



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITA' DI BACINO

Il Segretario Generale

D.S.G. PROT N. _____/REP. N. ____ DEL _____

propria deliberazione n.1 del 03.07.2018, ossia che “Per gli studi di compatibilità approvati dai Comuni antecedentemente alla data del 3 maggio 2018 di pubblicazione sul BURAS del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.35 del 27.04.2018 si applicano le previsioni dell’articolo 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al citato decreto;

VISTE le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018, le quali all’art. 8 comma 2 affermano che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall’esistenza di aree perimetrate dal PAI, i Comuni “assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all’adozione”;

VISTE le note prot. n.8188 del 23.10.2017 e prot. n.9475 del 15.10.2018 con le quali il Comune di Oristano ha trasmesso all’ Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo alla lottizzazione denominata “Contu Leoni - Loc. Santu Giuanni” (Arch.Sulis) e le successive integrazioni, a firma congiunta del geol. Fausto Alessandro Pani e dell’ing. Davide Sechi e composto, nella sua versione definitiva, dai seguenti elaborati:

| N. | Elab. | Descrizione | Protocollo |
|-----------|--------------|---|-------------------|
| 1 | All.5 | Studio di compatibilità geologico-geotecnica | 8818 / 2017 |
| 2 | All.5 | Studio di compatibilità geologico-geotecnica - Integrazione Novembre 2016 | 8818 / 2017 |
| 3 | Tav.2 | Studio di compatibilità idraulica e geologica | 8818 / 2017 |
| 4 | All.6 | Studio di compatibilità idraulica | 8818 / 2017 |
| 5 | All.6 | Studio di compatibilità idraulica - Integrazione Novembre 2016 | 8188 / 2017 |
| 6 | - | Studio di compatibilità idraulica - Integrazione 2.0 Settembre 2018 | 9475 / 2018 |

CONSIDERATO che lo studio di compatibilità relativo alla lottizzazione in questione non individua, nelle aree in esame, ulteriori aree di pericolosità idraulica o da frana;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITA' DI BACINO

Il Segretario Generale

D.S.G. PROT N. _____/REP. N. ____ DEL _____

CONSIDERATO che l'area oggetto di esame non ricade in area di pericolosità idraulica e non ricade in aree caratterizzate da pericolosità da frana;

VISTA la relazione istruttoria sullo studio di compatibilità in oggetto, redatta dal Servizio Difesa del Suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni della Direzione generale Agenzia del Distretto Idrografico, a conclusione della quale si esprime parere favorevole all'approvazione dello studio medesimo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia del Distretto Idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

DETERMINA

art.1) Di approvare, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo alla lottizzazione denominata "Contu Leoni - Loc. Santu Giuanni" (Arch.Sulis), redatto congiuntamente dal geol. Fausto Alessandro Pani e dall'ing. Davide Sechi e costituito dai seguenti elaborati:

| N. | Elab. | Descrizione | Protocollo |
|-----------|--------------|---|-------------------|
| 1 | All.5 | Studio di compatibilità geologico-geotecnica | 8818/2017 |
| 2 | All.5 | Studio di compatibilità geologico-geotecnica - Integrazione Novembre 2016 | 8818/2017 |
| 3 | Tav.2 | Studio di compatibilità idraulica e geologica | 8818/2017 |
| 4 | All.6 | Studio di compatibilità idraulica | 8818/2017 |
| 5 | All.6 | Studio di compatibilità idraulica - Integrazione Novembre 2016 | 8188/2017 |
| 6 | - | Studio di compatibilità idraulica - Integrazione 2.0 Settembre 2018 | 9475/2018 |

Art. 2) di prescrivere che il piano di lottizzazione in questione preveda il rispetto di quanto stabilito dall'art. 47 - Invarianza idraulica, Titolo V delle NA del PAI, in particolare verificando quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo, nel quale si dispone che "I comuni in sede di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITA' DI BACINO

Il Segretario Generale

D.S.G. PROT N. _____/REP. N. ____ DEL _____

redazione degli strumenti urbanistici generali o di loro varianti generali e in sede di redazione degli strumenti urbanistici attuativi, stabiliscono che le trasformazioni dell'uso del suolo rispettino il principio dell'invarianza idraulica"

Resta inteso che l'area oggetto dello studio rimane assoggettata alla perimetrazione definita dal P.A.I. vigente e alla disciplina delle relative Norme di Attuazione. Tale perimetrazione potrà essere modificata solo a seguito dell'approvazione di un eventuale apposito studio di variante, presentato in conformità di quanto previsto all'art. 37 delle N.A. del PAI.

Il Segretario Generale

Ing. Alberto Piras

M. Melis / Dir. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni

A Lazzari / Ist. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni

G.Luise / Ist. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni

Firmato digitalmente da

**ALBERTO
PIRAS**