



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 39/2 DEL 10.10.2014

Oggetto: **Disegno di legge concernente “Norme per il miglioramento del patrimonio edilizio e per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia”.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica sottopone all'attenzione della Giunta regionale il disegno di legge concernente “Norme per il miglioramento del patrimonio edilizio e per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia”, che costituisce il primo momento attuativo di una strategia di più ampio respiro, finalizzata a un complessivo riordino normativo delle disposizioni in materia di governo del territorio, ispirato a innovazione, chiarezza e certezza, il cui cardine sarà costituito dalla nuova legge regionale di governo del territorio.

L'Assessore rappresenta che il disegno di legge risponde all'esigenza di valorizzare il patrimonio edilizio esistente, consentendo la realizzazione di interventi edilizi finalizzati alla riqualificazione, al miglioramento della qualità architettonica, abitativa e dell'efficienza energetica. Nello stesso sono contenute disposizioni finalizzate, attraverso incentivi volumetrici, a contribuire al soddisfacimento della domanda abitativa, favorendo il contenimento dell'uso di aree non urbanizzate. Sono presenti, inoltre, disposizioni che consentono l'ampliamento degli immobili destinati ad attività produttive. Gli interventi incentivati si inseriscono in un ordinato e regolamentato quadro pianificatorio.

Si persegue il fine di riqualificare aree caratterizzate dalla presenza di emergenze ambientali e paesaggistiche, nonché di migliorare la qualità architettonica e prestazionale degli edifici.

Nel capo quarto sono, infine, presenti disposizioni tese a garantire il riordino delle norme vigenti, nonché innovando la materia edilizia, prevedendo, oltre al permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), gli interventi di edilizia libera, lo sportello unico dell'edilizia. Sono state, poi, introdotte misure di semplificazione, che consentiranno una più chiara applicazione da parte degli operatori del settore e una migliore comprensione da parte dei cittadini.

L'Assessore, illustrati i contenuti della relazione di accompagnamento al disegno di legge concernente “Norme per il miglioramento del patrimonio edilizio e per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia”, ne propone alla Giunta regionale l'approvazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/2

DEL 10.10.2014

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, in conformità al parere istruttorio della Direzione generale dell'Area Legale

DELIBERA

di approvare l'allegato disegno di legge concernente "Norme per il miglioramento del patrimonio edilizio e per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia", corredato dalla relativa relazione di accompagnamento.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru