

Laore Sardegna (Is\_ca)  
Protocollo in Entrata  
N. 0039523/16  
Del: 10/11/2016  
Cod. Registro: Is\_ca001

LAORE SARDEGNA  
Servizio Patrimonio  
Via Caprera n°8  
09132 Cagliari

**Oggetto: richiesta motivazioni presentazione offerta anomala in merito alla “ Procedura per il conferimento dell’incarico professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell’Agenzia. Lotto n. 1 - C.I.G. 6837233728”**

Egregia “Agenzia LAORE Sardegna - Servizio Patrimonio”,

come da vostra richiesta ricevuta tramite mail pec in data 08/11/2016, con la quale si chiede di fornire giustificazioni del prezzo più basso presentato nella gara in oggetto, il sottoscritto P.I. Simone Floris residente in Dolianova (CA) 09041, nella Strada Comunale Sa Sedda de su monti de is abis n. 15 – Box 47C, comunica quanto segue:

nella stesura dell’offerta il sottoscritto ha tenuto conto di vari fattori a lui favorevoli:

- di essere in possesso delle attrezzature idonee allo svolgimento dell’incarico già ampiamente ammortizzate (auto di proprietà, attrezzatura informatica, attrezzatura per rilievi topografici quali stazione totale e GPS della Trimble);
- condizioni eccezionalmente favorevoli per la prestazione del servizio in oggetto con la vicinanza di un punto d’appoggio, con conseguente abbattimento dei costi di trasferta. Nello specifico alloggio prestato in comodato gratuito, per l’eventuale espletamento della prestazione, dall’Impresa Edile Loi Giancarlo con sede in Pabillonis Via Umberto 1°;
- di svolgere la propria attività in maniera singola e di non dover sostenere alcun costo per dipendenti e collaboratori;
- di possedere le attrezzature e le competenze per svolgere la prestazione in sicurezza secondo normativa. I costi della sicurezza, considerando che si tratta di un servizio professionale svolto autonomamente, non eccedono la cifra sotto riportata nel quadro economico alla voce “oneri sicurezza”;
- di aver ben valuta la tipologia di prestazione per la quale il sottoscritto è avvezzo allo svolgimento della suddetta. Pertanto è in grado di svolgere in breve tempo con contenuto utilizzo di risorse anche con specifico riferimento al predetto incarico.

Per le suddette motivazioni, riporto il quadro economico che comprende tutte le spese previste individuali.

# STUDIO TECNICO

PER. IND. ED. SIMONE FLORIS

## QUADRO ECONOMICO

A Imponibile a base d'asta	€ 14.677,00
B Ribasso presentato (53,07%)	€ 7.789,08
<b>C Totale imponibile (A-B)</b>	<b>€ 6.887,92</b>

### Spese previste

Oneri attrezzatura	€ 0,00
Oneri sicurezza (dispositivi di protezione individuali)	€ 50,00
Oneri di Trasferta (vitto e incidenza auto)	€ 300,00
Collaboratori	€ 0,00
Incidenza spese studio (energia elettrica, cancelleria)	€ 50,00
<b>D Totale Spese</b>	<b>€ 400,00</b>

**Utile della Prestazione (C-D)** **€ 6.487,92**

### Ore lavorative previste per lo svolgimento delle prestazioni

#### Ore Lavorative in Trasferta

Rilievi Topografici eseguiti in n° 3 giorni lavorativi	n° ore	24
Rilievi dettaglio unità immobiliari (docfa) eseguiti in n° 3 giorni lavorativi	n° ore	22
Accesso Agenzia Entrate -Territorio/Conservatoria	n° ore	8
<b>TOTALE ORE</b>		<b>54</b>

#### Ore Lavorative presso lo studio professionale

Stesura Tipi mappali/frazionamenti	n° ore	36
Stesura Docfa	n° ore	33
Stesura Voltura	n° ore	2
<b>TOTALE ORE</b>		<b>71</b>

*Totale ore lavorative previste* n° ore 125

**TOTALE GIORNI LAVORATIVI PREVISTI** **N°** **16**

Pertanto il sottoscritto ritiene di poter conseguire un guadagno più che congruo per la prestazione professionale richiesta, contestualmente offrendo un prezzo estremamente vantaggioso per la codesta pubblica amministrazione richiedente.

Dolianova 09/11/2016

Firma



Per.Ind.Ed. Simone Floris

Strada Comunale Sa Sedda de su Monti de is abis n°15 box 47/C - 09041 Dolianova (CA)  
Tel. Cell. 3474970657 - email: [simo1078@gmail.com](mailto:simo1078@gmail.com) - pec: [simone.floris@pec.eppi.it](mailto:simone.floris@pec.eppi.it)  
C.F. FLRSMN78R26B354X - P.IVA 03222490926