



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio aree urbane e centri storici

**DETERMINAZIONE N. 868/ CS DEL 31/10/2006**

**Oggetto:** **POR Sardegna 2000-2006 - misura 5.1 "Politiche per le aree urbane" - Delibera Cipe 35/05 "Riserva Aree Urbane" - bando POLIS "Progetti di qualità 2005-2006" – approvazione programma finanziario.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7.01.1977 n.1;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n.31 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore Regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 829/P del 8.08.2005, con il quale all'ing. Marco Melis sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Aree urbane e centri storici;
- VISTA la decisione C(2005) 4820 del 01.12.2005 della Commissione delle Comunità Europee che modifica la decisione C(2000) 2359 del 8.8.2000 recante "approvazione del programma operativo Sardegna per gli interventi strutturali comunitari a titolo dell'obiettivo 1 in Italia";
- VISTO il Complemento di Programmazione del POR Sardegna 2000-2006;
- VISTA la propria determinazione n. 961/CS del 28 dicembre 2005 avente ad oggetto "POR Sardegna 2000-2006 - misura 5.1 "Politiche per le aree urbane" - Delibera Cipe 35/05 "Riserva Aree Urbane". Approvazione bando "Progetti di qualità 2005-2006" pubblicata sul Buras n. 2 del 17 gennaio 2006;
- VISTA la propria determinazione n. 15/CS del 19 gennaio 2006 avente ad oggetto "POR Sardegna 2000-2006 - misura 5.1 "Politiche per le aree urbane" - Delibera Cipe 35/05 "Riserva Aree Urbane". Modifica bando "Progetti di qualità 2005-2006" , pubblicata sul Buras n. 3 del 27 gennaio 2006;
- VISTA la ulteriore determinazione n.156/CS del 8.03.2006, pubblicata sul Buras n. 9 del 17 marzo 2006 con la quale è stata prorogata al 23 marzo 2006 la scadenza



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio aree urbane e centri storici

DETERMINAZIONE N. 868 /CS  
DEL 31/10/2006

per la presentazione delle istanze comunali di partecipazione al bando “Progetti di qualità 2005-2006”;

VISTO il bando “Progetti di qualità 2005-2006” che contiene i criteri e le modalità di selezione delle proposte;

VISTA la propria determinazione n. 324 del 20.04.2006 con la quale è stata costituita la commissione di valutazione delle proposte presentate ai sensi del citato art. 8 del bando “Progetti di qualità 2005-2006”;

VISTA la propria determinazione n. 388/CS del 22.05.2006, con la quale, preso atto della sopravvenuta indisponibilità di un componente della commissione di valutazione, si è provveduto alla sua sostituzione;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 11 del bando l’importo totale delle risorse disponibili è determinato in 50,00 milioni di euro, al quale si provvede con le seguenti fonti di finanziamento:

- POR Sardegna 2000-2006 – Misura 5.1 “Politiche per le aree urbane” per 10,00 milioni di euro;
- Riserva Aree Urbane dei Fondi per le Aree Sottoutilizzate (F.A.S.) delibera CIPE 35/52005 per 24,840 milioni di euro;
- Risorse Regionali rinvenienti per 15,160 milioni di euro;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 13/1 del 30.3 2006, la Giunta Regionale ha stabilito “di destinare l’importo di € 4.413.240,00 rinvenienti dalle risorse già destinate alla implementazione degli studi di fattibilità, ad ulteriori interventi, da inserire nell’APQ Sviluppo Locale, inerenti le aree urbane e la riqualificazione del patrimonio pubblico da selezionare mediante il bando “POLIS – Progetti di qualità 2005-2006”, per il quale i comuni interessati hanno presentato entro la scadenza fissata del 23 marzo u.s. le proposte di intervento” precisando inoltre che all’interno delle risorse, pari a 20 milioni di euro già destinate allo sviluppo locale, “interventi di riqualificazione dei centri storici fino all’ammontare di € 3.400.000,00 devono essere individuati mediante la selezione del citato bando POLIS”, per un totale di euro 7.813.240,00;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio aree urbane e centri storici

DETERMINAZIONE N. 868 /CS  
DEL 31/10/2006

- DATO ATTO** che alla luce della citata deliberazione della Giunta Regionale n. 13/1 del 31.03.2006, la dotazione finanziaria complessiva delle risorse a valere sul bando "Progetti di Qualità 2005-2006" è pari a € 57.813.240,01
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 12 del bando POLIS - Progetti di Qualità verranno finanziati in ordine di graduatoria, secondo i requisiti di eleggibilità del soggetto proponente di cui alle lett. a, b, c dell'art. 2 del Bando ed alla disponibilità delle risorse finanziarie attivate sulle fonti di finanziamento di cui all'articolo 11 del bando e che occorre comunque tenere conto anche delle destinazioni derivanti dalle ulteriori risorse di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 13/1 del 31.03.2006;
- VISTA** la propria determinazione n. 477/CS del 3.07.2006, con la quale si è provveduto all'approvazione della graduatoria definitiva dei Progetti di Qualità stabilita dalla commissione di valutazione;
- CONSIDERATO** che le risorse disponibili non sono sufficienti alla copertura finanziaria di tutte le richieste ammissibili e che, per tale motivo, i progetti di qualità che seguendo l'ordine di graduatoria possono essere complessivamente finanziati, sulla base dell'importo lordo stimato in fase di istanza comunale, risultano quelli dei comuni di Nuoro, Villacidro, Olbia, Sanluri, Sassari e Selargius;
- CONSIDERATO** che le risorse residue ancora disponibili appaiono sufficienti alla copertura di circa la metà delle richieste finanziarie del progetto di qualità presentato dal Comune di Quartucciu;
- CONSIDERATO** che, al fine di rispettare la strategia complessiva del bando che mira a realizzare nel loro complesso il maggior numero degli interventi proposti e di garantire il beneficio derivante dall'interazione e dall'effetto sinergico di tutti gli interventi, occorre procedere a una limitata rimodulazione percentuale degli importi dei finanziamenti da assegnare ai comuni sopra citati;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio aree urbane e centri storici

DETERMINAZIONE N. 868 /CS  
DEL 31/10/2006

**VISTA** la tabella riportante la programmazione delle risorse finanziarie suddivise per comune e per fonte di finanziamento, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che per gli interventi inseriti nel citato allegato A i comuni assicurano la ripartizione finanziaria prevista dall'articolo 10 del bando con riferimento alla quota di cofinanziamento comunale;

**VISTO** l'articolo 29, comma 4, del Regolamento (CE) n. 1260/99 relativo agli interventi generatori di entrate;

**DATO ATTO** che la ripartizione finanziaria delle diverse quote di finanziamento degli interventi inseriti nell'allegata programmazione delle risorse potrebbe subire modificazioni sia a seguito della verifica del citato articolo 29 del Regolamento (CE) n. 1260/99 sia a seguito della istruttoria regionale definitiva che verrà condotta sulla base dei successivi approfondimenti progettuali e finanziari degli interventi proposti;

**DATO ATTO** che comunque l'operatività del programma finanziario allegato alla presente è subordinata alla stipulazione degli atti integrativi dell'A.P.Q. - Sviluppo Locale e dell'A.P.Q. - Aree Urbane;

**DETERMINA**

**Art. 1** di approvare la programmazione delle risorse finanziarie dei Progetti dei Qualità, di cui all'allegato A, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto, elaborata sulla base della graduatoria approvata con propria determinazione n. 477/CS del 3.07.2006, secondo quanto disposto dal bando;

**Art. 2** di dare atto che, comunque, l'operatività della programmazione delle risorse finanziarie allegata alla presente è subordinata alla stipulazione degli atti integrativi dell'A.P.Q. - Sviluppo Locale e dell'A.P.Q. - Aree Urbane tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Governo della Repubblica Italiana;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio aree urbane e centri storici

DETERMINAZIONE N. 868 /CS  
DEL 31/10/2006

- ART. 3 di dare atto che la ripartizione finanziaria delle diverse quote di finanziamento degli interventi inseriti nell'allegata programmazione delle risorse potrebbe subire modificazioni sia a seguito della verifica del citato articolo 29 del Regolamento (CE) n. 1260/99 sia a seguito della istruttoria regionale definitiva che verrà condotta sulla base dei successivi approfondimenti progettuali e finanziari degli interventi proposti;
- ART. 4 La presente determinazione verrà pubblicata nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna ([www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)) e, per estratto, sul B.U.R.A.S

**Il Direttore del Servizio**

Marco Melis

Firmato

POR Sardegna 2000-2006 - risorse CIPE 35/2005- programmazione risorse bando POLIS

ALLEGATO A alla determinazione n. 868 del 31/10/2006

| comune                 | denominazione  | operazione   | risorse POR  | risorse rinvenienti | risorse CIPE AU | risorse CIPE APQ-SL | totale concesso      | risorse richieste    | risorse comunali    | altre risorse       | totale generale      |
|------------------------|--|--|--------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>disponibilità</b>   |  |  | 10.000.000   | 15.160.000          | 24.840.000      | 7.813.240           |                      |                      |                     |                     |                      |
| Nuoro                  | Gli itinerari della cultura - Pratzas de Janas                 | Percorso della scultura  |              |                     | 4.986.975,27    |                     | 4.986.975,27         | 5.267.807,35         | 526.780,74          | 0,00                | 5.513.756,01         |
|                        |  | Percorso dell'artigianato e del folklore   |              |                     | 1.981.197,60    |                     | 1.981.197,60         | 2.092.764,99         | 209.276,50          | 0,00                | 2.190.474,10         |
|                        |  | Percorso della letteratura   |              |                     | 1.333.945,41    |                     | 1.333.945,41         | 1.409.064,02         | 140.906,40          | 0,00                | 1.474.851,81         |
|                        |  | Percorso di pregio paesaggistico   |              |                     | 1.164.771,72    |                     | 1.164.771,72         | 1.230.363,64         | 123.036,36          | 0,00                | 1.287.808,08         |
| <b>totale</b>          |  |  |              |                     |                 |                     | <b>9.466.890,00</b>  | <b>10.000.000,00</b> | <b>1.000.000,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>10.466.890,00</b> |
| Villacidro             | Percorsi culturali nel paese d'ombre                           | Acquisto, restauro e arredo dell'ex distilleria Murgia   |              |                     |                 | 1.903.659,04        | 1.903.659,04         | 2.010.860,00         | 271.740,00          | 0,00                | 2.175.399,04         |
|                        |  | Completamento degli itinerari culturali e storici villacidresi e Sistema multimediale di comunicazione |              |                     |                 | 4.029.108,38        | 4.029.108,38         | 4.256.000,00         | 224.000,00          | 0,00                | 4.253.108,38         |
| <b>totale</b>          |  |  |              |                     |                 |                     | <b>5.932.767,43</b>  | <b>6.266.860,00</b>  | <b>495.740,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>6.428.507,43</b>  |
| Olbia                  | Progetto Urban Center, qualità dei servizi e tempi della città | Progetto Urban Center, Qualità dei Servizi, Tempi della città  |              | 6.577.399,99        | 2.889.490,01    |                     | 9.466.890,00         | 10.000.000,00        | 2.594.155,00        | 0,00                | 12.061.045,00        |
| <b>totale</b>          |  |  |              |                     |                 |                     | <b>9.466.890,00</b>  | <b>10.000.000,00</b> | <b>2.594.155,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>12.061.045,00</b> |
| Sanluri                | Sanluri da Città murata Giudicale a Città - Territorio         | Itinerario storico della Città-Museo giudicale   | 1.492.390,75 |                     |                 | 1.880.472,58        | 3.372.863,33         | 3.550.000,00         | 450.000,00          | 0,00                | 3.822.863,33         |
|                        |  | Polo culturale integrato e dell'alta formazione  | 5.100.000,00 |                     |                 |                     | 5.100.000,00         | 5.400.000,00         | 600.000,00          | 0,00                | 5.700.000,00         |
| <b>totale</b>          |  |  |              |                     |                 |                     | <b>8.472.863,33</b>  | <b>8.950.000,00</b>  | <b>1.050.000,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>9.522.863,33</b>  |
| Sassari                | Il villaggio della cultura e della scienza                     | Restauro conservativo e recupero funzionale ex mattatoio   |              |                     | 4.809.180,12    |                     | 4.809.180,12         | 5.080.000,00         | 320.000,00          | 983.138,11          | 6.112.318,23         |
|                        |  | Parcheggio - Area Verde attrezzata   |              | 3.921.185,84        |                 |                     | 3.921.185,84         | 4.142.000,00         | 218.000,00          | 0,00                | 4.139.185,84         |
| <b>totale</b>          |  |  |              |                     |                 |                     | <b>8.730.365,96</b>  | <b>9.222.000,00</b>  | <b>538.000,00</b>   | <b>983.138,11</b>   | <b>10.251.504,07</b> |
| Selargius              | Campus della scienza, della tecnica e dell'ambiente            | Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente  | 464.174,63   |                     | 7.674.439,87    |                     | 8.138.614,50         | 8.596.925,18         | 477.129,35          | 442.741,65          | 9.058.485,50         |
|                        |  | Sistemazione spazi esterni del campus  | 1.328.275,50 |                     |                 |                     | 1.328.275,50         | 1.403.074,82         | 722.870,65          | 272.258,35          | 2.323.404,50         |
| <b>totale</b>          |  |  |              |                     |                 |                     | <b>9.466.890,00</b>  | <b>10.000.000,00</b> | <b>1.200.000,00</b> | <b>715.000,00</b>   | <b>11.381.890,00</b> |
| Quartucciu             | I luoghi della memoria e della città                           | Parco Urbano intitolato a Sergio Atzeni  |              | 3.267.394,92        |                 |                     | 3.267.394,92         | 3.451.392,08         | 48.979,80           | 0,00                | 3.316.374,72         |
|                        |  | Sistemazione spazi esterni del parco urbano Sergio Atzeni  | 176.210,60   | 1.394.019,25        |                 |                     | 1.570.229,85         | 1.658.654,38         | 610.784,50          | 0,00                | 2.181.014,35         |
|                        |  | Parco Archeologico Pill' 'e Matta  | 1.438.948,52 |                     |                 |                     | 1.438.948,52         | 1.520.000,00         | 80.000,00           | 0,00                | 1.518.948,52         |
| <b>totale</b>          |  |  |              |                     |                 |                     | <b>6.276.573,29</b>  | <b>6.630.046,46</b>  | <b>739.764,30</b>   | <b>0,00</b>         | <b>7.016.337,59</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE</b> |  |  |              |                     |                 |                     | <b>57.813.240,00</b> | <b>61.068.906,46</b> | <b>7.617.659,30</b> | <b>1.698.138,11</b> | <b>67.129.037,41</b> |