



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 14/4 DEL 16.3.2017

Oggetto: Disegno di legge concernente "Disciplina generale per il governo del territorio".

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che con la deliberazione della Giunta regionale n. 27/14 del 15 luglio 2014 sono stati approvati indirizzi per la predisposizione del disegno di legge in materia di governo del territorio, al fine di dare attuazione al Programma di governo, garantendo sia la semplificazione normativa e amministrativa di un quadro caratterizzato da notevole complessità e da una stratificazione di una pluralità di fonti, sia il recepimento delle più rilevanti novità normative intervenute nell'arco quasi trentennale dall'approvazione della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale", delle evoluzioni dottrinali e giurisprudenziali riguardanti la materia.

In coerenza con gli indirizzi contenuti all'interno della deliberazione citata, che si richiamano integralmente, e in attuazione dell'articolo 3, comma 1, lett. f), dello Statuto, è stato predisposto il disegno di legge recante la disciplina generale per il governo del territorio, che l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica presenta alla Giunta regionale.

L'Assessore illustra la relazione annessa al disegno di legge, soffermandosi in particolare su finalità e principali elementi caratterizzanti.

L'Assessore evidenzia che il disegno di legge innova in modo sostanziale la disciplina di governo del territorio, introducendo gli istituti della perequazione e della compensazione, superando il concetto il zonizzazione del territorio, disciplinando gli accordi di pianificazione, definendo un innovativo modello per l'attuazione degli scelte di piano, introducendo criteri per l'edificazione rurale subordinati alle vocazioni dei suoli, semplificando le procedure per l'approvazione dei piani urbanistici e dettando disposizioni per i vari strumenti di pianificazione.

L'Assessore riferisce, inoltre, che, nella stesura dell'allegato disegno di legge, si è tenuto conto del parere dalla Direzione generale dell'Area Legale, con recepimento delle indicazioni e suggerimenti forniti. Rispetto all'acquisizione del previsto parere sono state apportate modifiche alla struttura del disegno di legge, che prevede ora un allegato nel quale sono contenuti i parametri urbanistico-edilizi, suscettibili di essere integrati e modificati con modalità semplificate.

L'Assessore evidenzia che la presentazione del disegno di legge non esaurisce la complessiva strategia di condivisione che costituisce tratto rilevante del metodo di governo regionale: il disegno



di legge sarà infatti pubblicato in una apposita sezione del sito istituzionale e aperto alle osservazioni di tutti gli attori coinvolti sui temi della pianificazione territoriale e paesaggistica: parti istituzionali, parti economiche e sociali, università, ordini professionali, organismi in rappresentanza della società civile, associazioni ambientali, soggetti portatori degli interessi e delle volontà dei territori. Si completerà, così, il processo di partecipazione attiva degli attori coinvolti sui temi della pianificazione territoriale e paesaggistica, già sperimentato per la definizione delle disposizioni atte a regolamentare gli ambiti rurali, in ragione della stretta connessione tra la disciplina di tali porzioni del territorio e lo sviluppo del territorio agricolo.

Tutto ciò premesso e rappresentato, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica propone alla Giunta l'approvazione dell'allegato disegno di legge.

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

DELIBERA

di approvare l'allegato disegno di legge concernente "Disciplina generale per il governo del territorio", corredato dalla relativa relazione di accompagnamento, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru