 19.840,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 19.840,00	€ 0,00	☐	☐
01-B.3	Sportello unico dei servizi sociali	**€ 22.920,00**	**€ 0,00**	€ 11.460,00	€ 11.460,00	€ 0,00	☐	☐
01-B.2	Partecipazione alla gestione delle attività del Policentro Servizi	**€ 86.238,20**	**€ 0,00**	€ 86.238,20	€ 0,00	€ 0,00	☐	☐
01- B.1	Creazione di un network di organizzazioni rappresentative dei cittadini	**€ 110.700,00**	**€ 0,00**	€ 110.700,00	€ 0,00	€ 0,00	☐	☐
	SOMMANO	**€ 239.698,20**	**€ 0,00**	€ 208.398,20	€ 31.300,00	€ 0,00		

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
01-C.1	Centro inacqua	**€ 2.048.795,43**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048.795,43	☐
	SOMMANO	**€ 2.048.795,43**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048.795,43	

TOTALE	**€ 6.609.703,74**	**€ 3.706.353,74**	**€ 823.254,57**	**€ 31.300,00**	**€ 2.048.795,43**

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Assemini

Titolo Operazione: La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu - Cagliari - Il polo di Assemini

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
16-A.9b	Realizzazione sottopassi	**€ 361.519,83**	**€ 0,00**	€ 361.519,83	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.10	Realizzazione nuova pavimentazione delle piazze Don Boso e San Cristoforo con relative vie di collegamento	**€ 850.000,00**	**€ 850.000,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.9	Riqualificazione stazione e adeguamento sottopassi esistenti	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
16-A.8	Realizzazione sovrapasso pedonale	**€ 180.000,00**	**€ 180.000,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.7	Realizzazione strada adiacente al parcheggio di via Asproni	**€ 150.000,00**	**€ 150.000,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.6	Realizzazione parcheggio lungo la via Asproni	**€ 250.000,00**	**€ 250.000,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.5a	Realizzazione piastra attrezzata (attività commerciali)	**€ 1.600.000,00**	**€ 1.590.983,50**	€ 9.016,50	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.5	Realizzazione piazza attrezzata (parcheggi di scambio)	**€ 400.000,00**	**€ 400.000,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.4	Realizzazione sottopasso pedonale (attraversamento via Asproni)	**€ 150.000,00**	**€ 150.000,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.3	Realizzazione parcheggio interrato e sistemazione piazza soprastante	**€ 1.350.000,00**	**€ 1.341.000,00**	€ 9.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.2	Realizzazione del museo laboratorio	**€ 1.000.000,00**	**€ 1.000.000,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
16-A.1	Nuova pavimentazione della piazza nell'incrocio tra via Catania e via S. Giovanni	**€ 70.000,00**	**€ 70.000,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 6.361.519,83**	**€ 5.981.983,50**	€ 379.536,33	€ 0,00	€ 0,00	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Assemini

Titolo Operazione: La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu - Cagliari - Il polo di Assemini

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
,		**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐	☐
	SOMMANO	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
.		**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE	**€ 6.361.519,83**	**€ 5.981.983,50**	**€ 379.536,33**	**€ 0,00**	**€ 0,00**

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Elmas

Titolo Operazione: La città lineare attorno alla linea metropoliotana di superficie Decimomannu Elmas - Polo di Elmas

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
06-A.9	Realizzazione collegamento della Via Bronte con la stazione ferroviaria	**€ 600.000,00**	**€ 197.163,62**	€ 374.138,07	€ 28.698,31	€ 0,00	☑
06-A.8	Parco attrezzato in località Tanca e Linarbus	**€ 459.741,90**	**€ 259.741,90**	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
06-A.7	Area di sosta attrezzata sulla Via Bronte	**€ 488.273,91**	**€ 488.273,91**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
06-A.6	Percorsi Natura nella Laguna di Santa Gilla	**€ 1.052.411,70**	**€ 952.411,70**	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
06-A.5	Parcheggio di scambio intermodale Giliacquas	**€ 600.138,88**	**€ 600.138,88**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
06-A.4	Parco Urbano attrezzato	**€ 301.033,79**	**€ 301.033,79**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
06-A.3	Riqualificazione della Via Bronte, della Via Corleone e della Via dell'Arma Azzurra	**€ 643.250,61**	**€ 643.250,61**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
06-A.2	Riqualificazione della Stazione e del Piazzale ferroviario	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
06-A.1	Strada di collegamento tra la stazione ferroviaria e la SS 130	**€ 1.172.750,12**	**€ 972.750,12**	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 5.317.600,91**	**€ 4.414.764,53**	€ 874.138,07	€ 28.698,31	€ 0,00	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Elmas

Titolo Operazione: La città lineare attorno alla linea metropoliotana di superficie Decimomannu Elmas - Polo di Elmas

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
,		**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐	☐
	SOMMANO	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
06-C.1	Ristrutturazione e completamento Centro sociale Via dell'Arma Azzurra	**€ 90.000,00**	**€ 0,00**	€ 90.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
06-C.2	Strada di collegamento stazione - Quartiere Vivere - via Sulcitana	**€ 967.819,27**	**€ 0,00**	€ 967.819,27	€ 0,00	€ 0,00	☑
06-C.3	Realizzazione Edificio polifunzionale in loc. S'Ortu e Foxi"	**€ 200.000,00**	**€ 0,00**	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 1.257.819,27**	**€ 0,00**	€ 1.257.819,27	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE	**€ 6.575.420,18**	**€ 4.414.764,53**	**€ 2.131.957,34**	**€ 28.698,31**	**€ 0,00**

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Sassari Titolo Operazione: Il villaggio della cultura e della scienza

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
02-A.2	Parcheggio - Area Verde attrezzata	**€ 4.360.000,00**	**€ 4.142.000,00**	€ 218.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
02-A.1	Restauro conservativo e recupero funzionale ex mattatoio	**€ 6.383.138,11**	**€ 5.080.000,00**	€ 320.000,00	€ 983.138,11	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 10.743.138,11**	**€ 9.222.000,00**	€ 538.000,00	€ 983.138,11	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
02- B.1	Start-up del Villaggio della cultura e della scienza	**€ 250.000,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 0,00	☑	☐
	SOMMANO	**€ 250.000,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 0,00		

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Sassari Titolo Operazione: Il villaggio della cultura e della scienza

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
02-C.1	Completamento Auditorium Comunale - IV lotto esecutivo	**€ 11.475.687,78**	**€ 0,00**	€ 1.203.951,78	€ 10.271.736,00	€ 0,00	☐
02-C.2	Riconversione e ristrutturazione dell'ex Cinema Astra	**€ 5.100.259,24**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 5.100.259,24	€ 0,00	☐
02-C.3	Restauro del Palazzo di Città	**€ 5.267.860,42**	**€ 0,00**	€ 553.125,34	€ 4.714.735,08	€ 0,00	☐
02-C.4	Restauro del Palazzo Ducale	**€ 1.549.370,70**	**€ 0,00**	€ 162.683,93	€ 1.386.686,77	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 23.393.178,14**	**€ 0,00**	€ 1.919.761,05	€ 21.473.417,09	€ 0,00	
	TOTALE	**€ 34.386.316,25**	**€ 9.222.000,00**	**€ 2.457.761,05**	**€ 22.706.555,20**	**€ 0,00**	