



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale

Prot. n.

Cagliari,

Comunicazione trasmessa solo via fax SOSTITUISCE L'ORIGINALE Ai sensi dell'art. 6, comma 2. L. 412/91

> Spett.le ditta

Oggetto: Fornitura di Ortofotocarte georeferenziate ed ortorettificate di una porzione del territorio della Sardegna meridionale, in scala 1:2000. Quesito.

In riscontro al Vostro fax, trasmesso allo scrivente Ufficio in data 19 luglio 2007, si comunicano le risposte ai quesiti e alle osservazioni rappresentate da codesta Ditta, in merito all'appalto indicato in oggetto.

QUESITO - OSSERVAZIONE N. 1

Impossibilità di elaborazione di un "prezzo medio" per riprese aeree, per assenza di specifiche delle aree da sorvolare. Tra le motivazioni quella sostanziale è che l'oscillazione del prezzo, anche tra aree attigue, può essere del +/- 70/80 %;

RISPOSTA 1

Si evidenzia che nell'osservazione su indicata, non sono chiare e specificate le motivazioni per le quali non è possibile determinare alcun prezzo per l'offerta in argomento, fatta eccezione per quella relativa alle oscillazioni economiche del +/-70/80% tra aree attigue.

Per quanto riguarda l'indicazione scritta di "senza la specifica delle aree da sorvolare", non è dato sapere se trattasi di specifiche tecniche di CSA o di specifiche relative alla conformazione del territorio, o ancora, all'individuazione di entità geografiche particolari, per esempio se è preferibile riprendere abitazioni, città o paesi, campagne o fiumi, o altro.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale

Al riguardo si evidenzia che le aree da sorvolare sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto con le relative specifiche tecniche.

Si ricorda che l'area territoriale o la superficie territoriale regionale della Sardegna da prendere in considerazione nel suddetto appalto è quella della Sardegna meridionale con particolare riferimento ai centri urbani.

Per quanto concerne l'eventuale disponibilità di cartografia per le aree da volare, alla scala metrica richiesta dall'appalto, è evidente che la stazione appaltante intende acquisire detti servizi, oltre che per i compiti istituzionali dell'ufficio indicati nel CSA, anche per l'eventuale formazione di cartografia alla scala di dettaglio.

Allo stato attuale il territorio da sorvolare, oggetto dell'appalto, è ben individuabile attraverso la carte geografiche della Sardegna, in particolare nella Carta tecnica regionale in scala 1:10.000 (CTR 10K), strumento cartografico regionale attualmente disponibile nel sito Internet della Regione Sardegna <http://www.sardegna territorio.it/>.

Nel medesimo sito sono disponibili e consultabili anche altri documenti fotocartografici ufficiali.

In relazione a quanto sopra, lo scrivente ritiene che le Ditte possano concretamente proporre un'offerta tecnica per il territorio da sorvolare, posto a base del progetto richiesto, individuando le diverse caratteristiche del territorio prescelto, e formare pertanto i corrispondenti prezzi medi.

QUESITO N. 2 "Impossibilità di determinazione di "prezzo medio" per DTM e DSM.....per cause di oscillazione del prezzo, in funzione della morfologia del territorio e per le aree urbane... .."

RISPOSTA 2

Considerato che per questa attività viene indicata con chiarezza la motivazione di presunta mancata individuazione del prezzo medio, si rimanda a quanto sopra espressamente indicato nella risposta di cui al quesito/osservazione n. 1.

E' opportuno comunque richiamare l'attenzione sulla natura della gara e sulla partecipazione delle ditte che intendono offrire il servizio oggetto dell'appalto.

Ciò anche in considerazione della possibilità che non esistano, a livello nazionale, per le attività in corso d'appalto, prezziari ufficiali con costi elementari a piè d'opera e prezzi per lavorazioni finite.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale

Infine, si evidenzia che l'analisi dei costi per la formazione dei prezzi, l'analisi e gli studi morfologici del territorio, nonché l'individuazione e le differenze delle varie entità geografiche da riportare a detti costi di produzione, sono tutti elementi progettuali posti a base di gara.

QUESITO N. 3

Non avendo le aree da rilevare risulta difficile quotare l'intero lavoro con precisione.....

RISPOSTA 3

Per questo terzo quesito, riconducibile alle domande n. 1 e n. 2, vale quanto prima asserito e si rimanda nel dettaglio alle suddette e corrispondenti risposte.

In conclusione il Servizio ritiene di non dover differire i tempi di gara attualmente in fase di esecuzione.

Il Direttore del Servizio

D.ssa Rosaria Patrizia Lombardo

Dott. E. Secci

Arch. F. Cilloccu