



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 1878/DG DEL 07.05.2012**

**Oggetto:** Consorzio Industriale Provinciale Gallura. Variante normativa territoriale, adeguamento infrastrutturale e riordino tavole planimetriche, zonizzazioni Piano Regolatore Territoriale Area Industriale di Olbia. Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 21 del 22/11/2010

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n.1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n.31 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA il Decreto dell'Assessore Regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- VISTO il DPR 6 marzo 1978, n. 218;
- VISTO l'articolo 2 della legge 19 luglio 1993, n. 237;
- VISTO l'articolo 11 della legge 8 agosto 1995, n. 341;
- VISTO il D.Lgs n.152 del 2006 e ss.mm.ii.;
- VISTA la legge regionale 25 luglio 2008, n. 10;
- VISTO l'articolo 22 della legge regionale 21 novembre 2011, n. 21;
- VISTO l'articolo 8 del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPGR n. 67 del 10 Luglio 2006;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1878/DG

DEL 07.05.2012

- VISTA la nota n. 4868/2010 del 02 dicembre 2011 inerente alla *procedura di formazione della variante di adeguamento normativo e cartografico del Piano Regolatore Industriale Consortile avviata con delibera dell'Assemblea Generale del CIPNES n.21 del 22/11/2010;*
- CONSIDERATO che è stata data pubblicità alla variante in oggetto con apposito avviso sul B.U.R.A.S, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui principali quotidiani nazionali e regionali nonché sul sito istituzionale;
- VISTA la nota del Comune di Olbia del 26 gennaio 2012 prot. n. 9428;
- VISTA la nota del CIPNES n.585/2012 del 13 febbraio 2012;
- VISTA la nota della Provincia di Olbia-Tempio n. 6943 del 01 marzo 2012;
- CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 31 note di osservazioni alla variante in oggetto e che è stato possibile concludere la fase istruttoria da parte degli uffici regionali solo successivamente alla verifica delle medesime osservazioni;
- VISTE in particolare, le osservazioni del Comune di Olbia inviate con nota n. 20815 del 01 marzo 2012;
- CONSIDERATO che la variante in oggetto non è stata sottoposta alla prescritta procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/06, come si evince anche da quanto contenuto nella suddetta nota della provincia di Olbia-Tempio;
- CONSIDERATO che la variante in oggetto prevede la modifica dei confini territoriali del Piano Regolatore dell'Area Industriale di Olbia e che, pertanto, ad essa non si applicano le previsioni di cui all'articolo 22 della citata legge regionale 21 novembre 2011, n. 21;
- CONSIDERATO che per la variante in oggetto non si è provveduto a quanto prescritto dal citato articolo 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI;
- RITENUTO pertanto, che per i suddetti motivi la variante in oggetto non possa essere approvata.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1878//DG

DEL 07.05.2012

**DETERMINA**

Per le motivazioni citate in premessa

- ART.1 non è approvabile la variante normativa territoriale, adeguamento infrastrutturale e riordino tavole planimetriche, zonizzazioni Piano Regolatore Territoriale Area Industriale di Olbia del Consorzio Industriale Provinciale - Gallura di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Generale n.21 del 22 novembre 2010;
- ART.2 la presente determinazione è pubblicata per estratto sul B.U.R.A.S e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché sul sito istituzionale;
- ART.3 la presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31.

**Il Direttore Generale**

F.to Ing.Marco Melis