REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio aree urbane e centri storici

Verbale dei lavori della commissione di valutazione ai sensi dell'art. 8 del bando "POLIS - Progetti di qualità 2005-2006", in riferimento al P.O.R. Sardegna 2000-2006 Asse V " Città" - Misura 5.1 "Politiche per le Aree Urbane" e al Fondo per le Aree Sottoutilizzate "Riserva Aree Urbane".

VERBALE N° 7

Il giorno 19 giugno 2006, alle ore 9.30, a Cagliari, in Viale Trieste 186, nella sala riunioni del 3° piano dell'edificio sede dell'Assessorato agli Enti Locali Finanze e Urbanistica, si è riunita la commissione di valutazione istituita con la determinazione del Direttore del Servizio Aree Urbane e Centri Storici n.324/CS in data 20/04/2006, ai sensi dell'art. 8 del bando "POLIS - Progetti di Qualità 2005-2006", con il compito di accertare l'ammissibilità delle proposte presentate e di valutare i Progetti di Qualità ritenuti ammissibili.

Sono presenti

- Ing. Marco Melis, presidente della commissione, in qualità di responsabile della misura 5.1;
- Dott Gianfranco Miozzi, in qualità di rappresentante del Centro Regionale di Programmazione;
- Arch. Sergio Russo, in qualità di esperto in progettazione architettonica e progetto urbano;
- Ing. Giuseppe Biggio, in qualità di esperto nella valutazione della fattibilità economico-finanziaria e gestionale di progetti complessi di rigenerazione urbana;
- Ing. Alberto Atzeni, quale componente designato dall'ANCI, secondo quanto descritto nel bando;
- Prof. Giuseppe La Sala, in qualità di esperto nella valutazione di investimenti pubblici e di servizi e/o reti di servizi al cittadino, alla persona e alle imprese;
- Ing. Giovanni Satta, quale componente della commissione di valutazione in qualità di esperto nella sostenibilità ambientale di piani e progetti, designato dall'Autorità Ambientale del POR Sardegna.

tutti componenti la commissione di valutazione.
Sono inoltre presenti :

l'Ing. Barbara Foddis, Ing. Gianluigi Perra, Dott Giacomo Sollai dipendenti regionali, l'Ing. Carlo Torselli, Ing Patrizia Melis, Ing Raffaella Molinas dello Sportello Osservazione Progetti di assistenza tecnica del POR Sardegna, nonché l'ing Elisabetta Lai e la Dott.ssa Silvana Manca, consulenti, tutti componenti il gruppo di lavoro costituito con ordine di servizio del Direttore del Servizio Centri Storici n° 5 /CS del 27 marzo 2006 al fine di provvedere alle funzioni di supporto e segreteria della commissione.
La Commissione prosegue nell'esame delle proposte.

PULA (COD. 08)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "Il cammino tra le torri" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.
Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

TEMPIO (COD. 09)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "La stazione Biasi: porta della città" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.
La commissione rileva che per i sotto-interventi dell'operazione presentata che ricadono su proprietà non comunale sussistono le seguenti criticità :

- le aree e gli immobili non sono di proprietà dell' amministrazione comunale, ma di un soggetto privato (FdS);
- l'accordo di partenariato siglato tra l'amministrazione comunale e il soggetto privato prevede che le opere vengano realizzate dall'amministrazione comunale e che la proprietà e la disponibilità restino in capo al medesimo soggetto privato;
- l'accordo di partenariato non è assolutamente vincolante ed esaustivo nei contenuti e, inoltre, rimanda ad una successiva convenzione che definirà, in caso di finanziamento, tutti i contenuti economici, attuativi e gestionali.

La Commissione ritiene, pertanto, che gli interventi ammissibili sono:

-
- Riqualificazione biblioteca
- Adeguamento funzionale del campo sportivo comunale
- Sistemazioni a verde delle aree comunali

e che tali interventi costituiscano comunque una proposta che può concorrere, seppur parzialmente, al perseguimento degli obiettivi originariamente proposti dall'amministrazione comunale.

Gli interventi infrastrutturali ammessi, come sopra specificati, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

SORSO (COD. 10)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "La biodiversità delle specificità produttive per la valorizzazione delle tradizioni colturali di eccellenza nello sviluppo sociale, ambientale e culturale sostenibile della città futura" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

Alle ore 14.15 la riunione viene sospesa.

Alle ore 15.30 la riunione riprende con l'esame delle proposte.

SINNAI (COD. 11)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "Sinnai: strategie per la città del futuro" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

La commissione rileva che l'intervento infrastrutturale A3 "Realizzazione dell' ostello internazionale della gioventù" non è finanziabile con i fondi della misura 5.1 in quanto trattasi di opere non riconducibili a urbanizzazioni secondarie con finalità pubbliche.
Pertanto la commissione stabilisce che l'intervento suddetto non è ammissibile a finanziamento ma ritiene che gli altri interventi, considerati ammissibili, costituiscano comunque una proposta che può concorrere, seppur parzialmente, al perseguimento degli obiettivi originariamente proposti dall'amministrazione comunale.
Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

STINTINO (COD. 12)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "Stintino: le tradizioni popolari nell'evoluzione dell'antico borgo" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.
Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

VILLA SAN PIETRO (COD. 13)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "Non toccare l'intatto e ricostruire l'intorno" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.
Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

MARACALAGONIS (COD. 14)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "Valorizzazione del centro storico" mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

La commissione rileva che gli interventi proposti presentano diverse criticità, in particolare, dai chiarimenti pervenuti, risulta che gli interventi infrastrutturali A2 "adeguamento funzionale del vecchio Municipio" e A3 "adeguamento funzionale Su Magazinu", non sono dotati di progetto preliminare ma solo di studio di fattibilità in contrasto con l'art 6 del bando che prescrive che ai fini dell'ammissibilità, gli interventi infrastrutturali debbano essere dotati almeno di progetto preliminare approvato dall'organo competente. Viene rilevato inoltre che la misura 5.1 non prevede la possibilità di finanziare il solo adeguamento funzionale e messa a norma di infrastrutture destinate a uffici comunali.

Viene rilevato, infine, che gli interventi A1 "Ristrutturazione opere di urbanizzazione primarie" e i già citati A2 e A3 non sono stati inseriti nell'elenco annuale delle opere pubbliche, in contrasto con l'art 6 che prescrive tale adempimento ai fini dell'ammissibilità.

Nella constatazione che tutti gli interventi proposti sono inammissibili, la Commissione stabilisce che il progetto di Qualità presentato dal Comune di Maracalagonis nella sua totalità non è valutabile.

QUARTU (COD. 15)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "Qua.R.T.U. - Qualità e riqualificazione del territorio urbano", mediante la descrizione degli obiettivi strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

La commissione ritiene di dover approfondire le questioni inerenti la destinazione urbanistica dell'area d'intervento anche alla luce delle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e, pertanto, viene sospeso l'esame.

IGLESIAS (COD. 17)

Viene illustrato il progetto di qualità denominato "Iglesias: centro della storia mineraria. Città dei servizi, dell'accoglienza e della cultura del territorio", mediante la descrizione degli obiettivi

strategici che il progetto intende raggiungere, del partenariato coinvolto, degli interventi infrastrutturali, nonché delle azioni immateriali e di contesto previste dalla proposta.

La commissione rileva che per l'intervento infrastrutturale A1 "Intervento strategico di riqualificazione urbana, l'isolato della chiesa del Cuore Immacolato" sono state riscontrate le seguenti criticità:

- l'area non è di proprietà dell'amministrazione comunale ma di un ente ecclesiastico;
- gli accordi siglati tra amministrazione comunale e ente ecclesiastico prevedono che le opere vengano realizzate dall'amministrazione comunale e che la proprietà resti in capo all'ente ecclesiatico ad esclusione del parcheggio, per il quale comunque l'ente ecclesiastico mantiene il diritto di proprietà del lastrico solare.

Pertanto la commissione stabilisce che l'intervento suddetto non è ammissibile a finanziamento ma ritiene che gli altri interventi, considerati ammissibili, costituiscano comunque una proposta che può concorrere, seppur parzialmente, al perseguimento degli obiettivi originariamente proposti dall'amministrazione comunale.

Gli interventi infrastrutturali ammessi, le azioni immateriali e quelle di contesto che verranno considerate nella successiva valutazione dei singoli criteri di selezione sono riportati nel "quadro finanziario ammissibile" allegato al presente verbale e sono individuati mediante la presenza o assenza della spunta di convalida sul singolo intervento.

Alle ore 19.30 il Presidente dispone la chiusura dei lavori ricordando che il calendario prevede la successiva convocazione della Commissione per la giornata del 21 giugno alle ore 15.00.

Il Presidente Ing. Marco Melis,

La commissione:

Dott. Gianfranco Miozzi

Arch. Sergio Russo

Ing. Giuseppe Biggio

Ing. Alberto Atzeni

Prof. Giuseppe La Sala

Ing. Giovanni Satta,

Il segretario

Dott. Andrea Granitzio

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Pula Titolo Operazione: Il cammino tra le torri

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
08-A.1	Rifunzionalizzazione a fini ciclo pedonali di una strada ed interventi di nuova realizzazione e recupero di strutture di	**€ 10.611.540,00**	**€ 10.000.000,00**	€ 611.540,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 10.611.540,00**	**€ 10.000.000,00**	€ 611.540,00	€ 0,00	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
08-B.1	Attività di gestione della Casa del Tempio e della stazione di posta di proprietà comunale	**€ 168.500,00**	**€ 0,00**	€ 168.500,00	€ 0,00	€ 0,00	☑	☐
	SOMMANO	**€ 168.500,00**	**€ 0,00**	€ 168.500,00	€ 0,00	€ 0,00		

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Pula Titolo Operazione: Il cammino tra le torri

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
08-C.1	Lavori di ristrutturazione della Piazza di a S. Margherita	**€ 228.068,80**	**€ 0,00**	€ 228.068,80	€ 0,00	€ 0,00	☐
08-C.2	Lavori di completamento edificio polifunzionale di S. Margherita	**€ 150.000,00**	**€ 0,00**	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
08-C.3	Lavori di costruzione di una rete di piste ciclabili di collegamento del centro urbano con le località turistiche	**€ 2.000.000,00**	**€ 0,00**	€ 2.000.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
08-C.4	Lavori di consolidamento delle scarpate a mare in loc. S. Margherita e Guventeddu	**€ 1.000.000,00**	**€ 0,00**	€ 1.000.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
08-C.5	Lavori di ristrutturazione delle torri costiere	**€ 500.000,00**	**€ 0,00**	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
08-C.6	Lavori di riqualificazione e valorizzazione della fascia costiera di S. Margherita	**€ 1.000.000,00**	**€ 0,00**	€ 1.000.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
08-C.7	Lavori di sistemazione del museo comunale	**€ 245.000,00**	**€ 0,00**	€ 245.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
08-C.8	Lavori di restauro della casa Frau	**€ 200.000,00**	**€ 0,00**	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
08-C.9	Lavori di ristrutturazione degli edifici comunale a Santa Margherita	**€ 80.000,00**	**€ 0,00**	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
08-C.10	Lavori di sistemazione dello stagno di Nora	**€ 552.500,00**	**€ 0,00**	€ 552.500,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
08-C.11	Lavori di realizzazione di un'area attrezzata/stazione di posta (riferimento planimetria generale intervento n° 3)	**€ 250.000,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00	☑
08-C.12	Lavori di realizzazione di uno Chalet Resort e di sistemazione di un'area attrezzata/stazione di posta (riferimento	**€ 1.500.000,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	☑
	SOMMANO	**€ 7.705.568,80**	**€ 0,00**	€ 5.955.568,80	€ 0,00	€ 1.750.000,00	
	TOTALE	**€ 18.485.608,80**	**€ 10.000.000,00**	**€ 6.735.608,80**	**€ 0,00**	**€ 1.750.000,00**	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Tempio Pausania Titolo Operazione: La stazione Biasi: porta della città

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
09-A.1	La stazione Biasi: Porta della città	**€ 7.100.000,00**	**€ 6.700.000,00**	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 7.100.000,00**	**€ 6.700.000,00**	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
09-B.4	Le vie di accesso a luoghi e servizi: i parcheggi	**€ 50.000,00**	**€ 0,00**	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☐	☐
09-B.3	L'officina dei ragazzi	**€ 91.425,44**	**€ 0,00**	€ 56.425,44	€ 35.000,00	€ 0,00	☐	☐
09-B.2	Polo biblioteca Potenziamento dei servizi	**€ 91.241,85**	**€ 0,00**	€ 18.248,37	€ 72.993,48	€ 0,00	☐	☑
09-B.1	La stazione degli itinerari culturali e ambientali Viaggi e viaggiatori tra presente e passato	**€ 32.000,00**	**€ 0,00**	€ 18.000,00	€ 14.000,00	€ 0,00	☐	☑
	SOMMANO	**€ 264.667,29**	**€ 0,00**	€ 142.673,81	€ 121.993,48	€ 0,00		

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Tempio Pausania Titolo Operazione: La stazione Biasi: porta della città

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
09-C.1	Riqualificazione urbana della ex caserma "Fadda" per la realizzazione di un polo direzionale e dei servizi	**€ 8.247.981,48**	**€ 0,00**	€ 5.942.685,35	€ 2.305.296,13	€ 0,00	☐
09-C.2	Riqualificazione urbana dell'area della ex caserma in località "Pischinaccia" - Parco Terrme Rinaggiu	**€ 6.006.819,58**	**€ 0,00**	€ 425.856,96	€ 5.580.962,62	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 14.254.801,06**	**€ 0,00**	€ 6.368.542,31	€ 7.886.258,75	€ 0,00	
	TOTALE	**€ 21.619.468,35**	**€ 6.700.000,00**	**€ 6.911.216,12**	**€ 8.008.252,23**	**€ 0,00**	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Sorso

Titolo Operazione: La biodiversità delle specificità produttive per la valorizzazione delle tradizioni colturali di eccellenza nello sviluppo

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
10-A.1	Realizzazione di un centro polivalente di educazione alle tradizioni ed allo sviluppo ambientale per fornire servizi alla	**€ 6.000.000,00**	**€ 5.700.000,00**	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 6.000.000,00**	**€ 5.700.000,00**	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
10-B.1	Servizi e politiche ambientali e socio culturali all'interno di un centro polivalente di educazione ambientale e di servizi socio	**€ 150.000,00**	**€ 0,00**	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑	☐
	SOMMANO	**€ 150.000,00**	**€ 0,00**	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00		

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Sorso

Titolo Operazione: La biodiversità delle specificità produttive per la valorizzazione delle tradizioni colturali di eccellenza nello sviluppo

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
10-C.1	Intervento di risanamento, recupero ambientale e acquisizione dello stagno di Platamona	**€ 4.360.021,69**	**€ 0,00**	€ 436.002,17	€ 3.924.019,52	€ 0,00	☑
10-C.2	Ricostruzione sottoservizi, pavimentazione e illuminazione pubblica del vecchio centro storico - 1° intervento	**€ 500.963,00**	**€ 0,00**	€ 50.096,00	€ 450.867,00	€ 0,00	☐
10-C.3	Ricostruzione sottoservizi, pavimentazione e illuminazione pubblica del vecchio centro storico - 2° intervento	**€ 369.266,68**	**€ 0,00**	€ 369.266,68	€ 0,00	€ 0,00	☐
10-C.4	Ricostruzione sottoservizi, pavimentazione e illuminazione pubblica del vecchio centro storico - 3° intervento	**€ 369.266,68**	**€ 0,00**	€ 369.266,68	€ 0,00	€ 0,00	☐
10-C.5	Lavori di riqualificazione urbana e adeguamento delle urbanizzazioni primarie e dei servizi relativo alla zona del	**€ 436.110,05**	**€ 0,00**	€ 174.444,02	€ 261.666,03	€ 0,00	☐
10-C.6	Lavori di riqualificazione urbana e adeguamento delle urbanizzazioni primarie e dei servizi relativo alla zona del	**€ 312.752,92**	**€ 0,00**	€ 31.275,29	€ 281.477,63	€ 0,00	☐
10-C.7	Piano di riqualificazione urbana e adeguamento delle urbanizzazioni primarie e dei servizi relativo alla zona del	**€ 436.752,76**	**€ 0,00**	€ 227.897,59	€ 208.855,17	€ 0,00	☐
10-C.8	Piano di riqualificazione urbana e adeguamento delle urbanizzazioni primarie e dei servizi relativo alla zona del	**€ 616.187,00**	**€ 0,00**	€ 320.725,27	€ 295.461,73	€ 0,00	☐
10-C.9	Piano di riqualificazione urbana e adeguamento delle urbanizzazioni primarie e dei servizi relativo alla zona del	**€ 437.385,19**	**€ 0,00**	€ 227.658,99	€ 209.726,20	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 7.838.705,97**	**€ 0,00**	€ 2.206.632,69	€ 5.632.073,28	€ 0,00	
	TOTALE	**€ 13.988.705,97**	**€ 5.700.000,00**	**€ 2.656.632,69**	**€ 5.632.073,28**	**€ 0,00**	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Sinnai Titolo Operazione: Sinnai: strategie per la città del futuro

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
11-A.4	Valorizzazione della Pineta	**€ 1.400.000,00**	**€ 795.940,00**	€ 604.060,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
11-A.3	Realizzazione dell'Ostello Internazionale della Gioventù	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
11-A.2	Ristrutturazione e restauro ex Cinema Roma (struttura dell'antico Monte Granatico)	**€ 1.000.000,00**	**€ 950.000,00**	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
11-A.1	Completamento della strada di circonvallazione sud-ovest	**€ 1.250.000,00**	**€ 1.187.500,00**	€ 62.500,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 3.650.000,00**	**€ 2.933.440,00**	€ 716.560,00	€ 0,00	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
11-B.3	Avvio e primo triennio di gestione del Parco Botanico "Pineta"	**€ 300.000,00**	**€ 0,00**	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑	☐
11-B.2	Avvio e primo triennio di gestione dell'ostello internazionale della gioventù	**€ 1.559.500,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.559.500,00	☐	☐
11-B.1	Avvio e primo triennio di gestione del centro servizi socio-culturali e formativi nei locali ex Cinema Roma	**€ 601.150,00**	**€ 0,00**	€ 486.000,00	€ 0,00	€ 115.150,00	☐	☐
	SOMMANO	**€ 2.460.650,00**	**€ 0,00**	€ 786.000,00	€ 0,00	€ 1.674.650,00		

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Sinnai Titolo Operazione: Sinnai: strategie per la città del futuro

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
11-C.1	Completamento dello scavo archeologico nell'area monumentale di "Bruncu Mogumu"	**€ 400.000,00**	**€ 0,00**	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
11-C.2	Realizzazione opere per la valorizzazione del complesso archeologico di "Bruncu Mogumu"	**€ 550.000,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 550.000,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 950.000,00**	**€ 0,00**	€ 400.000,00	€ 550.000,00	€ 0,00	
	TOTALE	**€ 7.060.650,00**	**€ 2.933.440,00**	**€ 1.902.560,00**	**€ 550.000,00**	**€ 1.674.650,00**	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Stintino

Titolo Operazione: Stintino:le tradizioni popolari nell'evoluzione dell'antico borgo

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
12-A.4	Realizzazione dell'Ufficio Turistico comunale e della sede della Confraternita Madonna della Difesa	**€ 400.000,00**	**€ 380.000,00**	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
12-A.3	Riqualificazione del Lungomare del percorso della processione della Madonna della Difesa	**€ 3.279.282,00**	**€ 3.115.317,90**	€ 163.964,10	€ 0,00	€ 0,00	☑
12-A.2	Realizzazione del parco con annessi giochi per l'infanzia	**€ 1.403.720,00**	**€ 1.333.534,00**	€ 70.186,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
12-A.1	Sistemazione e adeguamento della viabilità di collegamento delle aree di servizio pubblico	**€ 1.200.950,00**	**€ 1.140.902,50**	€ 60.047,50	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 6.283.952,00**	**€ 5.969.754,40**	€ 314.197,60	€ 0,00	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
.		**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐	☐
	SOMMANO	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Stintino

Titolo Operazione: Stintino:le tradizioni popolari nell'evoluzione dell'antico borgo

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
12-C.1	Realizzazione Museo della Tonnara	**€ 1.433.688,50**	**€ 0,00**	€ 143.868,85	€ 1.289.819,65	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 1.433.688,50**	**€ 0,00**	€ 143.868,85	€ 1.289.819,65	€ 0,00	
	TOTALE	**€ 7.717.640,50**	**€ 5.969.754,40**	**€ 458.066,45**	**€ 1.289.819,65**	**€ 0,00**	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Villa San Pietro Titolo Operazione: Non toccare l'intatto e ricostruire intorno

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
13-A.3	Completamento del Centro di Aggregazione Sociale	**€ 93.000,00**	**€ 88.350,00**	€ 4.650,00	€ 0,00	€ 0,00	☑
13-A.2	Realizzazione della circonvallazione dell'abitato di Villa San Pietro	**€ 2.065.827,60**	**€ 1.962.536,22**	€ 103.291,38	€ 0,00	€ 0,00	☑
13-A.1	Riqualificazione urbana del centro storico	**€ 2.945.849,83**	**€ 2.798.557,34**	€ 147.292,49	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 5.104.677,43**	**€ 4.849.443,56**	€ 255.233,87	€ 0,00	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
13-B.12	Attività di formazione sulla valorizzazione delle risorse locali e tutela del paesaggio	**€ 87.000,00**	**€ 0,00**	€ 43.000,00	€ 44.000,00	€ 0,00	☐	☑
13-B.11	Progetto "Centro per la famiglia"	**€ 6.562,18**	**€ 0,00**	€ 1.028,72	€ 5.533,46	€ 0,00	☐	☑
13-B.10	Progetto "Prevenzione della dispersione scolastica e formativa"	**€ 28.411,00**	**€ 0,00**	€ 1.411,00	€ 27.000,00	€ 0,00	☐	☑
13-B.9	Progetto "Camminando" - prevenzione delle tossicodipendenze	**€ 29.502,40**	**€ 0,00**	€ 5.137,60	€ 24.364,80	€ 0,00	☐	☑
13-B.8	Progetto "Promozione sociale a favore dei soggetti svantaggiati"	**€ 34.654,40**	**€ 0,00**	€ 8.216,00	€ 26.438,40	€ 0,00	☐	☑
13-B.7	Progetto "Sostegno alla famiglia"	**€ 20.264,00**	**€ 0,00**	€ 4.052,80	€ 16.211,20	€ 0,00	☐	☑
13-B.6	Progetto "Vogliamo esserci" - prevenzione del disagio nell'età evolutiva	**€ 64.740,00**	**€ 0,00**	€ 12.948,00	€ 51.792,00	€ 0,00	☐	☑
13-B.5	Progetto "Laboratori Socio Educativi per sofferenti mentali"	**€ 27.128,00**	**€ 0,00**	€ 5.816,00	€ 21.312,00	€ 0,00	☐	☑
13-B.4	Progetto per il servizio civile volontario	**€ 70.000,00**	**€ 0,00**	€ 4.050,00	€ 65.950,00	€ 0,00	☐	☑

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Villa San Pietro Titolo Operazione: Non toccare l'intatto e ricostruire intorno

13-B.3	Progetto "Istruzione e Formazione Permanente". Linea Diogene interventi di istruzione e formazione legati ai nuovi	**€ 80.000,00**	**€ 0,00**	€ 8.000,00	€ 72.000,00	€ 0,00	☐	☑
13-B.2	Progetto Mediazione-Sportello per la risoluzione alternativa delle controversie	**€ 14.305,69**	**€ 0,00**	€ 2.465,69	€ 11.840,00	€ 0,00	☐	☑
13-B.1	Progetto obiettivo Centro di Aggregazione sociale	**€ 48.029,28**	**€ 0,00**	€ 9.605,85	€ 38.423,43	€ 0,00	☐	☑
	SOMMANO	**€ 510.596,95**	**€ 0,00**	€ 105.731,66	€ 404.865,29	€ 0,00		

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
13-C.1	Risagomatura e sistemazione "Rio Mannu"	**€ 1.000.000,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 0,00	☑
13-C.2	Risagomatura sponde fiume "Rio Mannu e costruzione del nuovo ponte"	**€ 1.032.913,80**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 1.032.913,80	€ 0,00	☑
13-C.3	Risagomatura e sistemazione sponde Rio Mannu (2° stralcio)	**€ 990.000,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 990.000,00	€ 0,00	☑
13-C.4	Realizzazione di un Punto di Ristoro (Località Picareddu)	**€ 259.508,25**	**€ 0,00**	€ 259.508,25	€ 0,00	€ 0,00	☐
13-C.5	Completamento di un punto di ristoro e realizzazione di un percorso di avvicinamento al sito nuragico del Monte Mereu	**€ 1.430.000,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 1.430.000,00	€ 0,00	☐
13-C.6	Completamento area sportiva e realizzazione di un Punto di Ristoro	**€ 262.819,60**	**€ 0,00**	€ 262.819,60	€ 0,00	€ 0,00	☑
	SOMMANO	**€ 4.975.241,65**	**€ 0,00**	€ 522.327,85	€ 4.452.913,80	€ 0,00	
	TOTALE	**€ 10.590.516,03**	**€ 4.849.443,56**	**€ 883.293,38**	**€ 4.857.779,09**	**€ 0,00**	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Maracalagonis Titolo Operazione: Valorizzazione del centro storico

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
14-A.3	Adeguamento funzionale "Su Magasinu"	**€ 278.760,00**	**€ 264.822,00**	€ 13.938,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
14-A.2	Adeguamento funzionale vecchio Municipio	**€ 418.140,00**	**€ 397.233,00**	€ 20.907,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
14-A.1	Ristrutturazione opere urbanizzazione primarie	**€ 4.333.869,16**	**€ 4.117.175,70**	€ 216.693,46	€ 0,00	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 5.030.769,16**	**€ 4.779.230,70**	€ 251.538,46	€ 0,00	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
14-B.1	"Spazio famiglia"	**€ 503.900,00**	**€ 0,00**	€ 503.900,00	€ 0,00	€ 0,00	☐	☐
	SOMMANO	**€ 503.900,00**	**€ 0,00**	€ 503.900,00	€ 0,00	€ 0,00		

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Maracalagonis Titolo Operazione: Valorizzazione del centro storico

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
.		**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE	**€ 5.534.669,16**	**€ 4.779.230,70**	**€ 755.438,46**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Iglesias

Titolo Operazione: Iglesias centro della storia mineraria. Città dei servizi, dell'accoglienza e della cultura del territorio

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)
17-A.4	Sistema integrato per l'accessibilità. Parcheggio Porta Sant'Antonio. Parcheggio Porta Nuova	**€ 1.205.187,87**	**€ 1.096.720,96**	€ 108.466,91	€ 0,00	€ 0,00	☑
17-A.3	Sistema integrato per l'accessibilità. Completamento del recupero dei percorsi viari	**€ 1.320.094,40**	**€ 1.201.285,90**	€ 118.808,50	€ 0,00	€ 0,00	☑
17-A.2	Intervento strategico di riqualificazione urbana. L'isolato del centro direzionale e amministrativo	**€ 2.979.076,80**	**€ 2.710.959,89**	€ 268.116,91	€ 0,00	€ 0,00	☑
17-A.1	Intervento strategico di riqualificazione urbana. L'isolato della chiesa del Cuore Immacolato	**€ 0,00**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 5.504.359,07**	**€ 5.008.966,75**	€ 495.392,32	€ 0,00	€ 0,00	

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(1)	(2)
17-B.1	Sperimentazione materiali innovativi nel campo della qualità urbana - AUSI	**€ 10.989,01**	**€ 0,00**	€ 10.989,01	€ 0,00	€ 0,00	☐	☐
	SOMMANO	**€ 10.989,01**	**€ 0,00**	€ 10.989,01	€ 0,00	€ 0,00		

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Iglesias

Titolo Operazione: Iglesias centro della storia mineraria. Città dei servizi, dell'accoglienza e della cultura del territorio

Codice	Denominazione	a) costo totale	b) risorse richieste	c) risorse comunali	d) altre risorse	e) risorse private	(2)
17-C.1	Intervento strategico di riqualificazione urbana. L'isolato della Chiesa del Cuore Immacolato. Intervento della Diocesi	**€ 324.907,20**	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.907,20	☐
17-C.2	Progetto Integrato per la riqualificazione e il recupero del Centro Storico - Pavimentazione e sottoservizi della via Satta	**€ 403.888,89**	**€ 0,00**	€ 40.388,89	€ 363.500,00	€ 0,00	☑
17-C.3	Progetto Integrato per la riqualificazione e il recupero del Centro Storico - Pavimentazione e sottoservizi della via	**€ 116.571,32**	**€ 0,00**	€ 11.657,13	€ 104.914,19	€ 0,00	☑
17-C.4	Progetto di restauro e valorizzazione della Chiesa di San Salvatore e delle aree di pertinenza	**€ 500.000,00**	**€ 0,00**	€ 119.721,68	€ 380.278,32	€ 0,00	☐
17- C.5	Progetto "Cattedrali di Sardegna" - Restauro e consolidamento della Cattedrale di Santa Chiara	**€ 774.686,35**	**€ 0,00**	€ 77.468,64	€ 697.217,71	€ 0,00	☐
17-C.6	Progetto "Cattedrali di Sardegna" - Restauro e consolidamento della Chiesa della Purissima	**€ 659.916,15**	**€ 0,00**	€ 65.991,62	€ 593.924,53	€ 0,00	☐
17-C.7	Progetto per il completamento delle opere di allestimento per la fruizione culturale del Castello di Salvaterra	**€ 410.440,00**	**€ 0,00**	€ 41.044,00	€ 369.396,00	€ 0,00	☐
17-C.8	Progetto di recupero e di valorizzazione della viabilità medioevale di accesso al Castello di Salvaterra (Via	**€ 483.100,00**	**€ 0,00**	€ 48.310,00	€ 434.790,00	€ 0,00	☐
17-C.9	Progetto di recupero e valorizzazione della viabilità medioevale di accesso alla cinta muraria (via Spano, via	**€ 584.205,00**	**€ 0,00**	€ 58.420,50	€ 525.784,50	€ 0,00	☐
17-C10	Progetto di allestimento per attività culturali e mostre temporanee nell'ex Chiostro di San Francesco	**€ 322.650,00**	**€ 0,00**	€ 32.265,00	€ 290.385,00	€ 0,00	☐
17-C11	Progetto di allestimento e valorizzazione del Retablo del Mainas nella medioevale Chiesa di San Francesco	**€ 60.194,80**	**€ 0,00**	€ 6.019,48	€ 54.175,32	€ 0,00	☐
17-C.12	Progetto per la sistemazione a verde del Centro Storico della Città di Iglesias	**€ 200.000,00**	**€ 0,00**	€ 26.666,67	€ 173.333,33	€ 0,00	☐
17-C.13	Completamento del restauro del Palazzo Civico	**€ 345.000,00**	**€ 0,00**	€ 157.000,00	€ 188.000,00	€ 0,00	☐
17-C.14	Asse IV - Misura 4.5 - Itinerario turistico religioso - Cattedrale Santa Chiara	**€ 774.686,08**	**€ 0,00**	€ 77.468,36	€ 697.217,72	€ 0,00	☐
17-C.15	Progetto "Cattedrali di Sardegna" - Realizzazione di un percorso espositivo nella Chiesa della Purissima	**€ 372.976,34**	**€ 0,00**	€ 37.294,04	€ 335.682,30	€ 0,00	☐
17-C.16	Progetto di ristrutturazione fabbricati "ex magazzino Monteponi": valorizzazione dell'archivio storico minerario	**€ 3.690.062,22**	**€ 0,00**	€ 369.006,22	€ 3.321.056,00	€ 0,00	☐

Quadro Finanziario Ammissibile

Comune: Iglesias Titolo Operazione: Iglesias centro della storia mineraria. Città dei servizi, dell'accoglienza e della cultura del territorio

17-C.17	Progetto di restauro, valorizzazione e promozione turistica delle fortificazioni medioevali	**€ 3.920.871,05**	**€ 0,00**	€ 392.087,11	€ 3.528.783,94	€ 0,00	☐
17-C.18	Progetto per la realizzazione di un punto ristoro. Intervento per la realizzazione dell'attività ricettiva.	**€ 520.000,00**	**€ 0,00**	€ 52.000,00	€ 468.000,00	€ 0,00	☐
17- C.19	Progetto per la realizzazione di un punto ristoro. Intervento 1b: realizzazione dei servizi complementari	**€ 704.000,00**	**€ 0,00**	€ 70.400,00	€ 633.600,00	€ 0,00	☐
17-C.20	Progetto per la realizzazione di un punto ristoro. Intervento 1c: realizzazione dei servizi di ristorazione.	**€ 668.000,00**	**€ 0,00**	€ 66.800,00	€ 601.200,00	€ 0,00	☐
17-C.21	Progetto di sistemazione della viabilità, percorsi pedonali e zone di sosta (Piazzale Villamarina e viabilità di accesso al	**€ 750.000,00**	**€ 0,00**	€ 75.000,00	€ 675.000,00	€ 0,00	☐
17- C.22	Progetto degli impianti di illuminazione pubblica (paiazzale Villamarina e viabilità di accesso al compendio Monteponi)	**€ 750.000,00**	**€ 0,00**	€ 75.000,00	€ 675.000,00	€ 0,00	☐
	SOMMANO	**€ 17.336.155,40**	**€ 0,00**	€ 1.900.009,34	€ 15.111.238,86	€ 324.907,20	
	TOTALE	**€ 22.851.503,48**	**€ 5.008.966,75**	**€ 2.406.390,67**	**€ 15.111.238,86**	**€ 324.907,20**	