



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679929 - 679964 - 679973 fax: 079-679943

**Allegato "A" alla determinazione dirigenziale n° 771 del 21.7.2011**

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

## AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO**

In esecuzione:

– della propria determinazione n° 771 del 21.7.2011, avente ad oggetto: «*Alienazione tribune metalliche prefabbricate mod. "Layher". Determinazione a contrarre*»

**RENDE NOTO**

che il Comune di Tempio Pausania

**VENDE**

i seguenti beni mobili di proprietà:

**Tribune metalliche prefabbricate mod. "Layher" montate nel settore distinti dello Stadio Comunale «Nino Manconi» a Tempio Pausania.**

**Le tribune consentono di ospitare 5.225 posti a sedere**

**Stato di conservazione: DISCRETO**

**Prezzo a base d'asta: €. 274.000,00, IVA compresa**

### CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER LA GARA

I beni mobili di che trattasi vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, così come spettano al Comune di Tempio Pausania in forza dei titoli e del possesso. La vendita è effettuata a corpo e non a misura.

#### **Formulazione dell'offerta:**

Gli interessati dovranno offrire un prezzo complessivo, IVA compresa, a corpo, superiore o inferiore all'importo a base d'asta sopra indicato.

Le spese per smontaggio e trasporto dei beni sono a carico dell'aggiudicatario.

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tempio Pausania, P.zza Gallura n° 3, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 13 settembre 2011.**

Il plico potrà essere recapitato a mano o inviato a mezzo posta o tramite corriere o agenzie di recapito autorizzate. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679929 - 679964 - 679973 fax: 079-679943

destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Il plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi, dovrà indicare il mittente e la seguente dicitura: «**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TRIBUNE METALLICHE PREFABBRICATE MOD. LAYHER. SETTORE DISTINTI**».

## **Nota bene:**

*Al fine di evitare dubbi interpretativi, si precisa che per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e a confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta. Pertanto, sono ammesse impronte su materiale plastico tipo ceralacca o piombo, strisce incollate con timbri e firme e similari purchè adatto allo scopo sopra descritto.*

Il suddetto plico, **a pena di esclusione**, dovrà contenere n° 2 buste (busta A e busta B) debitamente firmate sui lembi di chiusura con l'indicazione del nominativo dell'offerente, contenenti:

## **1) Busta A (documentazione):**

a) domanda di partecipazione alla gara, redatta, preferibilmente, utilizzando il fac-simile predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente Avviso (allegato B), debitamente compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta con firma autografa e leggibile e per esteso dall'offerente, dal legale rappresentante se trattasi di Impresa o Società, o da altra persona avente i poteri per impegnare l'offerente.

Nel caso in cui non venga utilizzato il fac simile predisposto (allegato B), nella domanda dovranno essere indicati, **a pena di esclusione**, per le persone fisiche: il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente; per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA.

Dovranno inoltre essere riportate, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenute nel citato fac simile (allegato B).

La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'**esclusione dalla gara**.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e sgg. del codice civile.

b) fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore delle dichiarazioni di cui al precedente punto a). Qualora le dichiarazioni sopra citate siano rese da più soggetti, dovranno essere allegate le fotocopie del documento d'identità relativo a ciascuno dei sottoscrittori.

c) cauzione provvisoria di importo pari al 2% della base d'asta (**€. 4.567,00**), a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. La stessa deve essere costituita con fideiussione bancaria oppure assicurativa rilasciata da azienda di credito o impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge.

La fideiussione dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, avere validità di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data ultima di presentazione delle offerte, e prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara nonché debitore principale. Dovrà pertanto essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata A. R.



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679929 - 679964 - 679973 fax: 079-679943

## 2) Busta B (offerta):

a) Busta contenente l'offerta economica segreta, in competente bollo da €. 14,62, che deve essere redatta utilizzando, preferibilmente, il modello di offerta predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente Avviso (allegato C), debitamente compilata in ogni sua parte e datata e sottoscritta con firma autografa e leggibile e per esteso dall'offerente, dal legale rappresentante se trattasi di Impresa o Società, o da altra persona avente i poteri per impegnare l'offerente.

La medesima dovrà inoltre contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, il prezzo offerto in cifre e lettere, nonché la sottoscrizione dell'offerente.

b) Sono ammesse sia offerte in aumento sia offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta previsto, vale a dire **€. 274.000,00, IVA compresa**. L'offerta in diminuzione tuttavia non potrà, a pena di esclusione, essere inferiori a **€. 240.000,00, IVA compresa**.

c) L'offerta dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, essere inserita in busta chiusa recante all'esterno la dicitura «OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLE TRIBUNE PREFABBRICATE».

Tale busta dovrà essere debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dalla stessa persona che ha firmato l'offerta economica.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

d) In caso di discordanza tra prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta presentata non potrà essere ritirata.

## Svolgimento della gara

L'inizio delle operazioni è fissato per le ore 09,30 del giorno **14 settembre 2011** presso l'Ufficio del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio ubicato a Tempio Pausania in via Olbia. In tale occasione, sarà effettuata, in primo luogo, la verifica di ammissibilità dei concorrenti alla gara sotto il profilo amministrativo e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti preventivamente ammessi alla gara.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta, al rialzo o al ribasso, sul prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, **purchè valida e purchè congrua**.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, si procederà nella medesima seduta all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

Resta inteso che il Comune ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per le singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni di gara senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Tempio Pausania, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla gara.



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

*Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906*

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679929 – 679964 – 679973 fax: 079-679943

## Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla gara ed alla eventuale aggiudicazione, è necessario che:

- nel caso di impresa, che la stessa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni
- che nei confronti dell'offerente e del proprio convivente, non siano stati emessi negli ultimi cinque anni, provvedimenti di cui alla L. 575/1965 (antimafia) e alla L. 1423/1956 (misure di prevenzione)
- che non sussistano condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di stipulare contratti con la Pubblica amministrazione

## Prezzo di aggiudicazione

Nel prezzo di aggiudicazione dell'asta non si intendono compresi e compensati, poiché a carico dell'aggiudicatario, tutti gli oneri relativi al ritiro del bene (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, IVA al 20%, smontaggio, trasporto, omologazioni, certificazione di corretto montaggio e collaudo statico delle tribune), al suo trasporto ed inoltre tutte le eventuali pratiche amministrative e fiscali e qualsiasi altro onere connesso.

L'importo offerto dal concorrente dovrà essere corrisposto all'Amministrazione Comunale in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro tre mesi dal giorno dell'aggiudicazione stessa. Esclusivamente dopo la stipula del contratto e, quindi, dopo il pagamento del corrispettivo, le tribune potranno essere prese in consegna dal nuovo proprietario.

In alternativa, il concorrente può corrispondere l'importo offerto in due rate di pari importo, di cui la prima al momento della stipulazione del contratto e la seconda entro i successivi 4 (quattro) mesi. In tal caso l'aggiudicatario dovrà, al momento della stipula del contratto, presentare al Comune apposita fideiussione a garanzia delle obbligazioni assunte, per un importo pari all'importo ancora da corrispondere (quindi la metà del prezzo di aggiudicazione). La stessa deve essere costituita con fideiussione bancaria oppure assicurativa rilasciata da azienda di credito o impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge.

La fideiussione dovrà avere validità di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto, e prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara nonché debitore principale. Dovrà pertanto essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata A. R.

Qualora, a causa dell'interessato, non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni stabilite nel presente Avviso, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto, l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione (fatti salvi eventuali diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dalla mancata conclusione del contratto) e sarà interpellato il secondo in graduatoria.

## Aggiudicazione

Il verbale di aggiudicazione ha valore di preliminare di vendita e sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà dopo l'approvazione degli atti di gara.



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679929 - 679964 - 679973 fax: 079-679943

Ove l'Amministrazione, per il tramite dei propri organi rilevi vizi della procedura di gara e/o comunque ritenga di non approvare gli atti di gara medesima, gli effetti dell'annullamento decorreranno dal momento della comunicazione del provvedimento stesso e nessuna obbligazione può essere vantata nei confronti dell'Amministrazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro delle tribune entro il termine assegnato dall'Amministrazione.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo pagamento del prezzo di aggiudicazione, se aggiudicatario, ovvero entro trenta giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad espletare le procedure relative al ritiro del bene, al suo trasporto nonché ad espletare tutte le eventuali pratiche amministrative e fiscali e qualsiasi altro onere connesso.

## Ulteriori informazioni

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso.

Per quanto non previsto nel presente Bando valgono le norme di cui al R.D. 23.5.1924 n° 827.

Le tribune oggetto di vendita saranno visionabili a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul portale istituzionale, previo appuntamento da richiedere al Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, nella persona del Sig. Fernando Nonne (tel. 337-731508).

Il presente Avviso Pubblico di Vendita è pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Tempio Pausania, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009, nonché nel Sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna (Servizi agli EE.LL. - Bandi e gare d'appalto).

L'estratto del presente avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 66 del R. D. 827/1924.

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 è possibile rivolgersi al Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio – Servizio Amministrativo, nella persona del Responsabile del Procedimento, dott. Marcello Ronchi, tel. 079-679973, fax. 079-679943, email: ammtecnico1@comunetempio.it.

Tempio Pausania, 27.7.2011

Il Responsabile del Procedimento  
F.to dott. Marcello Ronchi

Il Dirigente del Settore  
dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio  
F.to Arch. Giancarmelo Serra