



COMUNE DI CARLOFORTE
PROVINCIA DI CARBONIA – IGLESIAS

AVVISO PUBBLICO
PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
SU AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARLOFORTE IN LOCALITA' NASCA
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE EOLICO-FOTOVOLTAICA
CIG: 04095470Eo

(Determina del Responsabile del Servizio n. 915 del 10.12.2009)
(Delibera G.M. n. 126 del 05.12.2009 avente ad oggetto "Affidamento in concessione del diritto di superficie su area di proprietà del Comune di Carloforte in loc. Nascia per la realizzazione di una centrale eolico-fotovoltaica")

Premesso che:

Il protocollo d'intesa DSA/DEC/2007 stipulato in data 28/06/2007 ed il protocollo tecnico aggiuntivo stipulato il 21.11.2007, tra il Ministero dell'Ambiente, la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Carbonia-Iglesias e il Comune di Carloforte, definiscono programmi, obiettivi e criteri guida per la promozione e la realizzazione di un modello di Isola Ecologica del Mediterraneo, attraverso un percorso di riduzione delle emissioni ad effetto serra e l'adozione di misure volte all'utilizzo di fonti rinnovabili;

Il decreto legislativo 387/2003 e successive modifiche e integrazioni, dichiara che le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità e assoggetta la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ad una autorizzazione unica rilasciata dalla Regione, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico.

Nell'ambito di tale percorso, assume rilevanza prioritaria la riattivazione ed il potenziamento della centrale eolico-fotovoltaica di Nascia, da realizzarsi tramite concessione dell'area ad una società qualificata nel settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, attraverso la progettazione, costruzione e gestione degli impianti che sia in grado di garantire l'apporto di tecnologie affidabili e consolidate.

L'area oggetto di concessione sarà contenuta all'interno degli areali indicati nella planimetria allegata al presente bando, caratterizzati da una superficie complessiva di mq. 135.000 circa. Su tale area insiste un impianto eolico fotovoltaico realizzato dalla Soc. Ansaldo per una capacità complessiva originaria pari a 1560 KwP costituito da tre turbine bipala e pannelli fotovoltaici a silicio policristallino distribuiti su una superficie complessiva di circa 14.000 mq. Tali impianti, ormai vetusti ed in stato di abbandono e degrado devono essere rimossi e smaltiti a cura e spese del concessionario.

Lo studio di fattibilità per la realizzazione della centrale eolico-solare di Nasca, premessi i necessari studi in ordine alla conformazione orografica del sito, ai dati anemometrici, ai dati radiometrici, nonché alle risultanze urbanistiche e ambientali, prevede la possibilità di realizzare un impianto eolico con 3 (tre) aerogeneratori di potenza unitaria pari a non meno di 850 kw, diametro del rotore di circa 50 metri, altezza a terra del mozzo di circa 50 metri, con localizzazione compatibile con i piani territoriali vigenti, e secondo la planimetria allegata.

La superficie da destinarsi ad impianto fotovoltaico con pannelli della potenza totale di 1 MWp, incluse le opere edili e le aree di rispetto, è pari a circa 45.000 mq.

La delibera R.A.S. n. 52/15 del 27.11.2009 prevede specificamente che il "repowering" della centrale eolico-fotovoltaica di Nasca dovrà esclusivamente prevedere il rispetto dei seguenti punti:

- a) dovrà essere prevista la completa dismissione degli impianti eolici-fotovoltaici pre-esistenti, studiando la fattibilità tecnico-economica di un possibile riutilizzo degli stessi, anche a solo titolo dimostrativo; dovrà inoltre essere predisposto un piano di dismissione degli impianti eolico-fotovoltaico in progetto, con contestuale stipula fideiussoria;
- b) il numero di aerogeneratori proposti non potrà essere superiore a 3 unità; gli aerogeneratori dovranno avere una altezza al mozzo non superiore a 50 metri ed un diametro del rotore non superiore a 55 metri; gli aerogeneratori dovranno essere posizionati all'interno dell'area di interesse perimetrata in blu nella planimetria allegata al presente bando;
- c) l'impianto fotovoltaico non potrà avere una potenza superiore a 1 Mwp e dovrà occupare esclusivamente l'area recintata dall'attuale impianto e perimetrata in rosso nella planimetria allegata al presente bando.

Sotto l'ipotesi del rispetto dei parametri suindicati, l'intervento non dovrà essere assoggettato alle procedure di verifica e di valutazione di impatto ambientale, anche ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 99/2009, dalla L.R. n.3/2009 e dalla D.G.R. n. 3/17 del 16.1.2009.

Il Comune di Carloforte intende quindi concedere il diritto di superficie, per la durata di anni 25 (venticinque) dell'area in località Nasca contenuta all'interno della perimetrazione indicata nella planimetria allegata al presente bando, caratterizzata da una superficie complessiva di mq. 135.000 ad impresa operante nel settore della progettazione, realizzazione e gestione di impianti eolico-fotovoltaici e dotata di idonea qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in possesso di idonea e comprovata capacità gestionale riferita ad entrambe le tipologie di impianti

RENDE NOTO

Articolo 1 - Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Carloforte – Ufficio Tecnico - Via Garibaldi, 72 telefono 0781 85892-29/31/34/35, fax 0781 855808, e-mail b.boccone@comune.carloforte.ca.it – l.aste@comune.carloforte.ca.it

Articolo 2 - Finalità

Il Comune di Carloforte, in qualità di Ente proprietario dell'area e soggetto attuatore del Protocollo d'intesa citato in premessa, si propone di realizzare un impianto eolico-fotovoltaico con l'obiettivo di produrre, in maniera ecocompatibile e rinnovabile, un quantitativo di energia elettrica pari a circa 6,4 GWh/anno, ovvero pari al fabbisogno energetico annuo ottimale stimato per l'isola di San Pietro. L'energia elettrica prodotta dovrà essere immessa nella rete nazionale secondo le disposizioni del Decreto Bersani (D.M. del 19/02/2007) o Nuovo Conto Energia. I certificati verdi prodotti da fonte eolica potranno essere venduti al GSE ovvero commercializzati nell'ambito del mercato.

Il presente avviso è mirato all'individuazione di una Impresa idonea all'affidamento in concessione del diritto di superficie sull'area su cui si andranno a realizzare gli impianti fotovoltaici ed eolici, conformemente allo studio di fattibilità in premessa, per il periodo di anni 25 (venticinque).

All'Amministrazione dovrà essere assicurata:

- I. la concessione di un importo monetario per ciascun kWh di energia prodotta dall'impianto fotovoltaico, nella misura che lo stesso partecipante indicherà nella propria offerta, espressa in €/kWh prodotto (tariffe del conto energia e vendita dell'energia);
- II. la concessione di un importo monetario per ciascun kWh di energia prodotta dall'impianto eolico, nella misura che lo stesso partecipante indicherà nella propria offerta, espressa in €/kWh prodotto (certificati verdi e vendita dell'energia);
- III. un canone fisso annuo nella misura prevista in offerta e comunque non inferiore al minimo previsto nel presente bando pari ad € 100.000, da rivalutarsi secondo indici ISTAT annualmente.

Tale canone fisso è da intendersi comprensivo di ogni eventuale imposta comunale applicabile, ivi compresa l'ICI.

L'Ente, in qualità di "soggetto responsabile" dell'impianto fotovoltaico ai sensi del Decreto 19.02.2007 del Ministero dello Sviluppo Economico, manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fermo restando che trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi:

- a) alle tariffe incentivanti previste dal Decreto 19.02.2007 per 20 anni;
- b) ai ricavi ottenuti tramite la vendita alle rete dell'energia prodotta per tutta la durata della concessione (25 anni).
- c) ai certificati verdi derivanti dalla produzione di energia eolica.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi degli impianti, ad assegnare all'istituto finanziario anche i propri diritti derivanti dalle coperture assicurative degli impianti e dalle ulteriori garanzie ricevute dal Concessionario per la realizzazione e manutenzione dei medesimi. Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, di quelle necessarie alla acquisizione dei certificati verdi, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia elettrica al gestore della rete.

Sarà inoltre a carico del Concessionario la realizzazione del punto di connessione nel quale avverrà l'immissione in rete dell'energia prodotta.

Articolo 3 - Oggetto del servizio

La prestazione di cui al presente avviso comprende:

- realizzazione intervento di rimozione e smaltimento vecchia centrale eolico-solare in stato di degrado e abbandono, studiando la fattibilità tecnico-economica di:
 - possibile riutilizzo dei pannelli fotovoltaici dismessi, anche a solo titolo dimostrativo/didattico;
 - possibile conferimento presso azienda autorizzata al riciclo dei materiali componenti i vecchi impianti (eolico e fotovoltaico);
- ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri e quanto necessario per l'esecuzione delle opere; ivi comprese le eventuali valutazioni di incidenza, autorizzazione unica, autorizzazione paesaggistica;
- progettazione e realizzazione degli impianti inclusiva degli oneri della sicurezza in fase di cantiere ai sensi del D.lgs 81/2008 s.m.i. e di collaudo
- realizzazione, gestione e monitoraggio degli impianti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente, ivi compresa manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il finanziamento integrale degli interventi;
- l'ottenimento dei collaudi e autorizzazioni e quant'altro necessario al corretto funzionamento e alla gestione tecnico-amministrativa delle opere ed impianti, ivi compresi i rapporti con gli operatori del Mercato dell'energia elettrica;
- la stipula di polizza assicurativa "all risks" di durata venticinquennale a copertura dei rischi di danni causati all'impianto da qualsiasi evento anche atmosferico, furto, rapina, atti vandalici nonché mancata produzione di energia elettrica ovvero sua diminuzione a causa di sinistro;

- garanzia fidejussoria pari al 10 per cento dell'ammontare della complessiva offerta economica (somma di parte fissa e parte variabile), per l'intera durata della concessione, come risultanti sulla base delle royalty offerte dall'affidatario. La fideiussione deve essere prodotta nelle forme e alle condizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06;
- la concessione di un importo monetario per ciascun kWh di energia prodotta dall'impianto fotovoltaico,
- la concessione di un importo monetario per ciascun kWh di energia prodotta dall'impianto eolico.
- un canone fisso annuo nella misura prevista in offerta

Ove siano presenti vincoli di ogni ordine e grado, che possano essere inficiati dalla specificità dell'intervento, il concessionario dovrà, preventivamente alla realizzazione dell'intervento stesso ed a pena di esclusione o inammissibilità, acquisire apposita autorizzazione/parere/nulla-osta.

L'Ente da parte sua, metterà a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, ed eolici, conformemente alle autorizzazioni preventivamente rilasciate dalla Regione Autonoma della Sardegna, tramite una Concessione che assegni al concessionario il diritto di superficie sulle stesse per la durata di anni venticinque dalla entrata in esecuzione dell'impianto (certificato di collaudo). Il concessionario realizzerà a proprie spese gli impianti. Al termine della Concessione il concessionario avrà l'onere e l'obbligo del completo smantellamento degli impianti e del loro smaltimento e conferimento in discarica secondo la normativa vigente al momento delle lavorazioni, nonché della messa in ripristino dello stato originario dei luoghi, a sua integrale cura e spesa.

E' opportunità dell'Ente, di comune accordo con il Concessionario, prevedere il rinnovo della concessione per ulteriori 25 anni, mediante "repowering" degli impianti.

Articolo 4 – Oggetto della concessione

Le attività di cui all'art. 3 saranno svolte nel territorio del Comune di Carloforte Loc.Nasca della superficie complessiva pari a 135.000 mq Aree distinte in catasto al Foglio 8, Mappali 5, 6 e 7 secondo la localizzazione già oggetto di autorizzazione R.A.S.

Il Comune di Carloforte concederà inoltre la servitù di accesso e di passaggio dalle particelle individuate fino alla pubblica via al fine di raggiungere gli impianti, nonché la servitù di cavidotto sulle particelle edilizie individuate limitrofe, situate sul tratto di collegamento che il concessionario potrà realizzare al fine di collegare gli impianti con la rete elettrica nazionale, nonché il diritto di superficie sullo spazio aereo occupato dagli impianti e dalle pale degli aerogeneratori.

Il Comune concederà altresì sui terreni oggetto di concessione i diritti di distanza di altre costruzioni dagli impianti e dalle opere accessorie e di collegamento nonché la servitù *altius non tollendi* necessarie alla realizzazione e gestione degli impianti eolici.

Articolo 5 – Indicazioni sugli interventi da realizzare

Si prevede che l'impianto fotovoltaico, da realizzarsi a mezzo di pannelli fotovoltaici dovrà avere una potenza pari a non meno di 900 kwp e non più di 1 Mwp.

Le turbine eoliche da realizzarsi a mezzo di impianti compatibili con le autorizzazioni rilasciate dovranno essere obbligatoriamente in numero pari a 3 e dovranno avere una potenza pari a non meno di 850 kW ciascuna.

In particolare, gli impianti dovranno rispettare i requisiti ed i criteri dimensionali descritti dalla D.G.R. n. 52/15 del 27.11.2009, ed inoltre dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- tutte le opere annesse e connesse con la centrale devono essere inseriti in maniera organica con l'ambiente esterno in modo da non pregiudicare il panorama;
- i locali di servizio e le eventuali cabine di trasformazione dovranno obbligatoriamente essere localizzate all'interno dell'attuale recinzione delimitante il pre-esistente impianto fotovoltaico;
- tutta la rete di trasmissione di energia dovrà essere realizzata nel sottosuolo ove compatibile con le prescrizioni degli Enti competenti;
- gli aerogeneratori dovranno essere sostenuti da un palo esclusivamente tubolare

- per accedere alla centrale dovrà essere usata la viabilità esistente fin dove possibile; la nuova viabilità che sarà necessario realizzare, per accedere fino all'impianto, dovrà essere costituita da piste sterrate non asfaltate.

Il costo per la rimozione e smaltimento degli impianti preesistenti è interamente a carico del concessionario, e dovrà essere eseguito secondo le seguenti prescrizioni:

- per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico, le varie parti dell'impianto dovranno essere separate in base alla composizione chimica in modo da poter riciclare il maggior quantitativo possibile dei singoli elementi, quali alluminio e silicio, presso ditte che si occupano di riciclaggio e produzione di tali elementi. I restanti rifiuti dovranno essere inviati in discarica autorizzata. Si dovrà inoltre provvedere al ripristino morfologico dell'area predisponendola ad accogliere il nuovo impianto;
- per quanto riguarda l'impianto eolico, si dovrà provvedere a rimuovere completamente gli aerogeneratori in tutte le loro componenti, nonché le linee elettriche e tutti gli apparati elettrici e meccanici, con conferimento del materiale agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente. Si dovrà inoltre ripristinare le piazzole degli aerogeneratori, mediante il rimodellamento del terreno allo stato originario ed il ripristino della vegetazione, avendo cura di assicurare almeno un metro di terreno vegetale sul blocco di fondazione in c.a..

Per tali interventi il concessionario non provvisto di specifica qualificazione dovrà avvalersi di impresa iscritta all'albo nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti per la categoria e classifica corrispondente.

Articolo 6 - Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura aperta tutti i soggetti elencati all'art.34 del D.lgs 163/2006 in possesso dei requisiti economico-finanziario e tecnico organizzativi richiesti dal presente bando, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt.93,94,95,96 e 97 del DPR 554/1999 ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt.36 e 37 del D.lgs.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3 comma 7 del DPR 34/2000.

I concorrenti dovranno dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs 163/2006 s.m.i.;
- b) iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Agricoltura ed Artigianato per le attività oggetto del presente bando;
- c) Volume d'affari nel quinquennio 2003-2008 per gestione e realizzazione di impianti analoghi a quello oggetto del presente bando pari ad almeno € 3.000.000,00 e comunque per una potenza installata complessiva non inferiore a 1 MW;
- d) Idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno due Istituti bancari, che attestino la capacità finanziaria dell'operatore economico ad assolvere agli impegni derivanti da quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

Il concorrente dovrà possedere iscrizione SOA o ARA per la categoria OG9 classifica V nonché possedere attestazione certificazione di qualità ISO 9001/2008 per categorie ed importi adeguati al progetto che si intende realizzare (tale qualificazione è obbligatoria laddove l'impresa partecipante intenda realizzare in proprio gli impianti. I lavori potranno altresì essere realizzati mediante imprese controllate o collegate dotate della qualificazione sopra prevista; di tali imprese dovrà essere fornita in sede di istanza di partecipazione l'elenco con le relative quote di esecuzione dei lavori, cui dovrà corrispondere la necessaria qualificazione; I lavori potranno anche essere affidati a terzi purché qualificati come sopra e nel rispetto e con le procedure di cui al D.lgs 163/2006)

Articolo 7 - Installazione e Manutenzione

La vita garantita e certificata degli impianti dovrà essere almeno di 25 anni.

L'impianto dovrà quindi essere coperto da garanzia per coprire non solo eventuali difetti di fabbricazione ma anche per la produttività, cui si aggiunge la polizza *all risks* di cui sopra.

Per tutto il periodo di validità della presente concessione, desunto dalla Proposta di Convenzione presentata dall'Affidatario in sede di gara, allo stesso è fatto espresso divieto di alienare e/o dismettere l'impianto fotovoltaico ed eolico senza autorizzazione preventiva del concedente.

Il concessionario dovrà eseguire a sua cura e spese, anche in ottemperanza a normative sopravvenute, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, i rinnovi ed i ripristini anche parziali di macchine, attrezzature e dispositivi al fine di garantire l'ottimale funzionamento degli impianti in ogni loro componente, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni all'impianto stesso, alle persone e alle cose circostanti.

Il Concessionario dovrà, altresì, fornire il business plan, da allegare all'offerta economica (come specificato all'art. 13), che dovrà essere riferito alla realizzazione e gestione degli impianti come da proposta di concessione presentata in sede di gara.

Articolo 8 - Aggiudicazione della concessione

Per la valutazione comparativa delle offerte pervenute verranno accertate in primo luogo le capacità e qualificazione dei concorrenti a svolgere le attività richieste e successivamente verrà individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente.

La Commissione, sulla base dei criteri di valutazione indicati di seguito, provvederà alla formazione di una graduatoria generale di merito di cui verrà data comunicazione a tutti i partecipanti. Con la pubblicazione del presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e pertanto l'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico a carico dell'Ente né l'attribuzione di alcun diritto al candidato. L'amministrazione si riserva, quindi, la facoltà insindacabile di:

- non dar corso alla procedura, prorogarla o revocarla senza che i concorrenti possano vantare nessuna pretesa al riguardo;
- dar corso alla procedura anche in presenza di una sola candidatura ritenuta valida ed idonea

Per l'affidamento della concessione questione non sono consentite offerte parziali o alternative, restando inteso che gli interventi sopra esposti non sono frazionabili.

E' data facoltà al Concessionario, di costituire una Società di Progetto per la gestione delle attività previste nel presente contratto. In tale caso si applica quanto indicato all'art. 156 e successivi del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m. e i. Il capitale sociale di tale Società di Progetto dovrà essere pari almeno al cinque per cento dell'investimento previsto nell'offerta tecnica del Concessionario.

Articolo 9- Durata della concessione

La Concessione assegna al concessionario il diritto di superficie delle aree sulle quali verranno installati gli impianti per un periodo di anni venticinque (25) consecutivi a partire dal collaudo dei medesimi.

L'attività oggetto di concessione, a partire dalla data della stipula del contratto di affidamento, dovrà essere espletata per tutto il periodo occorrente alla ultimazione di quanto descritto all'art. 6, secondo le modalità pattuite in esito alla successiva procedura (prevista dall'art. 14), secondo le migliori regole della tecnica e dell'arte e le più oculate e coerenti modalità gestionali.

Al termine della concessione il concessionario avrà l'onere e l'obbligo del completo smantellamento degli impianti e del loro smaltimento e conferimento in discarica secondo la normativa vigente al momento delle lavorazioni, nonché della messa in ripristino dello stato originario dei luoghi, a sua cura e spesa

Articolo 10 - Obblighi per l'Affidatario

Il concessionario ha l'obbligo di:

- sostenere interamente i costi necessari per la progettazione, realizzazione, collaudo e manutenzione ordinaria, straordinaria e monitoraggio degli impianti da installare, senza alcun onere finanziario per l'Ente

- garantire l'esecuzione delle attività previste dal presente avviso nel rispetto della normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della concessione;
- assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- redigere eventuali studi di valutazione di incidenza, autorizzazione paesaggistica, documentazioni per l'autorizzazione unica, simulazione degli effetti, eventuali studi, relazioni, progetti necessari sotto un profilo ambientale;
- sulla base della produzione energetica attesa e quindi della resa economica dell'impianto, così come riconosciuto dal GSE per gli Impianti finanziati con il Conto Energia (D.M. 19 febbraio 2007) o da altre forme di incentivazione comparabili, ivi compresa la produzione di certificati verdi producibili, trasferire la percentuale degli importi che l'Affidatario ritiene di conferire all'Amministrazione oltre alla quota fissa annua non inferiore ad € 100.000,00 annui (da rivalutarsi secondo indici ISTAT annualmente).

Il Comune concedente potrà disporre degli opportuni controlli sia sulla quantità di energia prodotta che sui certificati verdi prodotti.

Articolo 11 - Modalità di partecipazione alla Gara e Documentazione richiesta

Per essere ammessi alla selezione le Imprese interessate dovranno far pervenire la propria offerta entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 19.02.2010** mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata A/R del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (a proprio rischio), esclusivamente al seguente indirizzo: Comune di Carloforte – Servizio Tecnico – Via Garibaldi – Provincia di Carbonia-Iglesias.

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico chiuso e sigillato, con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura. Al fine della identificazione della provenienza del plico, questo dovrà recare l'indicazione del mittente (in caso di RTI si veda il successivo paragrafo) e dovrà riportare la seguente dicitura esterna: **"NON APRIRE – Contiene offerta concernente gara di "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARLOFORTE IN LOCALITA' NASCA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE EOLICO-FOTOVOLTAICA".**

Il plico predetto dovrà contenere, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, le tre buste "A", "B", e "C", contenenti:

- Documentazione Amministrativa (Busta "A");
- Offerta Tecnica (Busta "B");
- Offerta Economica (Busta "C"), come indicato di seguito.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture:

Busta "A" - "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARLOFORTE IN LOCALITA' NASCA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE EOLICO-FOTOVOLTAICA "- Sezione documentazione;

Busta "B" - "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARLOFORTE IN LOCALITA' NASCA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE EOLICO-FOTOVOLTAICA "- Sezione offerta tecnica;

Busta "C"- "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARLOFORTE IN LOCALITA' NASCA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE EOLICO-FOTOVOLTAICA " Sezione offerta economica.

I contenuti delle singole buste, elencati nei successivi paragrafi, dovranno essere riportati in un elenco allegato alla domanda di partecipazione e debitamente sottoscritto.

I titoli ed i certificati, possono essere sostituiti da autocertificazioni ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

I documenti di cui si chiede la valutazione, possono tuttavia, essere presentati in fotocopia con dichiarazione di autenticità autodichiarata ai sensi della normativa sopra richiamata.

Articolo 12 - Modalità di presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi.

Le società che intendono presentare offerta per il presente avviso in RTI, costituiti o costituendi, ovvero i Consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- 1) Il plico unico contenente l'offerta e le buste "A", "B" e "C" (ossia le buste inserite nel plico) dovrà riportare all'esterno l'intestazione
 - di tutte le imprese raggruppande, in caso di RTI non costituito al momento della presentazione dell'offerta;
 - dell'impresa mandataria, in caso di RTI costituito prima della presentazione dell'offerta.
- 2) Il plico unico contenente l'offerta e le buste "A", "B" e "C" (ferma l'osservanza delle modalità sopra evidenziate) dovrà essere inviato (mittente) a cura del legale rappresentante o del procuratore speciale a tal fine designato della sola impresa mandataria in caso di RTI (già costituito o da costituirsi), o del legale rappresentante o del procuratore speciale del consorzio;
- 3) Il contenuto del plico deve contenere tutti gli elementi che l'impresa offerente riterrà utile fornire ai fini della valutazione della sua proposta, con riferimento ai criteri di aggiudicazione specificati all'art.14 del presente disciplinare.

CONTENUTI DELLA BUSTA "A" - SEZIONE DOCUMENTAZIONE

La busta "A", chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare l'intestazione dell'impresa e la rispettiva dicitura di cui all'art.12.

Dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

A) Le Dichiarazioni, anche cumulative ed esenti da bollo, rese da persona munita del potere di legale rappresentanza della società concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa), così come precisato in elenco:

- **Dichiarazione** concernente il fatturato d'impresa, concernente il quinquennio 2003 – 2008 per servizi analoghi che non dovrà essere complessivamente inferiore a quanto previsto dall'art.6 l
- **Dichiarazione** che l'impresa è in possesso della seguente certificazione minima di qualità: SOA per le categorie OG9 classifica V; Ovvero dichiarazioni previste dall'art.6 ove il partecipante non intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa;
- **Dichiarazione** che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità ISO 9001;
- **Dichiarazione** che per i lavori di rimozione e smaltimento farà eventualmente ricorso (tramite subappalto o altro) a Ditte in possesso dei requisiti di legge
- **Dichiarazione** concernente la sottoscrizione delle polizze assicurative previste al successivo Articolo 16 - *Polizze assicurative*;
- **Dichiarazione** che le società con le quali esistono rapporti di collegamento e controllo, ai sensi dell'art.2359 c.c., non concorreranno alla gara; in caso di RTI, detta dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese raggruppate o che intendano costituirsi in raggruppamento;
- **Dichiarazione** dell'impresa offerente (società mandataria o indicata come tale, in caso di RTI) di poter disporre di tutta la materia prima occorrente per la realizzazione degli impianti, attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che **l'impresa ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica ed eolica da installare nelle aree dell'Ente e di potersi quindi vincolare al cronoprogramma previsto nel presente bando**;
- **Dichiarazione** di espressa accettazione di tutte le clausole previste dal bando. Anche questa dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente (della società mandataria o indicata come tale, in caso di RTI);
- **Dichiarazione**, obbligatoria, di sopralluogo e presa visione dei luoghi e specifica verifica delle autorizzazioni regionali esistenti;
- **Dichiarazione** di presa d'atto che gli atti di gara, nonché le eventuali modalità di esecuzione contrattuali migliorative delle offerte, e contenute nell'offerta tecnica, costituiranno parte integrante della concessione che verrà stipulato;

- **Dichiarazione** di impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico ed eolico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali.

B) Copia del presente Bando sottoscritto per accettazione in ogni pagina, dal legale rappresentante della società offerente o della società mandataria, indicata come tale, in caso di RTI già costituita, o di tutti i componenti del R.T.I., in caso di raggruppamento non ancora costituito;

C) Attestato di sopralluogo rilasciato dal Comune di Carloforte: la relativa richiesta dovrà essere presentata a mezzo fax all'Ufficio Tecnico improrogabilmente entro giorni 15 dalla scadenza del bando, a pena di esclusione dal sopralluogo. Nella richiesta devono essere indicati al massimo due nominativi per concorrente, nonché i dati anagrafici e di residenza delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo con copia del documento di identità in corso di validità. La richiesta deve altresì specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax cui indirizzare la convocazione per il sopralluogo.

Non è consentita la indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Qualora il concorrente indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà altresì allegare alla richiesta una scrittura privata dalla quale risulti il mandato conferito ai fini del sopralluogo.

Il Comune non prenderà in considerazione le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato, da intendersi perentorio, e prive anche di uno solo dei dati sopra indicati.

Il Comune non prenderà in considerazione le offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, documentato attraverso la produzione dell'attestato rilasciato dal Comune di Carloforte.

D) Solo per i raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di R.T.I. con indicazione dell'azienda mandataria e delle aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

E) Certificato di iscrizione alla CCIAA per categoria competente (in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge) recante la dicitura dell'attività intrapresa, attestante che non siano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. n. 252 del 03/06/1998, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge n. 575 del 31/05/1965);

F) Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici. A pena di esclusione dalla gara, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture del 24 gennaio 2008 (pubblicata sulla G. U. n. 23 del 28 gennaio 2008), l'offerente deve dimostrare l'avvenuto versamento, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, dell'importo di € 100,00 (Euro cento/00), con una delle seguenti modalità:

- a. versamento online, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine.

A pena di esclusione dalla gara, l'operatore economico, a riprova dell'avvenuto pagamento, deve presentare, a corredo dell'offerta, copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

- b. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;

- il CIG che identifica la procedura che è il seguente: 04095470Eo (Gara n. 477443)

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

A pena di esclusione dalla gara, l'operatore economico, a riprova dell'avvenuto versamento sul suddetto conto corrente postale, deve presentare, a corredo dell'offerta, la relativa attestazione di versamento in originale ovvero in copia resa conforme all'originale ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

Nel caso di R.T.I., dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'operatore economico mandatario.

Si raccomanda di allegare la stampa a riprova del versamento online (modalità a.) ovvero l'attestazione dell'avvenuto versamento su conto corrente postale (modalità b.).

Nel caso di **avvalimento** si dovranno produrre i seguenti ulteriori documenti:

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, dell'impresa ausiliata attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa si obbliga verso l'impresa ausiliata concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34, del D.Lgs. 163/2006, nè si trova in una situazione di controllo di cui al citato art. 34, co. 2, con una delle imprese che partecipa alla gara;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo,
- in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D. Lgs. N. 163/2006.

CONTENUTI DELLA BUSTA "B"- SEZIONE OFFERTA TECNICA

La busta "B", chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare l'intestazione dell'impresa e la rispettiva dicitura di cui all'art.12. In caso di RTI, occorrerà che nella busta "B" venga inserita dichiarazione, resa nelle forme previste dal DPR n. 445/2000, firmata dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, o da persona munita di comprovati poteri di firma, che attesti le prestazioni che verranno fornite dalle singole imprese raggruppate.

Dovrà comprendere l'offerta relativa ad impianti-tipo sia di tipo fotovoltaico che di tipo eolico.

Per ciascun progetto il concorrente dovrà fornire la relazione tecnica e gli elaborati grafici ed ogni elaborato (relazione o tavola grafica) dovrà essere sottoscritto in originale dall'offerente e dal progettista. Nella medesima busta deve essere inserita anche la Proposta di Concessione.

Nella predisposizione dell'offerta tecnica, dovrà essere preferibilmente seguito il seguente schema:

1. DATI GENERALI AZIENDA

dati generali del richiedente: Nominativo - Indirizzo - Recapito telefonico; indicazione della certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso.

2. RELAZIONE TECNICA distinta per impianti eolici e fotovoltaici contenente tutte le informazioni necessarie ed utili per l'attribuzione del punteggio relativo alla capacità tecnica del proponente, e che dovrà contenere, tra l'altro, in forma esplicita, la potenza nominale dell'impianto che si

intende installare ed il valore dei kWh annui prodotti dall'impianto (suddivisi fra eolico e fotovoltaico), le misure adottate per la sicurezza dell'impianto quali, a titolo esemplificativo, la recinzione e la videosorveglianza, ed ogni altro aspetto utile al fine della valutazione della qualità dell'offerta; es. Simulazione foto-realistica dell'impianto da installare, allo scopo di valutare la qualità sotto l'aspetto dell'impatto ambientale. In particolare il progetto dovrà contenere:

- a) Descrizione generale degli interventi;
- b) Descrizione su vasta scala dall'area interessata dagli interventi;
- c) Descrizione degli impianti e calcolo della produttività con indicazione di tutti i dati presi a base di calcolo (posizionamento, orientamento, ecc...);
- d) Prestazione attesa in termini di produzione media annuale e decadimento delle prestazioni ;
- e) Schemi di Impianto e schede tecniche di prodotto;
- f) Soluzioni architettoniche individuate per l'integrazione paesaggistica degli impianti e/o delle sue parti;
- g) Indici di sicurezza, continuità del servizio, risparmio energetico e costi di manutenzione;
- h) le principali vie e modalità di accesso da utilizzare sia per la realizzazione che per la ordinaria manutenzione degli impianti, con indicazione degli eventuali adeguamenti da apportare (a totale carico del concessionario);
- i) il punto di allaccio alla rete ipotizzato;
- j) la dichiarazione che l'impianto fotovoltaico/eolico deve essere idoneo all'ammissione al contributo GSE e quindi deve rispettare i requisiti qualitativi di cui al D.M. 19.02.2007 nonché quelli previsti per l'ottenimento dei certificati verdi;
- k) *cronoprogramma* di installazione/collaudo/startup dei componenti ovvero *Piano di lavoro*, con le modalità e la tempistica proposte per lo svolgimento delle diverse attività di progetto; **tale cronoprogramma dovrà seguire la tempistica massima indicata dalla stazione Appaltante che viene di seguito indicata:**

- stipula del contratto di concessione: entro 60 giorni dalla aggiudicazione;
 - redazione progetto esecutivo e richiesta autorizzazioni e presentazione Piano di Lavoro per rimozione e smaltimento impianti: entro 120 giorni dalla stipula della concessione;
 - rimozione e smaltimenti: 120 giorni dall'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie;
 - realizzazione degli impianti fotovoltaici ed eolici: 18 mesi dall'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie (permesso di costruire e autorizzazione unica regionale)
 - a decorrere dall'ultimo atto di consenso comunque denominato necessario per dare avvio alla realizzazione;
 - messa in esercizio degli impianti entro i 90 gg. successivi alla data del certificato di ultimazione dei lavori consequenziale alla stipula e firma del regolamento di esercizio con l'ente elettrico incaricato dell'immissione dell'energia elettrica prodotta nella rete di trasmissione nazionale;
- l) Descrizione dell'assistenza prevista; dei programmi e piani di manutenzione ordinarie e straordinarie previste;
 - m) Numero, qualifica e competenze del personale impiegato per la realizzazione del sistema e delle forniture collegate;
 - n) Disponibilità di servizi opzionali e descrizione delle soluzioni proposte, dei servizi offerti, dei componenti hardware e software di base per la gestione del controllo di funzionalità ed efficienza;
 - o) Riferimenti normativi, adempimenti obbligatori e forme di incentivazione pubblica/privata prese in esame;

3. OFFERTE MIGLIORATIVE:

Il concorrente dovrà indicare eventuali elementi migliorativi nonché beni o servizi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti. A titolo meramente indicativo potranno, ad esempio, essere proposti:

- 3.a) studio di fattibilità tecnico/economica per l'utilizzo di alcuni pannelli dismessi dall'attuale impianto, per attività didattico/dimostrativa (utilizzo presso scuole, seminari, laboratori), con relativa attuazione del progetto a carico del concorrente;
- 3.b) studio di fattibilità tecnico/economica per possibile conferimento presso azienda autorizzata al riciclo dei materiali componenti i vecchi impianti (eolico e fotovoltaico);
- 3.c) proposta di inserimento dei tre aerogeneratori all'interno del solo areale Est perimetrato in blu nella planimetria allegata al presente bando;
- 3.d) realizzazione di seminari, programmi culturali o di formazione professionale inerenti la sostenibilità ambientale e la diffusione delle energie rinnovabili (con sponsor il programma "isola ecologica").

4. PROPOSTA DI CONCESSIONE

La Proposta di Concessione relativa agli interventi in argomento dovrà trattare, nel quadro dell'articolazione dell'esecuzione del progetto, della messa in esercizio degli impianti e della conduzione per il periodo stabilito, degli interventi manutentivi da eseguire durante il corso di durata della Concessione.

Dovrà essere sottoscritta da persona munita del potere di rappresentanza e siglata dal medesimo in ogni pagina (in caso di RTI raggruppate o raggruppande, dal legale rappresentante della società mandataria).

Dovrà inoltre impegnare l'Affidatario a:

- a) predisporre e redigere la progettazione definitiva ed esecutiva in linea con quanto espresso nella sezione Offerta Tecnica ;
- b) acquisire tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta, ed ogni altro provvedimento da parte degli organi tecnici di controllo occorrenti o necessari sia nella fase di progettazione, sia nella fase di avvio dei lavori, sia, infine, nella fase di gestione della manutenzione degli impianti;
- c) recepire in sede di progettazione esecutiva quanto prescritto dai predetti organi tecnici;
- d) predisporre e realizzare la progettazione esecutiva dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per realizzare gli impianti perfettamente funzionanti ed operativi secondo le previsioni progettuali e perfettamente idonei all'uso ed alla destinazione prevista negli atti progettuali e nella proposta conservata in atti nonché conformi alla produzione prevista ;
- e) provvedere alla realizzazione e gestione degli impianti nei limiti e nei termini indicati e secondo la allegata documentazione di offerta, per tutta la durata della concessione secondo le previsioni contemplate nel relativo piano economico-finanziario.
- f) prestare, durante la fase di realizzazione e gestione , le seguenti garanzie:
 - 1) garanzia fideiussoria , alla data di inizio dei lavori, pari al 10% dell'importo complessivo dei lavori per la realizzazione degli impianti, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a garanzia della buona esecuzione delle opere;;
 - 2) copertura assicurativa ventennale di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell' accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. L'assicurazione dovrà coprire anche il rischio di danno e incendio per tutte le opere oggetto di gestione; tale copertura sarà estesa agli eventi atmosferici, catastrofici ed agli atti dolosi, con vincolo a favore dell'Affidatario ed indennizzo a valore di ricostruzione a nuovo; ed inoltre una polizza di responsabilità civile che copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale, dai proprietari dei fondi confinanti all'impianto e alle servitù di passaggio, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri inoltre

l'Amministrazione concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi per tutta la durata della Concessione.

Il Concedente applicherà a carico dell'Affidatario penalità in ogni caso di immotivato inadempimento che non configuri le ipotesi di risoluzione del contratto. In particolare costituiranno presupposti per la comminazione di penalità le seguenti ipotesi:

- a) consegna del progetto definitivo ed esecutivo: per ogni giorno di ritardo nella consegna dei progetti rispetto al termine sopra indicato derivante da fatti o circostanze ascrivibili all'Affidatario, verrà applicata penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e fino al ritardo massimo di giorni 60 naturali e consecutivi. Raggiunto tale limite di ritardo il Concedente potrà procedere alla revoca della concessione ed alla risoluzione del rapporto per inadempimento dell'Affidatario;
- b) termine di ultimazione dei lavori: per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine sopra indicato, derivante da fatti o circostanze ascrivibili all'Affidatario verrà comminata una penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e fino al massimo di giorni 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi. Oltre tale termine la penale verrà raddoppiata. Oltre tale termine la penale verrà raddoppiata.

CONTENUTI DELLA BUSTA "C" - SEZIONE OFFERTA ECONOMICA

La busta "C", chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare l'intestazione dell'impresa e la rispettiva dicitura di cui all'art.12.

La Busta C dovrà contenere:

- una dichiarazione di offerta regolare agli effetti dell'imposta di bollo, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società contenente l'indicazione, in cifre e in lettere della quota importo monetario per ciascun kWh di energia prodotta dall'impianto, espressa in €/kWh prodotto (distinguendo fra fotovoltaico ed eolico) in favore del Comune nonché la quota fissa spettante al medesimo ente non inferiore ad € 100.000,00 annui (da rivalutarsi annualmente con indici ISTAT)
- il business plan dell'intervento per tutta la durata della concessione;
- l'impegno a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione degli impianti sulle aree di proprietà dell'Ente, per le competenze tecniche del professionista incaricato dall'Ente per il collaudo, per la manutenzione degli impianti per il periodo di cui alla proposta di convenzione;
- l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti;
- l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta
- l'impegno a prestare le garanzie previste al successivo art. 10 - "Oneri e obblighi a carico dell'Aggiudicatario";
- dichiarazione che l'offerta è incondizionata e remunerativa per la società e dichiarare di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, con l'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti;
- dichiarazione di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella presentazione dell'offerta richiesto;
- dichiarazione di prendere atto che tale offerta economica non vincola in alcun modo l'amministrazione appaltante. L'offerta economica, pena l'esclusione, non dovrà essere formulata in modo indeterminato o in termini generici, né potrà contenere condizioni o riserve. Dovrà, inoltre, essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.

Si specifica che in caso di RTI l'offerta economica dovrà essere formulata dai legali rappresentanti di tutte le società raggruppate o raggruppande.

Si specifica che non saranno prese in considerazione offerte parziali.

Articolo 14 - Criteri di valutazione dei servizi offerti – Procedura di gara

La gara d'appalto si terrà, in seduta pubblica, il giorno 22.02.2010 alle ore 16:00, presso l'Aula Consiliare del Comune di Carloforte, Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte (CA).

Sono ammessi a presenziare allo svolgimento della gara i rappresentanti legali delle società partecipanti alla gara.

Vengono di seguito indicati i criteri di carattere oggettivo da utilizzarsi al fine di individuare la migliore offerta.

La valutazione delle Offerte Tecniche e delle Offerte Economiche sarà condotta dall'apposita Commissione di gara nominata dall'Amministrazione, che procederà il giorno 22.02.2010 alle ore 16.00 ad analizzare le Offerte attribuendo a ciascuna di quelle ammesse perché comprovanti idonea qualificazione, il punteggio risultante sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati:

- 1) all'**Offerta Tecnica** sarà assegnato un punteggio massimo di 50 sulla base della Qualità Complessiva della soluzione progettuale proposta in termini di qualità, affidabilità e valore tecnico della Progettazione complessiva, dei servizi offerti e delle componenti proposte, con particolare attenzione a: conformità agli standard di mercato, garanzie sui prodotti e sui servizi, quantità di prodotti che si prevede di utilizzare, certificazioni dei prodotti, nonché conformità a tutte le caratteristiche tecniche specificate nel progetto definitivo.
- 2) all'**Offerta Economica** sarà assegnato un punteggio massimo di 50 punti sulla base della importo monetario per ciascun kWh di energia prodotta dall'impianto fotovoltaico ed eolico e concessa all'Ente nonché la quota fissa spettante al medesimo ente non inferiore ad € 100.000,00 (da rivalutarsi annualmente)

Di seguito sono indicati i parametri di valutazione che saranno utilizzati dalla Commissione di gara per l'attribuzione dei punteggi.

1 - OFFERTA TECNICA 0-50

1.1 – Relazione tecnica illustrativa della fattibilità tecnico-economica

Validità delle soluzioni proposte e completezza/chiarzza della relativa documentazione tecnica.

Max 10 punti

1.2 – Caratteristiche dei beni offerti

Caratteristiche qualitative in termini di funzionalità, capacità ed espansibilità dei beni offerti rispetto a quanto richiesto dal presente bando - kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici ed eolici installati saranno complessivamente in grado di produrre. Potenza massima installata. Efficienza degli impianti.

Max 15 punti così suddivisi:

1.2.A – produttività dell'impianto fotovoltaico - max 5 punti

$$\text{punteggio} = \frac{\text{KWhi}}{\text{KWh max}} \times 5$$

Dove:

"KWhi" rappresentano i KWh prodotti dall'impianto del concorrente i-esimo;

"KWh max" rappresenta i KWh max prodotti dall'impianto proposto dalla migliore offerta.

1.2.B – produttività dell'impianto eolico - max 5 punti

$$\text{punteggio} = \frac{\text{KWhi}}{\text{KWh max}} \times 5$$

Dove:

"KWhi" rappresentano i KWh prodotti dall'impianto del concorrente i-esimo;
"KWh max" rappresenta i KWh max prodotti dall'impianto proposto dalla migliore offerta.

1.2.C – potenza totale installabile (eolico + fotovoltaico) – max 5 punti

$$\text{punteggio} = \frac{\text{KWi}}{\text{KW max}} \times 5$$

Dove:

"KWi" rappresentano i KW di potenza complessiva (eolico + fotovoltaico) dell'impianto del concorrente i-esimo;
"KWh max" rappresenta i KW max di potenza complessiva (eolico + fotovoltaico) dell'impianto proposto dalla migliore offerta.

1.3 – Qualità del progetto in termini di impatto ambientale

Valutazione dell'impatto ambientale del progetto, in base alle scelte progettuali effettuate e all'inserimento dell'intervento, anche nelle sue fasi di realizzative, nel contesto ambientale.

Max 5 punti

1.4 – Manutenzione

Proposte dettagliata delle prestazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria ed evolutiva, per tutto il periodo di durata della convenzione;

Max 3 punti

1.5– Organizzazione dell'Impresa

Organizzazione delle attività previste per l'erogazione dei servizi oggetto della selezione. Consistenza e livelli professionali delle risorse umane messe a disposizione.

Max 3 punti

1.6 Valutazioni migliorative:

Valutazione da effettuare in base a quanto previsto dalle "offerte migliorative" di cui al punto 4 dell'offerta tecnica.

1.7 – Proposta di schema di Concessione

Chiarezza ed esaustività dello schema di Concessione proposto con particolare attenzione oltre che al dettaglio delle caratteristiche dei beni e servizi offerti e specificati all'articolo 13 e affidabilità del finanziatore che si è impegnato formalmente a finanziare in caso di aggiudicazione.

Max 10 punti

2 – OFFERTA ECONOMICA 0-50

2.1 - Importo monetario per ciascun kWh di energia prodotta dall'impianto fotovoltaico in favore dell'Ente

Max 10 punti così calcolati

$$\text{punteggio} = \frac{\text{€/KWh offerta}}{\text{€/KWh offerta max}} \times 10$$

Dove:

"€/KWh offerta" rappresentano gli €/KWh prodotti dall'impianto, offerti dal concorrente i-esimo;

"€/KWh offerta max" rappresenta gli €/KWh max prodotti dall'impianto, proposti dalla migliore offerta.

2.2 - Importo monetario per ciascun kWh di energia prodotta dall'impianto eolico in favore dell'Ente

Max 10 punti così calcolati

$$\text{punteggio} = \frac{\text{€/KWh offerta}}{\text{€/KWh offerta max}} \times 10$$

Dove:

"€/KWh offerta" rappresentano gli €/KWh prodotti dall'impianto, offerti dal concorrente i-esimo;

"€/KWh offerta max" rappresenta gli €/KWh max prodotti dall'impianto, proposti dalla migliore offerta.

2.3 - Canone annuo riconosciuto all'ente non inferiore a euro 100.000,00 da rivalutarsi annualmente

Max punti 30 così calcolati

$$\text{punteggio} = \frac{\text{canone offerta}}{\text{canone offerta max}} \times 30$$

Dove:

"canone offerta" rappresenta il canone fisso offerto dal concorrente i-esimo;

"canone offerta max" rappresenta il canone fisso proposto dalla migliore offerta.

All'esito della suddetta procedura, sarà formata una graduatoria sulla base dell'offerta risultata economicamente più vantaggiosa in applicazione degli elementi qualitativi (Offerta Tecnica) quantitativi (Offerta Economica), di cui sopra.

L'individuazione del miglior offerente non determina per l'Amministrazione il vincolo della stipula del contratto.

Articolo 15 - Documentazione contrattuale

La stipula del contratto dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente. A tal fine dovrà essere presentata idonea polizza fidejussoria pari al 10% dell'ammontare della complessiva offerta economica (somma di parte fissa e parte variabile), per l'intera durata della concessione, come risultanti sulla base delle royalty offerte dall'affidatario. La fideiussione deve essere prodotta nelle forme e alle condizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06;

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e a quant'altro connesso al contratto saranno a carico del Concessionario. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione del Concessionario.

Articolo 16 - Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dalla Ditta aggiudicataria sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico della Ditta aggiudicataria e verranno rimborsate allo stesso Ente.

Articolo 17 – Cessione a terzi

E' fatto divieto di cessione ad altri del diritto di superficie senza preventiva autorizzazione dell'Ente.

Articolo 18 – Revoca della concessione

Fatto salvo quanto previsto in altre parti del presente Bando, la Concessione può essere oggetto di revoca da parte dell'Ente nel caso in cui il Concessionario non ottemperi al complesso degli impegni assunti e si renda responsabile di gravi e reiterate inadempienze tali da compromettere la corretta erogazione dei servizi e la piena funzionalità dell'impianto realizzato e da gestire.

Articolo 19 - Responsabile Unico del Procedimento – Informazioni e sopralluoghi

Le informazioni relative alla presente gara potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Battista Boccone (tel. (+39)0781 85892-29/31/34/35 fax (+39)0781 855808 – e-mail: b.boccone@comune.carloforte.ca.it), in forma scritta entro e non oltre giorni 10 dal termine fissato per la ricezione delle offerte. Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente e visionare la documentazione nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, entro e non oltre giorni 10 dal termine fissato per la ricezione delle offerte, previa fissazione di appuntamento chiamando i seguenti numeri telefonici di cui sopra.

Articolo 20 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'avviso e nella documentazione di gara si fa rinvio alle disposizioni di cui al:

D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.,

il D.PR 34/2000;

il DPR 554/99;

Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924, n. 827;

Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;

Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;

Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;

Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;

Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;

Il Codice Civile.

Articolo 21 - Privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Battista BOCCONE

Data di invio alla GUUE: 11.12.2009

Allegato A:

Cartografia aree di proprietà del Comune di Carloforte con previsione localizzazione impianti

Allegato B:

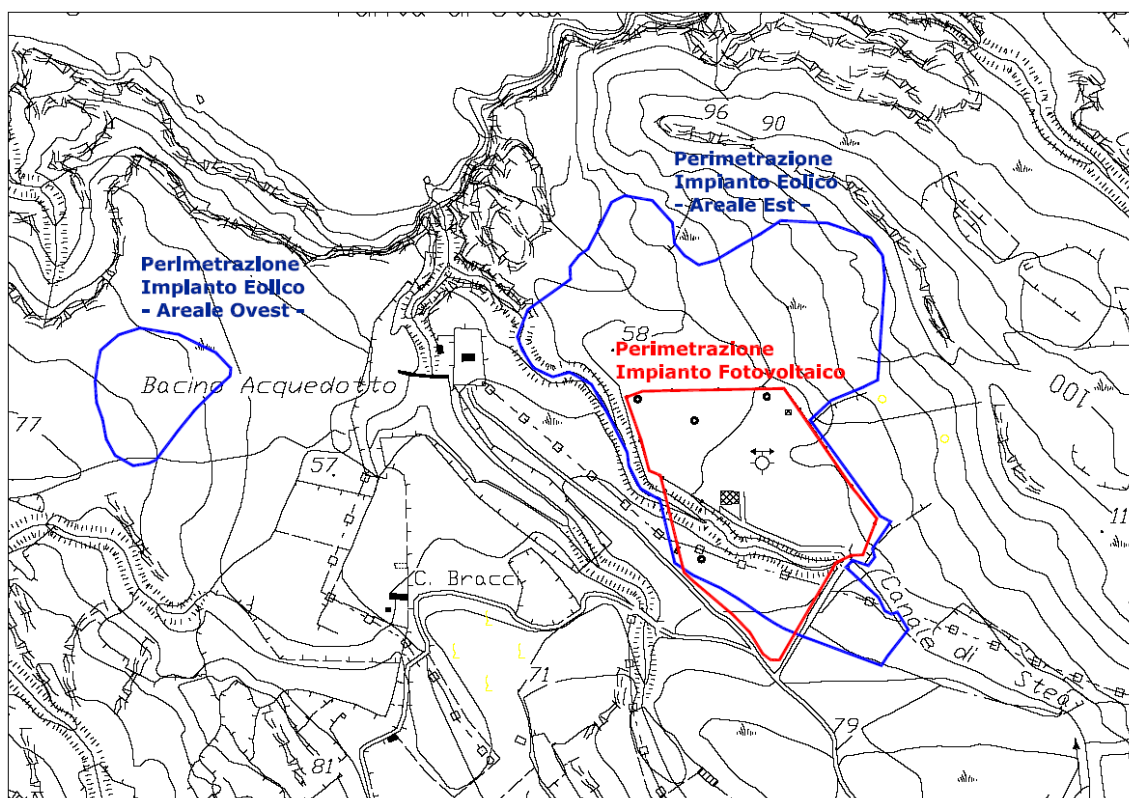
Scheda tecnica requisiti e caratteristiche minimali impianti eolici

Allegato C:

Scheda tecnica requisiti e caratteristiche minimali impianti fotovoltaici

Allegato A:

**Cartografia delle aree di proprietà del Comune di Carloforte ammissibili
alla realizzazione dell'intervento di repowering eolico/fotovoltaico
(estratto dalla D.G.R. 52/15 del 27/11/09)**



Allegato B:

Caratteristiche minimali impianto eolico

- Numero di aerogeneratori: non più di tre (3) unità
- Tipologia torre: tubolare in acciaio
- Tipologia rotore: ad asse orizzontale
- Numero di pale del rotore: tre (3)
- Potenza nominale massima di ogni singolo aerogeneratore: non inferiore a 850 kw
- Altezza massima della torre (altezza al mozzo): non superiore a 50 m.
- Diametro massimo del rotore: non superiore a 55 m.

Allegato C:

Caratteristiche minimali impianto fotovoltaico

L'impianto fotovoltaico dovrà essere progettato, realizzato e collaudato secondo i dettami del D.M. 19 febbraio 2007 ottemperante in particolare tutte le prescrizioni e le imposizioni proprie dell'allegato 1 del citato D.M.

È richiesta la realizzazione di un impianto fotovoltaico destinato ad operare col regime di "vendita integrale alla rete".

Potenza nominale minima: 0,9 MWp.

Potenza nominale massima: 1 MWp.

Gli impianti tecnologici (linee, quadri elettrici, inverter, ecc...) verranno posizionati in apposite cabine in luoghi sicuri e non raggiungibili da soggetti non autorizzati; le linee elettriche principali correranno interrate in canalizzazioni apposite, in posizione sicura e nascosta.

Il sistema dovrà essere progettato per produrre energia per almeno 25 anni dalla messa in esercizio dello stesso. Al fine di garantire il rispetto dei requisiti contro la corrosione e la resistenza al vento sarà necessario l'impiego di componenti di alta qualità. Per queste ragioni saranno anche presi in considerazioni parametri riguardanti la qualità in fase di progettazione, di costruzione e di monitoraggio dell'impianto.

Le specifiche tecniche oggetto del presente documento, motivate altresì dalla posizione e dalle caratteristiche delle aree su cui va realizzato l'impianto, costituiscono i requisiti minimi richiesti.

I moduli fotovoltaici, in silicio mono o poli cristallino, devono essere provati e verificati da laboratori accreditati, per le specifiche prove necessarie alla verifica dei moduli, in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025. Tali laboratori dovranno essere accreditati EA (European Accreditation Agreement) o dovranno aver stabilito con EA accordi di mutuo riconoscimento.

Si dovrà optare per un modulo ad alte prestazioni, in grado di massimizzare la captazione solare grazie al perfetto orientamento e alla favorevole latitudine del luogo e di minimizzare il numero di moduli.

Il decadimento delle prestazioni deve essere garantito non superiore al 10% nell'arco di 10 anni e non superiore al 20% in 25 anni.

La garanzia di prodotto, comprensiva di tutte le caratteristiche del pannello e in particolare della costruzione meccanica, deve essere pari ad un minimo di 5 anni.

La tolleranza sulla potenza deve essere compresa in un intervallo di $\pm 3\%$, al fine di ridurre perdite di potenza installabile nella composizione delle stringhe. E' inoltre obbligo del produttore fornire i cosiddetti "flash report".