



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT N. 5422 /REP. N. 95 DEL 21 GIU, 2018

Oggetto: Comune di Cagliari - Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 relativo al Piano attuativo dell'unità cartografica 7, sottozona urbanistica GI/S del QN6 Margine di Santa Gilla, Cuneo Industriale/Aree Sud finalizzato alla realizzazione di Housing Sociale, edilizia residenziale pubblica e servizi nell'area dell'Ex- Mattatoio

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- VISTA** la L.R. 19 del 6.12.2006 recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con la quale è stata istituita l'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza (ADIS);
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 4 settembre 2008 n.102 concernente l'"Assetto organizzativo della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Presidenza della Regione";
- CONSIDERATO** che in base a quanto concordato nella seduta del Comitato Istituzionale del 27/02/2018, per gli studi di compatibilità pervenuti alla Direzione Generale del Distretto idrografico precedentemente alla data di approvazione delle modifiche alle Norme di Attuazione del PAI (Deliberazione n. 1 del 27/02/2018), si applicano



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT. N. **5422** /REP. N. **95**  
DEL **21 GIU. 2018**

le disposizioni delle norme previgenti;

**VISTE**

le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) che recitano all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, "assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione";

**VISTA**

la nota del Comune di Cagliari acquisita al prot. dell'ADIS al n. 5129 del 29.06.2017 con la quale è stato trasmesso lo studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica relativo al Piano attuativo dell'unità cartografica 7, sottozona urbanistica GI/S del QN6 Margine di Santa Gilla, Cuneo Industriale/Aree Sud ai fini del rilascio del parere di competenza ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle citate Norme di Attuazione del PAI;

**VISTO**

lo studio di compatibilità idraulica redatto dai tecnici Dott. Ing. Giacomo Carrus e lo studio di compatibilità geologica-geotecnica redatto Dott. Geol. Maria Luisa Biggio e Dott. Ing. Vittorio Falchi e Dott. Geol. Gianfranco Piras costituiti complessivamente dai seguenti elaborati e tavole:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>
1	Fb 01	Carta di pericolosità per frana
2	Fb 02	Carta geolitologica
3	Fb 03	Carta uso del suolo
4	Fb 04	Carta dell'instabilità potenziale
5	Fb 05	Carta delle pendenze
6	Fb 06	Carta geomorfologica
7	Fb 07	Relazione di compatibilità geologica-geotecnica
8	Fb 08	Relazione dello studio di compatibilità idraulica

**PRESO ATTO**

che lo studio di compatibilità idraulica contiene l'elaborato *Et/inv 001 - Relazione dello Studio di invarianza idraulica*, di cui alla nota acquisita al prot. dell'ADIS n. 4757 del 05.06.2018, per la valutazione degli adempimenti derivanti dall'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, il cui rispetto e approvazione dei contenuti è in capo ai Comuni;





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT N. **5422** /REP. N. **95**  
DEL **21 GIU, 2018**

**CONSIDERATO** che gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, di cui al punto precedente, proposti dal Comune di Cagliari e acquisiti nella versione definitiva al prot. dell'ADIS n. 5149 del 15.06.2018, sono stati trasmessi al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna per l'approvazione ai sensi dall'art. 8 comma 2 delle citate Norme di Attuazione;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica in argomento;

**CONSIDERATO** che, dai contenuti dello studio di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica, non si individuano rispetto al PAI vigente nuove aree a pericolosità idraulica e/o da frana;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

#### DETERMINA

art. 1) È approvato, ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018, lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al Piano attuativo dell'unità cartografica 7, sottozona urbanistica GI/S del QN6 Margine di Santa Gilla, Cuneo Industriale/Aree Sud relativamente ai seguenti elaborati e tavole:

n	Elaborati	Descrizione
1	Fb 01	Carta di pericolosità per frana
2	Fb 07	Relazione di compatibilità geologica-geotecnica
3	Fb 08	Relazione dello studio di compatibilità idraulica

art. 2) Di dare atto che con il presente provvedimento non viene approvato, in quanto di competenza comunale, l'elaborato "Et/inv 001 - Relazione dello Studio di invarianza idraulica" che contiene l'illustrazione e la valutazione degli adempimenti derivanti dall'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, il cui rispetto e approvazione dei contenuti è in capo al comune di Cagliari che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT N. **5422** /REP. N. **95**  
DEL **21 GIU. 2018**

degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;

art. 3) L'approvazione dello studio riportato all'art.1 è limitato alle aree di studio in essi indicate con le prescrizioni di cui all'art.2.

**Il Segretario Generale**  
Ing. Alberto Piras

M. Melis / Dir. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni  
G. Sechi / Ist. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni