



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE  
COMITATO ISTITUZIONALE

### DELIBERAZIONE N. 5 DEL 12.12.2012

Oggetto: **Comune di Villaspeciosa** – Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., relativo alla Variante al piano di lottizzazione in zona D "EX COIN.AIR SNC".  
**Approvazione**

L'anno duemiladodici, addì dodici del mese di Dicembre, nella sede del Consiglio Regionale, in via Roma n.25 a Cagliari, a seguito di convocazione del 5 Dicembre 2012, prot. n. 10976, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza	Assenza
Ugo Cappellacci	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		X
Angela Nonnis	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	X	
Andrea Mario Biancareddu	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente		X
Oscar Cherchi	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	X	
Alessandra Zedda	Assessore Regionale dell'Industria	Componente		X
Walter Marongiu	Rappresentante delle Province	Componente	X	
Roberto Desini	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	X	
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	X	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 7491 del 27.09.2011, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Dott.sa Angela Nonnis.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Maurizio Cittadini.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 5

DEL 12.12.2012

## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del P.A.I.;

**VISTE** le Norme di Attuazione del P.A.I., così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n.35 del 21.03.2008 che prevedono all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I. i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 4 del 10.03.2010 avente ad oggetto *"Approvazione Circolare 1/2010"* recante *"Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)"*, che attribuisce, al Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;

**VISTA** la nota n. 4435 del 25.05.2011 con la quale il Comune di Villaspeciosa ha trasmesso al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 5

DEL 12.12.2012

Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico lo studio di compatibilità, ai sensi dell'art. 8 c.2 delle NA del PAI riferito alla parte di territorio comunale interessato dalla Variante al Piano di Lottizzazione in zona "D" "EX COIN.AIR SNC";

**VISTA** la nota. n. 5044 del 27.6.2011, del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni con la quale è stata richiesta al Comune integrazioni e puntualizzazioni allo studio medesimo sia sotto l'aspetto della compatibilità idraulica sia di quella geologica-geotecnica;

**CONSIDERATO** che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale, con Deliberazione n.1 del 23.06.2011 avente per oggetto "*Revoca della deliberazione del C.I. n. 1 del 31.03.2011, di adozione preliminare del P.S.F.F., e definizione di una nuova procedura per l'adozione e l'approvazione finale*" ha disposto la revoca della precedente adozione preliminare del P.S.F.F. medesimo e all'art. 2 ha provveduto a "*invitare le Amministrazioni interessate, nelle more dell'adozione e dell'approvazione finale dello studio in oggetto secondo la nuova procedura fissata all'art. 1, a valutare ed a tenere conto delle risultanze del medesimo studio*";

**CONSIDERATO** che successivamente il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale, con Deliberazione n.1 del 03.09.2012 avente per oggetto "*Predisposizione del complesso di Studi, indagini, elaborazioni attinenti all'ingegneria integrata, necessari alla redazione dello Studio denominato Progetto di Piano Stralcio Delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.) - Esame delle osservazioni pervenute a seguito della convocazione delle conferenze istruttorie preliminari e adozione preliminare*" ha adottato in via preliminare, ai sensi della L.R. n. 19 del 6.12.2006 e dell'art. 1 lettera f) della deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 23.06.2011, lo stralcio funzionale del Piano di Bacino distrettuale denominato P.S.F.F. con esclusione momentanea dei territori dei Comuni di Fluminimaggiore, Terralba, Uta e Villasor;

**VISTA** la nota prot. n 7393 del 6.09.2012 con la quale il Comune di Villaspeciosa trasmette al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico i sottoelencati elaborati, costituenti lo studio di compatibilità idraulica, geologica geotecnica, i quali "*rappresentano la revisione e l'approfondimento di quelli precedentemente trasmessi*" con le precedenti note n. 4435 del 25.05.2011 e prot. n. 1499 del 17.02.2012, e che "*sostituiscono integralmente ogni precedente elaborato*";

**CONSIDERATO** lo studio di compatibilità idraulica suddetto trasmesso con nota n. 7393, predisposto in osservanza di quanto disposto dalle N.A. del P.A.I., redatto dai tecnici Dott. Ing.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 5

DEL 12.12.2012

Saverio Liberatore e del Dott. Geol. Salvatore Calia e Ing. Pierpaolo Lai, il quale è costituito, nella sua stesura finale, dai seguenti elaborati e tavole:

<b>ELAB.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Data. elaborato.</b>
All A1	Relazione geologica e geotecnica	30 .04.2012
All A2	Relazione idrologica e idraulica	Lug 2012
Tav 1	Bacino idrografico di riferimento	Lug 2012
Tav 2	Carta geologica	30 .04.2012
Tav 3	Carta geomorfologica	30 .04.2012
Tav 4	Carta delle acclività	30 .04.2012
Tav 5	Carta delle acclività minore del 20%	30 .04.2012
Tav 6	Carta dell'uso del suolo	30 .04.2012
Tav 7	Carta delle aree di pericolosità idraulica scala 1:10.000	Lug 2012
Tav 8	Carta delle aree di pericolosità idraulica scala 1:2.000	Lug 2012
Tav 9	Carta delle aree di pericolosità da frana scala 1:10.000	30 .04.2012
Tav 10	Carta delle aree di pericolosità da frana scala 1:2.000	30 .04.2012

**VISTA** la relazione istruttoria del 3.12.2012 predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica in argomento, presentato dal comune di Villaspeciosa;

**CONSIDERATO** che nella parte di territorio comunale di Villaspeciosa interessata dalla Variante al Piano di Lottizzazione in zona "D" "EX COIN.AIR SNC in argomento, né il PAI né il PSFF hanno delimitato aree a significativa pericolosità né idraulica né da frana;

**CONSIDERATO** che dai contenuti dell'elaborato "*All. A1 - Relazione idrologica e idraulica*" del Luglio 2012 si individuano nel predetto ambito di studio alcune aree a significativa pericolosità idraulica di grado moderato Hi1, medio Hi2, elevato Hi3 e molto elevato Hi4, rappresentate, e "*Tav. 7 Carta delle aree di pericolosità idraulica scala 1:10.000*" e più nel dettaglio nella "*Tav. 8 Carta delle aree di pericolosità idraulica scala 1:2.000*";

**CONSIDERATO** che dai contenuti degli elaborati "*All. A1 Relazione geologica e geotecnica*", del 30 Aprile 2012 e delle relative *Tav. 2- Carta geologica, Tav. 3- Carta geomorfologica, Tav. 4- Carta delle acclività, Tav. 5- Carta delle acclività minore del 20%* , *Tav. 6- Carta dell'uso del suolo* relative all'Aprile 2012, non si individua per l'area in oggetto alcuna area a significativa pericolosità da frana;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;



**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

**DELIBERA**

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti e relativamente all'area interessata dalla "Variante al Piano di Lottizzazione in zona "D" "EX COI.AIR snc", lo studio di compatibilità idraulica geologica e geotecnica presentato dal Comune di Villaspeciosa in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., limitatamente ai seguenti elaborati e tavole:

<b>ELAB.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Data elaborato .</b>
<b>COMPATIBILITA' IDRAULICA</b>		
All A2	Relazione idrologica e idraulica	Lug 2012
Tav 8	Carta delle aree di pericolosità idraulica scala 1:2.000	Lug 2012
<b>COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA</b>		
All A1	Relazione geologica e geotecnica	30 .04.2012
Tav 10	Carta delle aree di pericolosità da frana scala 1:2.000	30 .04.2012

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra, limitatamente all'area in oggetto. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del P.A.I. pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle N.A. del P.A.I.;

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il comune di Villaspeciosa attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del P.A.I., le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al P.A.I., per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;

- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti P.A.I., il Comune di Villaspeciosa recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del P.A.I. per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata idraulica individuati nel presente studio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 5

DEL 12.12.2012

- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del P.A.I., il Comune di Villaspeciosa predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;

- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica.

Gli elaborati citati nella presente delibera sono depositati in originale presso la Direzione Generale Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Maurizio Cittadini

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**

Angela Nonnis